

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Obnova vodovodního potrubí - Mokrovraty (4. etapa)**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**mezi těmito smluvními stranami:**

#### **1. Obec Mokrovraty**

se sídlem: Mokrovraty 92, 262 03 Nový Knín  
zastoupená: Stanislavou Ecklovou, starostkou obce  
IČ: 00242764  
DIČ: CZ00242764  
Bankovní spojení: ČS a.s.  
Číslo účtu: 521703369/0800

dále jen „objednatel“

**a**

#### **2. Vodohospodářskou společností Dobříš spol. s r. o.**

se sídlem: Jiráskova 656, 263 01 Dobříš  
jednající: Ing. Tomášem Kolaříkem, jednatelem společnosti  
IČ: 49549677  
DIČ: CZ49549677  
Bankovní spojení: ČS a.s.  
Číslo účtu: 522806319/0800  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23243

dále jen „zhotovitel“

**t a k t o:**

**I.**

#### **Základní ustanovení**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

**II.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo s názvem **Obnova vodovodního potrubí d160 a d110 - Mokrovraty v délce cca 280 m**

1. (dále také jen „dílo“). Součástí díla jsou veškeré související stavební práce a vedlejší výkony nutné k dokončení a předání kompletního díla, zejména:

- Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
  - Zabezpečení prostoru staveniště po celou dobu výstavby, veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel)
  - Náklady na el. energii, vodné a stočné
  - Kompletní zajištění a projednání dopravně inženýrských opatření během stavby
  - Vytyčení sítí, spolupráce se správcem sítí během stavby, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
  - Geodetické zaměření stavby
  - Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
  - Účast při kolaudaci stavby a příprava příslušné průvodní dokumentace (atesty, zkoušky, technické parametry, prohlášení o shodě atd.), které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu
  - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu
  - Předmět díla je blíže specifikován v situační mapce a rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
  - Cenová nabídka neobsahuje finální asfaltový povrch, ale pouze hrubou úpravu povrchů recyklovaným asfaltem.
2. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, příp. méněpráce, pokud budou objednatel vyžádány.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění předmětu díla.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení prací: 2. 10. 2023  
Ukončení prací: 1. 05. 2024
2. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatel nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatel.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků. Povinnost předat předmět díla je splněna tak, že zhotovitel umožní objednateli nakládat s předmětem díla v místě plnění předmětu díla. Umožnění nakládat s předmětem díla v sobě zahrnuje i předání veškerých dokumentů a eventuálně i veškerého příslušenství, umožňujícího a opravňujícího k disponování, užívání a údržbě předmětu díla.
7. Místem plnění je: **obec Mokrovraty**
8. Vlastnické právo k věcem (včetně projektové dokumentace) použitým při provádění díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatel, přechází ze zhotovitel na objednatel dnem předání předmětu díla objednateli.

#### **IV.** **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena v souladu s ust. § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní takto:  
**Celková cena (bez DPH) 2 087 954 Kč**  
Výše DPH bude účtována dle platných právních předpisů ke dni fakturace.
2. Podkladem pro sestavení ceny je soupis prací (položkový rozpočet). Soupis prací je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady související s plněním této smlouvy.
4. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je ji možno měnit pouze v případě změny sazby DPH a z požadavku objednatele na vícepráce nebo méněpráce.
5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

#### **V.** **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Veškeré řádně provedené práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel předloží objednateli (odpovědnému zástupci) po dokončení a předání dílčí části zhotoveného díla soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Zbývající část ceny za dílo bude uhrazena objednatelem na základě (konečné) faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů od předání předmětu díla objednateli.
3. Doba splatnosti daňových dokladů (odměny za dílo) činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
4. Objednatel je oprávněn do 20 dnů od doručení vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti sjednané v této smlouvě nebo neobsahuje příslušné přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

#### **VI.** **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. **Záruční doba za provedené dílo je 48 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále

v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

## VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Před zahájením prací na staveništi ustanoví objednatel svého odpovědného zástupce na stavbě, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Odpovědný zástupce je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou objednatelem v souladu s § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství a za vstup cizích nepovolaných osob. Zhotovitel s ohledem na čl. I. odst. 2 zároveň nese po celou dobu plnění této smlouvy odpovědnost za věci potřebné k provedení díla či za věci, které jsou předmětem díla.
4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb. nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí dopravní označení.
7. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 2 pracovní dny předem.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
11. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a právními předpisy.
12. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
13. O předání předmětu díla se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:
  - číslo smlouvy
  - popis předávaného předmětu díla;
  - soupis předaných dokladů;
  - zhodnocení jakosti předávaného předmětu díla;
  - soupis vad, pokud je předávaný předmět díla vykazuje;
  - způsob odstranění případných vad;

- lhůta k odstranění případných vad;
  - datum vyhotovení;
  - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.
14. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.
15. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 10 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá staveniště objednateli ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
16. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění díla.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn neprodleně odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. Objednatel má právo úplně nebo z části odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy.
4. Podstatným porušením závazků zhotovitele se rozumí:
  - jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním termínů, uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy, či kterýchkoliv dalších závazků z této smlouvy déle než 60 dnů;
  - jestliže zhotovitel neprovádí dílo dle projektové dokumentace;
  - jestliže zhotovitel při provádění díla nedodrhuje obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN), vnitřní předpisy objednatele a správní akty orgánů veřejné moci;
  - jestliže zhotovitel nedodrhuje sjednanou kvalitu při provádění díla;
  - jestliže zhotovitel využívá k provádění díla nekvalifikované pracovníky;
  - jestliže zhotovitel neumožní při provádění díla objednateli provádět kontrolu provádění díla nebo provádění kontrolních zkoušek jakosti provádění díla ve smyslu této smlouvy;
  - jsou-li vady předmětu díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu dle této smlouvy.
5. Zhotovitel má právo úplně nebo z části odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem.
6. Podstatným porušením závazků objednatele se rozumí:
  - jestliže objednatel je v prodlení s poskytováním součinnosti dle této smlouvy, které je delší než 30 dnů;
  - jestliže objednatel je v prodlení s úhradou fakturovaných částek ceny za dílo, které je delší než 60 dnů.
7. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany jakéhokoli účastníka uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.

9. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, popř. upravit rozsah díla dle této smlouvy nebo odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku na odstupné, na smluvní pokutu, na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty.
4. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy.

## **X.**

### **Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré dokumenty, informace, okolnosti a údaje označené jako důvěrné, které si navzájem poskytnou dle smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy smluvní strany tyto dokumenty, informace, okolnosti či údaje označené jako důvěrné sdělují třetím osobám při plnění závazků ze smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností smluvních stran ze smlouvy.
2. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle smlouvy se nepovažuje předávání zvláštními prostředky nechráněných důvěrných informací telefaxem nebo jejich předávání v elektronické podobě s využitím sítě Internet.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem zejména občanským zákoníkem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:

Mokrovraty 92, 262 03 Nový Knín

e-mail: [mokrovraty@volny.cz](mailto:mokrovraty@volny.cz)

kontaktní osoba: Stanislava Ecklová, starostka

doručování zhotoviteli:

Jiráskova 656, 26301 Dobříš

e-mail: [t.kolarik@vhs-dobris.cz](mailto:t.kolarik@vhs-dobris.cz)

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kolařík, jednatel

6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. případných dodatků na profilu objednatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a povinností zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Situační mapka a rozpočet

V Mokrovratech dne .....

V Dobříši dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Stanislava Ecklová  
starostka obce

.....  
Ing. Tomáš Kolařík  
jednatel společnosti