

**Dodatek č. 4/2023  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21801254

(dále jen „Dodatek“)

**1.Smluvní strany:**

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., [REDACTED]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem: Lhotická 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 4/2024 k nájemní smlouvě č. 21801254 ze dne 21.07.2022, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

2.2. Článek III. (Doba nájmu), odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

"Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.03.2025."

## 3. Závěrečná ustanovení.

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář



05-12-2023

V Praze dne .....



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 20. 11. 2023



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2024 ke smlouvě č.21801254

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2024	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: 21801254 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2024	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.2.2024	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03
10.3.2024	10 930,47	4 252,32	425,23	5 364,47	1 126,54	22 099,03

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2024 do 31.3.2024**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 405	3 188,85					3 188,85
Nájem: Místnost 406	3 023,10					3 023,10
Nájem: Místnost 407	2 588,02					2 588,02
Nájem: Místnost 407a	2 130,50					2 130,50
Média: Teplo - záloha		3 671,98	367,20			4 039,18
Média: Vodné, stočné - záloha		580,34	58,03			638,38
Média: Elektrická energie - záloha				2 093,45	439,62	2 533,08
Služby spojené s nájmem - záloha				3 271,02	686,91	3 957,93
<b>Celkem v CZK</b>	<b>10 930,47</b>	<b>4 252,32</b>	<b>425,23</b>	<b>5 364,47</b>	<b>1 126,54</b>	<b>22 099,03</b>

Zpracoval:

Dne: 16.11.2023

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2024 ke smlouvě č.21801254

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2024	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2024 do 31.3.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 405	172,65	2 071,80	18,47	3 188,85	38 266,15	0 %
Nájem: Místnost 406	172,65	2 071,80	17,51	3 023,10	36 277,22	0 %
Nájem: Místnost 407	172,65	2 071,80	14,99	2 588,02	31 056,28	0 %
Nájem: Místnost 407a	172,65	2 071,80	12,34	2 130,50	25 566,01	0 %
Média: Teplo - záloha	58,00	696,00	63,31	3 671,98	44 063,76	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,17	110,00	63,31	580,35	6 964,10	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	63,31	2 093,45	25 121,41	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,67	620,00	63,31	3 271,01	39 252,20	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>20 547,26</b>	<b>246 567,13</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

16.11.2023