



7250/CTA/2023-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/7640/2023-CTAM

Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice

zastoupená: **Ing. Lubomírem Příbylem**, ředitelem SJČR

IČO: 75073331

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem, a to ve smyslu § 9 ZMS:

pozemky:

▪ **parc. č. St. 136**, o výměře 27 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (hodnota v účetnictví 1.642 Kč); na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1142, k.ú. Chýnov u Tábora, stavba je součástí pozemku parc. č. st. 902, LV 1142, k.ú. Chýnov u Tábora (hodnota v účetnictví 111.518 Kč);

▪ **parc. č. St. 137**, o výměře 10 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (hodnota v účetnictví 608,00 Kč); na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1142, k.ú. Chýnov u Tábora, stavba je součástí pozemku parc. č. st. 902, LV 1142, k.ú. Chýnov u Tábora (hodnota v účetnictví 111.518 Kč);

▪ **parc. č. St. 138**, o výměře 69 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (hodnota v účetnictví 4.196 Kč); součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. st. 138, st. 901, LV 1142, k.ú. Chýnov u Tábora (hodnota v účetnictví 60.909 Kč);

zapsané na listu vlastnictví č. 318 pro **katastrální území Dolní Hořice**, obec Dolní Hořice;

pozemky:

▪ **parc. č. St. 901**, o výměře 13 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (hodnota v účetnictví 790 Kč), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 318, k.ú. Dolní Hořice, stavba je součástí pozemku parc. č. st. 138, LV 318, k.ú. Dolní Hořice;

▪ **parc. č. St. 902**, o výměře 170 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (hodnota v účetnictví 10.337 Kč), součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. st. 136, LV 318, k.ú. Dolní Hořice, st. 137, LV 318, k.ú. Dolní Hořice, st. 902; (hodnota v účetnictví 111.518 Kč);

zapsané na listu vlastnictví č. 1142 pro **katastrální území Chýnov u Tábora**, obec Chýnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (**dále jen „předávaný majetek“**).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 24.04.2023. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuvžívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Přejímající konstatuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Přejímající prohlašuje, že:
 - Pozemky parc. č. St. 136, parc. č. St. 137 a parc. č. St. 138 k.ú. Dolní Hořice se nacházejí v zastavěném území a jsou určeny jako plocha občanského vybavení - O - obecné. Pozemky jsou součástí lokálního biokoridoru - 8 - Chotčinský a Chýnovský potok, který náleží do ÚSES. Pozemky leží zcela v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území přírodní rezervace Pacova hora.
 - Pozemky parc. č. St. 901 a parc. č. St. 902 se nacházejí v zastavěném území a jejich funkční využití není územním plánem Chýnov definováno. Pozemky jsou součástí lokálního biokoridoru – 8-9- Chotčinský a Chýnovský potok, který náleží do ÚSES. Pozemky leží zcela v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území přírodní rezervace Pacova hora.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je uvedena v protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023, který je součástí této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
2. Smluvní strany tuto smlouvu, včetně jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že záznam v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště zajistí přejímající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy a vyrozumí o tom předávajícího.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Ing. Lubomír Příbyl

ředitel
SPRÁVA JESKYNÍ ČR, STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 ke smlouvě