

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Radana Dungelová

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

tel: 541 420 911, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Matěj Řičica, Ing. Arch. Jiří Dřevíkovský

(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy, tj. komplexní zastavovací studii části areálu Zoo Brno v okolí správní budovy Zoo Brno.
- 2.2 Dílo musí splňovat podmínky zadání dle výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby Název VZ: **Zastavovací studie okolí správní budovy**, Číslo VZ 2301041 Dílo bude podkladem pro zadání a zpracování navazující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3 Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

3.1 Rozsah Díla:

- 3.1.1 Vypracování Zastavovací studie
Detailní popis rozsahu díla v Příloze č.1 Smlouvy – Cenová nabídka.

3.3 Požadavky na provedení Díla:

- 3.3.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.3.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou

projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 3.3.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.3.5 V případě změn oproti zadání, nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně projektové dokumentace přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě na podkladě Změnového listu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zapracovat do příslušné projektové dokumentace. Změny dle odst. 3.3.3. a 3.3.5. lze sjednat jen při dodržení podmínek zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Bez uzavření písemného dodatku nemá zhotovitel právo na úhradu prací týkajících se takových změn.
- 3.3.6 Zhotovitel předá výše uvedenou dokumentaci Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 1 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín.
- 3.3.7 Dokumentace bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- Zastavovací studie ve dvou vyhotoveních tiskem a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls.
- 3.3.8 Předání Díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích článku 3.1 Smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání.

4 Součinnost Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:
- 4.1.1 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.
- 4.2 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

5 Čas plnění

- 5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatele.
- 5.3 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatele i Zhotovitele ve věcech technických.

6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena za provedení díla podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **190.000 Kč** (slovy sto devadesát tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.
- 6.2 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.
- 6.3 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.4 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně Díla a budou hrazeny Objednatelům na základě zvláštního vyúčtování.
- 6.5 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

7 Způsob úhrady

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelům uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatel k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla bude splatná následovně:
- 7.3.1 Předáním konceptu zastavovací studie ke kontrole vzniká právo fakturace ve výši 70 % z ceny dle čl. 6.1.
- 7.3.2 Předáním čistopisu zastavovací studie vzniká právo fakturace ve výši 30 % z ceny dle čl. 6.1.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatelům.
- 8.5 V případě vyšší moci je každá smluvní strana po dobu trvání takové překážky zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávkové, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř.

Zhotovitele.

- 8.6 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.5, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.7 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatelem či třetími osobami.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné reklamované vady. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské či jiné činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně.
- 9.5 Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorům či zpracovatelům předchozích fází Díla nevyrovnané závazky a že Zhotovitel může plně využít předchozí fáze Díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil jakákoli jeho práva vyplývající ze zákonů, zejména z autorského zákona.
- 9.6 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho částí.
- 9.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho částí budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.8 Práva nakládání s PD přechází na objednatel po úhradě příslušné části Díla.
- 9.9 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho částí jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.10 Objednatel umožní Zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče Zhotovitele o výměře minimálně 6 m² na stavbě, která je zhotovována dle PD, která je předmětem Díla.
- 9.11 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména oprávnění a souhlas pro jejich další zpracování, úpravy a jiné změny, rozmnožování. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, dále pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací, získání potřebných veřejnoprávních povolení k realizaci záměru, pro realizaci stavby a její provozování a pro výběr zhotovitelů uvedeného. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn Dílo užít ať již jako celek či i jen vybrané části. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě. Strany se dohodly, že zhotovitel je za licenci zcela vypořádán cenou díla dle čl. 6 této smlouvy.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit za podmínek dle obecně závazných právních předpisů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 10.2 V případě odstoupení od Smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti.
- 10.3 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno bude pro všechny účely považováno za správně předané, zasláné, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřisežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).
- 10.4 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.6 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.7 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.8 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka, vč. Harmonogramu průběhu prací na Díle

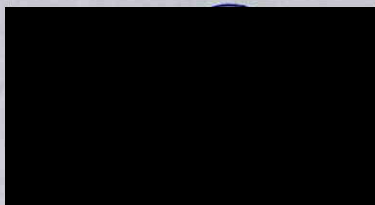
Příloha č. 2 - Změnový list – vzor

Za Zhotovitele:

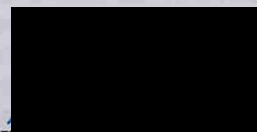
Za Objednatele:

