

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/27 ze dne 8. 11. 2016

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1823/RMOb1014/63/17 ze dne 15. 6. 2017

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 1922601008

dále jen pronajímatel

a

PLATO Ostrava, příspěvková organizace

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Mgr. Markem Pokorným, ředitelem

IČ: 71294538
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 8. 11. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/27, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - jednotku č. 1882/902 umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1882 ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obce Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1882/902 o vým. 280,90 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely kancelářské a prezentační prostory PLATO Ostrava. Nájem byl sjednán na dobu určitou od 1. 12. 2016 do 30. 11. 2017.

čl. II.

Tímto dodatkem se účel nájmu sjednaný nájemní smlouvou v čl. II. odst. 2 mění z „kancelářské a prezentační prostory PLATO Ostrava“ na „prodejní a prezentační prostory PLATO OSTRAVA“.

čl. III.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že se ruší text bodu 2. čl. III nájemní smlouvy a nově se nahrazuje textem: „Shora uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.“

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinností pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva ani tento dodatek neobsahují žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1823/RMOB1014/63/17 ze dne 15. 6. 2017. Záměr obce uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 22. 5. 2017 do 9. 6. 2017, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1692/RMOB1418/61/17 ze dne 18. 5. 2017.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26. 6. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odbor majetkového

Za nájemce - PLATO Ostrava, příspěvková organizace

Datum: 20. 6. 2017

Místo: Ostrava

Mgr. Marek Pokorný
ředitel