



2.3. Dílo bude zpracováno jako ideová architektonická studie. Rozsah díla je určen dokumentem „Zadání ideové architektonické studie „KERI“ a „SHOŘALÝ MLÝN“ Turnov, který je v příloze č. 1 smlouvy.

2.4. Studie bude zadavateli předána:

- a) půdorysy všech podlaží všech navrhovaných objektů v měřítku min. 1:200
- b) příčné a podélné řezy všech objektů se znázorněním návaznosti na terén v měřítku min. 1:200
- c) pohledy na jednotlivé fasády objektů v měřítku min. 1:200
- d) minimálně dvě nadhledové vizualizace
- e) vizualizace z perspektivy chodce dokladující celkové exteriérové a interiérové řešení dle uvážení zpracovatele (nejméně tři exteriérové a dvě interiérové) dokumentující dostatečně oba areály
- f) 4x zákres do fotografie k prověření dopadů návrhu na místní i dálkové pohledy dle uvážení zpracovatele, dokumentující dostatečně oba areály
- g) textovou část - průvodní zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého řešení (urbanistické, architektonické a základní stavební a technické řešení), kapacitami návrhu (počty a kapacity navržených jednotek a ploch včetně kapacit odstavování a parkování vozidel)
- h) bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci

2.5. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.6. Studie bude odevzdána ve 3 kompletních tištěných paré. Studie bude odevzdána v digitální formě na CD příp. DVD ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“.).

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání ideové architektonické studie	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy

#### 3.1. Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. 273, 276/1, 276/2, 276/4, 276/5,

279/1 a 279/4, 278 v k.ú. Turnov.

#### **Článek IV CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Celková odměna za vyhotovení studie byla stanovena na částku:

Cena bez DPH	80.000 Kč
Sazba DPH	neplátce
Cena vč. DPH	80.000 Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Po dokončení a předání ideové architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.

4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Článek V PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací veškeré podklady v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování studie.

#### **Článek VI PŘEDÁNÍ DÍLA**

6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

#### **Článek VII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.

7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných

práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

### **Článek VIII SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

### **Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

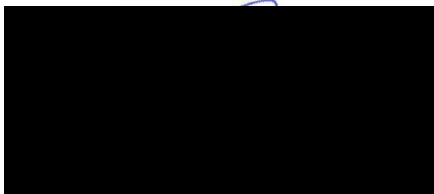
Přílohy:

1. Zadání ideové architektonické studie „KERI“ a „SHOŘALÝ MLÝN“ Turnov

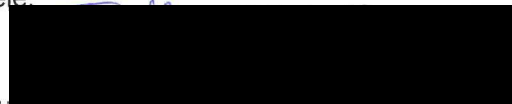
V Praze dne 28.11.2023

V Turnově dne 30. 11. 2023

Za zhotovitele:



Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města



