

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 116N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Kučera - zemědělská, s.r.o.

sídlo: **Dolní Dvořiště 162, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022265**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 22035

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Kučera-jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 116N18/33 ze dne 21.11.2018

(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 070,- Kč (slovy: jedentisícsemdesátkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku 1 082,- Kč (slovy: jedentisícosemdesátdvakorun českých). Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bujanov	Suchdol u Bujanova	KN	170/17	125 m ²	ostatní plocha
Bujanov	Suchdol u Bujanova	KN	170/43	část 63 m ²	ostatní plocha
CELKEM				188 m²	

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 076,- Kč (slovy: jedentisícsemdesátšestkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

59
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.4.2020**,

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-03-2020

V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Píle
381 01 Český Krumlov

ŘAD
ský kraj

Kučera-zemědělská s.r.o.
2 72 Dolní Dvořiště 162
2022265 DIČ CZ02022265
1

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

Kučera-zemědělská, s.r.o.
zast. Miroslav Kučera

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční pacht: **1 082 Kč**
Datum tisku: 5.3.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Kučera - zemědělská s.r.o. Dolní Dvořiště č.p. 162, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvanov											
část	242	5		2	7	10002	pc/ha	33 000,00	644	2,2	46,75
Celkem za katastr									644		46,75
Katastr: Horní Kaliště											
část	132	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	12	2,2	0,79
část	181			2	14	10002	pc/ha	30 000,00	40	2,2	2,64
část	432	4		2	2	10002	pc/ha	30 000,00	1	2,2	0,07
část	546	2		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	304	2,2	20,06
část	555	1		2	14	10002	pc/ha	30 000,00	377	2,2	24,88
Celkem za katastr									734		48,44
Katastr: Jenín											
část	1369	5		2	7	10002	pc/ha	22 300,00	1	2,2	0,05
část	1752	4		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	244	2,2	11,97
část	2864	3		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	4	2,2	0,20
část	2867			2	14	10002	pc/ha	22 300,00	55	2,2	2,70
část	2872			2	14	10002	pc/ha	22 300,00	678	2,2	33,26
část	2910	2		2	14	10002	pc/ha	22 300,00	109	2,2	5,35
Celkem za katastr									1 091		53,52
Katastr: Kaplice											
část	1795	6		2	2	10002	pc/ha	32 500,00	39	2,2	2,79
Celkem za katastr									39		2,79
Katastr: Mostky											
část	792	32		2	2	10002	pc/ha	32 800,00	4	2,2	0,29
Celkem za katastr									4		0,29
Katastr: Suchdol u Bujanova											
	170	17		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	125	2,2	7,98
část	170	43		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	63	2,2	4,02
část	798	17		2	7	10002	pc/ha	29 000,00	5 743	2,2	366,40
Celkem za katastr									5 931		378,40

Příloha pachtovní smlouvy č. 116N18/33

Variabilní symbol: 11611833 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční pacht: **1 082 Kč**

Datum tisku: 5.3.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Trojany u Dolního Dvořiště											
část	124		1		2	14	10002 pc/ha	32 000,00	66	2,2	4,65
část	136		9		2	14	10002 pc/ha	32 000,00	19	2,2	1,34
Celkem za katastr									85		5,98
Katastr: Zahrádka											
část	1591				2	14	10002 pc/ha	24 500,00	385	2,2	20,75
Celkem za katastr									385		20,75
Katastr: Zahrádka u Omlenic											
část	1296		3		2	7	10002 pc/ha	31 700,00	7 229	2,2	504,15
část	1337				2	14	10002 pc/ha	31 700,00	305	2,2	21,27
Celkem za katastr									7 534		525,42
Celkem									16 447		1 082

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²