

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 116N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: Kučera – zemědělská s.r.o.

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022265**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Kučera

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 116N18/33 ze dne 21. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 5. 1. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 242/5** v kú Hněvanov třetí osoba na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 348581/2020 o schváleném návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hněvanov.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 18. 8. 2021 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, příslušnost hospodařit s pozemkem **KN 1795/6** v kú Kaplice na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1003H21/33.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

Z důvodu neoprávněného inkasování byl snížen k 1. 10. 2021 předpis:

Původní předpis v částce 1 082,-Kč

Nový předpis v částce 1 047,-Kč

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 033,-Kč (slovy: jedentisíctřicet tři korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 033,-Kč (slovy:jedentisíctřicettři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne
- 4 -05- 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

Kučera-zemědělská s.r.o.
272 72 Dolní Dvořiště 162
002022265 DIČ CZ02022265
1

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
Kučera – zemědělská s.r.o.
zast. Miroslav Kučera

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833

Uzavřeno: 21.11.2018

Roční pacht: 1 033 Kč

Datum tisku: 25.04.2022

Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kučera - zemědělská s.r.o.

Dolní Dvořiště č.p. 162, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Kaliště												
část	132	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	12	2,2		0,79
část	181			2	14	10002	pc/ha	30 000,00	40	2,2		2,64
část	432	4		2	2	10002	pc/ha	30 000,00	1	2,2		0,07
část	546	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	304	2,2		20,06
část	555	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	377	2,2		24,88
Celkem za katastr									734			48,44
Katastr: Jenín												
část	1369	5		2	7	10002	pc/ha	22 300,00	1	2,2		0,05
část	1752	4		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	244	2,2		11,97
část	2864	3		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	4	2,2		0,20
část	2867			2	14	10002	pc/ha	22 300,00	55	2,2		2,70
část	2872			2	14	10002	pc/ha	22 300,00	678	2,2		33,26
část	2910	2		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	109	2,2		5,35
Celkem za katastr									1 091			53,52
Katastr: Mostky												
část	792	32		2	2	10002	pc/ha	32 800,00	4	2,2		0,29
Celkem za katastr									4			0,29
Katastr: Suchdol u Bujanova												
	170	17		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	125	2,2		7,98
část	170	43		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	63	2,2		4,02
část	798	17		2	7	10002	pc/ha	29 000,00	5 743	2,2		366,40
Celkem za katastr									5 931			378,40
Katastr: Trojany u Dolního Dvořiště												
část	124	1		2	14	10002	pc/ha	32 000,00	66	2,2		4,65
část	136	9		2	14	10002	pc/ha	32 000,00	19	2,2		1,34
Celkem za katastr									85			5,98
Katastr: Zahradka												
část	1591			2	14	10002	pc/ha	24 500,00	385	2,2		20,75
Celkem za katastr									385			20,75

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833

Uzavřeno: 21.11.2018

Roční pacht: **1 033 Kč**

Datum tisku: 25.04.2022

Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Zahrádka u Omlenic												
část	1296	3		2	7	10002	pc/ha	31 700,00	7 229	2,2		504,15
část	1337			2	14	10002	pc/ha	31 700,00	305	2,2		21,27
Celkem za katastr									7 534			525,42
Celkem									15 764			1 033

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²