

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 116N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: Kučera - zemědělská s.r.o.

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **020 22 265**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. **Miroslav Kučera**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 116N18/33, ze dne 21. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1, ze dne 30. 3. 2020 dodatku č. 1, ze dne 4. 5. 2022 dodatku č. 2, ze dne 26. 10. 2022 dodatku č. 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 19. 12. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 542/3** v katastrálním území Horní Kaliště třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1012992233.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 142,-Kč (slovy: jedentisícjedenstočtyřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 140,-Kč (slovy: jedentisícjedenstočtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 1 133,-Kč
(slovy: jedentisícjedenstotřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7,-Kč
(slovy: sedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-03-2023

V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Kučera-zemědělská s.r.o.
382 72 Dolní Dvořiště 162
IČO 02022265 DIČ CZ02022265
1

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
Kučera zemědělská s.r.o.
zast. Miroslav Kučera

pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833

Uzavřeno: 21.11.2018

Roční pacht: **1 142 Kč**

Datum tisku: 10.03.2023

Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kučera - zemědělská s.r.o.

Dolní Dvořiště č.p. 162, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Kaliště												
část	132	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	12	2,2		0,79
část	181			2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	40	2,2		2,64
část	432	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	124	2,2		8,18
část	432	4		2	2	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	1	2,2		0,07
část	468	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	835	2,2		55,11
část	546	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	304	2,2		20,06
část	555	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00 Kč	377	2,2		24,88
Celkem za katastr									1 693			111,73
Katastr: Jenín												
část	411	1		2	7	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	280	2,2		13,74
část	1369	5		2	7	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	1	2,2		0,05
část	1752	4		2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	244	2,2		11,97
část	2864	3		2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	4	2,2		0,20
část	2867			2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	55	2,2		2,70
část	2872			2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	678	2,2		33,26
část	2910	2		2	14	10002	pc/ha	22 300,00 Kč	109	2,2		5,35
Celkem za katastr									1 371			67,27
Katastr: Mostky												
část	792	32		2	2	10002	pc/ha	32 800,00 Kč	4	2,2		0,29
Celkem za katastr									4			0,29
Katastr: Stradov u Kaplice												
část	631	4		2	14	10002	pc/ha	26 000,00 Kč	456	2,2		26,08
Celkem za katastr									456			26,08
Katastr: Suchdol u Bujanova												
	170	17		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	125	2,2		7,98
část	170	43		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	63	2,2		4,02
část	798	17		2	7	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	5 743	2,2		366,40
část	1039	2		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	51	2,2		3,25
část	1058	1		2	14	10002	pc/ha	29 000,00 Kč	43	2,2		2,74

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833	Uzavřeno: 21.11.2018	Roční pacht: 1 142 Kč
Datum tisku: 10.03.2023	Účinná od: 01.12.2018	

Celkem za katastr							6 025		384,39
Katastr: Trojany u Dolního Dvořiště									
část	124	1	2	14 10002	pc/ha	32 000,00 Kč	66	2,2	4,65
část	136	9	2	14 10002	pc/ha	32 000,00 Kč	19	2,2	1,34
Celkem za katastr							85		5,99
Katastr: Zahrádka									
část	1591		2	14 10002	pc/ha	24 500,00 Kč	385	2,2	20,75
Celkem za katastr							385		20,75
Katastr: Zahrádka u Omlenic									
část	1296	3	2	7 10002	pc/ha	31 700,00 Kč	7 229	2,2	504,15
část	1337		2	14 10002	pc/ha	31 700,00 Kč	305	2,2	21,27
Celkem za katastr							7 534		525,42
Celkem							17 553		1 142

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²