V Brně dne: 1.12.2023

V Brně dne: 5.12.2023




Ing. Ivo Kovalík
jednatel



Mgr. Radana Dungelová
ředitelka

 Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451



Zastavovací studie
„okolí správní budovy“
ZOO BRNO

CENOVÁ NABÍDKA

ZPRACOVÁNO PRO:

ZOO Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

ZPRACOVAL:

Ing. Jan Mušálek | partner

E: jan.musalek@archdesign.cz

T: +420 775 737 988

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

www.archdesign.cz

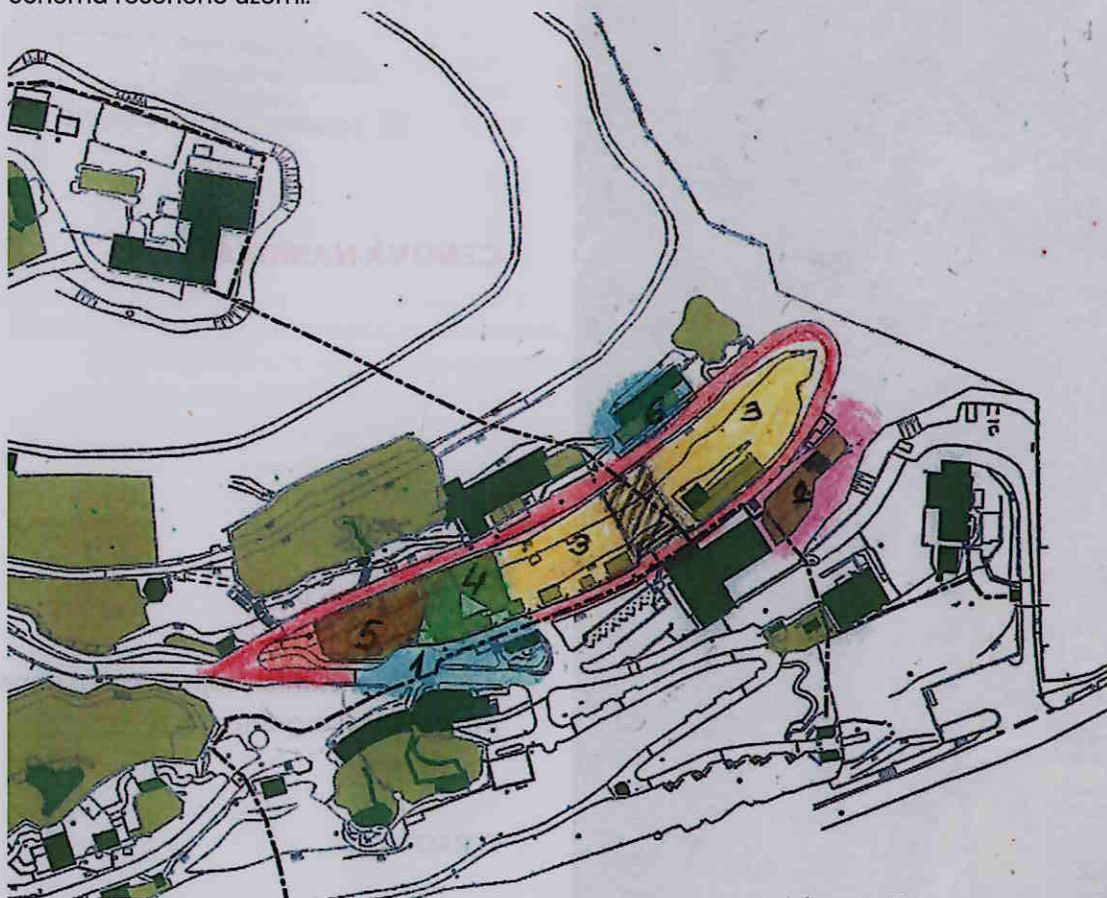
1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem této nabídky je zajištění zastavovací studie pro akci:

„Zastavovací studie – okolí správní budovy, ZOO BRNO“

Nabídka vychází z poptávky zadavatele. Jedná se o vyhotovení zastavovací studie v rámci areálu ZOO Brno (centrální části okolo správní budovy) řešící nezbytné návaznosti na stávající organizaci provozů a expozic v rámci areálu zoo.

