**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě**

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

se sídlem Olomoucká 305/88, 746 01 Opava IČ : 00844004

DIČ : CZ00844004

zastoupená Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem dále jako „pronajímatel"

a

**euroAWK s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Chodov, Babákova 2390/2, PSČ: 148 00

IČO : 241 96 819

**DIČ :** CZ24196819

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187727 zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou prokuristkou, a Ing. Pavlínou Losinskou, prokuristkou dále jako „nájemce"

t.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.3.2018 nájemní smlouvu, na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat část pozemku parc. č. 2248/3, k.ú. Opava-Předměstí, blíže vyznačenou v nájemní smlouvě, za účelem umístění a provozování velkoplošného reklamního panelu (dále jen „nájemní smlouva")
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením čl. V odst. 3 nájemní smlouvy, takto :

2.1 ČI. II **Nájemné** se doplňuje o odstavec 5. tohoto textu :

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel

je za dobu trvání nájmu vždy k 1. dubnu příslušného roku počínaje dubnem 2020, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je povinen oznámit do 15. března příslušného roku. Zvýšení nájemného je možné podle tohoto ustanovení pouze pokud míra inflace za předcházející kalendářní období převýší 1.5 %.

2.2 **ČI.IV Doba nájmu** se doplňuje o odstavec 5. následujícího textu:

Pronajímatel může ukončit nájemní vztah v případě, kdy bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkce státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Smluvní vztah v tomto případě bude ukončen v tří měsíční lhůtě po písemném doručení oznámení o potřebě pronajímatele. Tato lhůta počíná běžet 1. dnem následujícího po měsíci v němž bylo doručeno.

II.

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek **č.1** nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli a že nebyl ujednán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Znění tohoto Dodatku č.1 není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech jeho náležitostí.

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě dne 28.6.2016 | V Praze dne 28.6.2019 |
|

***•F***

za prona***jí***matele za nájemce

|  |  |
| --- | --- |
| Psychiatrická nemocnice v Opavě Ing. Zdeněk iříček | euro A K s.r.o.  Bc. Katerina Sekytová prokuristka |
|  |  |
|  | euro AWK s.r.o.  Ing. Pavlína Losinská  prokuristka |