

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 116N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Kučera - zemědělská s.r.o.

sídlo: Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dolní Dvořiště

IČO: 02022265

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Kučera-jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 116N18/33 ze dne 21.11.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.3.2020 a dodatku č. 2 ze dne 4.5.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 033,- Kč (slovy: jedentisícetřicetřikoron českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **1 199,- Kč**

(slovy: jedentisícjedenstodevadesátdevětkoron českých.)

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bujanov	Suchdol u Bujanova	KN	1058/1	část 43 m2	ostatní plocha
Bujanov	Suchdol u Bujanova	KN	1039/2	část 51 m2	ostatní plocha
Dolní Dvořiště	Horní Kaliště	KN	432/2	část 124 m2	ostatní plocha
Dolní Dvořiště	Horní Kaliště	KN	468/1	část 835 m2	ostatní plocha
Dolní Dvořiště	Horní Kaliště	KN	542/3	část 869 m2	ostatní plocha
Dolní Dvořiště	Jenín	KN	411/1	část 280 m2	TTP
Omlenice	Stradov u Kaplice	KN	631/4	část 456 m2	ostatní plocha
CELKEM				2658 m2	

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 185,- Kč**

(slovy: jedentisícjedenstooosmdesátčtyřkorun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 11. 2022.**

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26-10-2022

V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Kučera-zemědělská s.r.o
382 72 Dolní Dvořiště 162
IČO 02022265 DIČ CZ02022
1

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
propachtovatel

.....
Kučera-zemědělská s. r. o.
zast. p. Miroslav Kučera-jednatel

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833

Uzavřeno: 21.11.2018

Roční pacht: 1 199 Kč

Datum tisku: 07.10.2022

Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kučera - zemědělská s.r.o.

Dolní Dvořiště č.p. 162, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Kaliště												
část	132	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	12	2,2		0,79
část	181			2	14	10002	pc/ha	30 000,00	40	2,2		2,64
část	432	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	124	2,2		8,18
část	432	4		2	2	10002	pc/ha	30 000,00	1	2,2		0,07
část	468	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	835	2,2		55,11
část	542	3		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	869	2,2		57,35
část	546	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	304	2,2		20,06
část	555	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	377	2,2		24,88
Celkem za katastr									2 562			169,08
Katastr: Jenín												
část	411	1		2	7	10002	pc/ha	22 300,00	280	2,2		13,74
část	1369	5		2	7	10002	pc/ha	22 300,00	1	2,2		0,05
část	1752	4		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	244	2,2		11,97
část	2864	3		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	4	2,2		0,20
část	2867			2	14	10002	pc/ha	22 300,00	55	2,2		2,70
část	2872			2	14	10002	pc/ha	22 300,00	678	2,2		33,26
část	2910	2		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	109	2,2		5,35
Celkem za katastr									1 371			67,26
Katastr: Mostky												
část	792	32		2	2	10002	pc/ha	32 800,00	4	2,2		0,29
Celkem za katastr									4			0,29
Katastr: Stradov u Kaplice												
část	631	4		2	14	10002	pc/ha	26 000,00	456	2,2		26,08
Celkem za katastr									456			26,08
Katastr: Suchdol u Bujanova												
	170	17		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	125	2,2		7,98
část	170	43		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	63	2,2		4,02
část	798	17		2	7	10002	pc/ha	29 000,00	5 743	2,2		366,40
část	1039	2		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	51	2,2		3,25

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční pacht: **1 199 Kč**
Datum tisku: 07.10.2022 Účinná od: 01.12.2018

část	1058	1	2	14 10002	pc/ha	29 000,00	43	2,2	2,74
------	------	---	---	----------	-------	-----------	----	-----	------

Celkem za katastr							6 025		384,39
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

Katastr: Trojany u Dolního Dvořiště

část	124	1	2	14 10002	pc/ha	32 000,00	66	2,2	4,65
------	-----	---	---	----------	-------	-----------	----	-----	------

část	136	9	2	14 10002	pc/ha	32 000,00	19	2,2	1,34
------	-----	---	---	----------	-------	-----------	----	-----	------

Celkem za katastr							85		5,98
-------------------	--	--	--	--	--	--	----	--	------

Katastr: Zahrádka

část	1591		2	14 10002	pc/ha	24 500,00	385	2,2	20,75
------	------	--	---	----------	-------	-----------	-----	-----	-------

Celkem za katastr							385		20,75
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Katastr: Zahrádka u Omlenic

část	1296	3	2	7 10002	pc/ha	31 700,00	7 229	2,2	504,15
------	------	---	---	---------	-------	-----------	-------	-----	--------

část	1337		2	14 10002	pc/ha	31 700,00	305	2,2	21,27
------	------	--	---	----------	-------	-----------	-----	-----	-------

Celkem za katastr							7 534		525,42
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--	--------

Celkem							18 422		1 199
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²