Schéma řešeného území:



Cílem studie je vypracování komplexní zastavovací studie části areálu Zoo Brno v okolí správní budovy Zoo Brno. Zastavovací studie má za úkol prověřit možnosti umístění vybraných expozic v daném území a v širších souvislostech zohlednit urbanistické a inženýrské vazby řešené lokality na okolí, včetně vybavení řešeného území technickou a dopravní infrastrukturou. Řešené území spolu s expozicí Tygří skály a plánovanou expozicí Subtropky má za úkol návštěvníkům prezentovat evoluční faktor ostrovů v souladu s Generelem rozvoje Zoo města Brna z roku 2006. Výsledná zastavovací studie bude podkladem pro zadání a zpracování navazující dokumentace, tzn. dokumentace pro územní řízení (DÚR) v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb.

Nabízené činnosti zhotovitele:

Zastavovací studie v rozsahu:

- Textová část
- Situace 1:1000
- Schématický řez územím 1:1000
- Půdorys 1:400
- Řez 1:400
- Pohledy 1:400
- Vizualizace 2x
- Předběžný odhad IN

Výkresová část bude zpracována ve formě skic (ne dwg.) a adjustována na formát A3.
Rozsah zastavovací studie respektuje definici dle Výzvy k podání nabídky včetně příloh – viz příloha nabídky.

Čistopis bude předán elektronicky – pdf. + 2 pare A3.

2. NABÍDKOVÁ CENA

Cena byla stanovena na základě zadání a vstupních informací platných ke dni vypracování nabídky.

výkonová fáze

Zastavovací studie

nabídková cena v Kč

190.000 Kč

+ DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni fakturace

Součástí ceny díla jsou:

- jednojazyčné provedení dokumentace (CZE)
- V ceně je projednání s Klientem na kontrolních dnech – předpoklad 2x.

Cena nezahrnuje:

- Zpracování v DWG (předpokládáme řešení formou skic)
- Průzkumy a expertizy
- Jiný rozsah, než je uveden
- Změny po odsouhlasení
- Inženýrská činnost
- Řešení mimo zájmové území – viz obr. výše

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele a zajištění:

- Předání generelu ZOO Brno
- Před zahájením prací poskytnout geodetické zaměření území v DWG
- Zajištění komunikace s kompetentní osobou na straně objednatele

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Termíny pro zajištění S:

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Zastavovací studie – koncept | 4 týdny od Objednání – nejdříve však od 01/2024 |
| Zastavovací studie – čístopis | 4 týdny od schválení koncepce |

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky budou dohodnuty v případné SoD či Objednávce před zahájením prací zhotovitele.

Obecně navrhuje tyto obchodní principy:

| | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Zastavovací studie – předáním konceptu | fakturace 70 % se splatností 21 dnů |
| Zastavovací studie – předáním čístopisu | fakturace 30 % se splatností 21 dnů |

6. PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná do 31.10.2023.

7. OSTATNÍ INFORMACE

Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 30 MIL. Kč.

Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
ARCH 616 00 Brno
DESIGN Jan Musček
Partner, Arch.Design, s.r.o.
DIČ: CZ25764314 2

[Sem zadejte text.]



OLD CRYSTAL

ZMĚNOVÝ LIST

| | | | |
|---------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| Akce: | | | Číslo změn. listu |
| Stupeň: | | Zakázkové číslo: | Datum vyhotovení a předání (ZL) |
| Popis změny: | | | Zpracoval: |

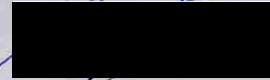
(Faint, mostly illegible text describing the change, possibly including project details and dates.)

Části PD dotčené změnou, kalkulace ceny:

- 1.1.1. *(Faint text describing a part of the project affected by the change.)*
- 1.1.2. *(Faint text describing a part of the project affected by the change.)*
- 1.1.3. *(Faint text describing a part of the project affected by the change.)*
- 1.1.4. *(Faint text describing a part of the project affected by the change.)*
- 1.1.5. *(Faint text describing a part of the project affected by the change.)*



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 2



| | | Způsob fakturace | Cena |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Termín pro vypracování změny | Posun termínu celé PD – nový termín | <input type="checkbox"/> dle SoD, čl. <input type="checkbox"/> po předání díla úhrada příslušné částky | |
| Viz příložený harmonogram | Viz příložený harmonogram | Jiný | |
| Změna vyvolána <input type="checkbox"/> záměrem objednatele <input type="checkbox"/> dodavatelem <input type="checkbox"/> projektantem <input type="checkbox"/> vyšší mocí Jinou okolností: | | | |
| Poznámka | | | |
| | | | |

V Dne

Za zhotovitele:
jméno podpis

Akceptování změnového listu

Objednatel : V Dne

Za objednatele:
jméno podpis