

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.12.2023

Adresa správce
4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
14000 Praha

Adresát
Baobab z.s.
PUJMANOVÉ 1219/8
140 00 Praha 4

Vlastník

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Uživatel	Baobab z.s.	IČO	67360670
Adresa	Viktorínova 1151/3 140 00 Praha 4	Kategorie	
Číslo bytu		Velikost	
Variabilní symbol		Příslušenství	
Číslo jednací smlouvy	SML/2013/1190/OOM/S+D10	Podlaží	
Počet osob pro služby		Bezbariérový přístup	
Smlouva od	01.05.2006	Počet osob evidenční	
Do	01.05.2024	Směrné číslo (Bytový Fo	
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	
Komíny	0	Výtah	
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	
Splatnost	31.12.2023	STA	
		Sazba za m2	

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	9 145,00 V
Vodné stočné	1 000,00 S
Teplo	3 500,00 S
Teplá voda	1 100,00 S
Úklid	290,00 S
Popelnice	170,00 S
STA	15,00 S
Společná elektřina	40,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>9 145,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>6 115,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	15 260,00
Složenká	15 260,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
	ústřední	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10
	ústřední	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
	žádné topení	8,41	8,41	8,41	0,84	8,41
	ústřední	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
	žádné topení	8,68	8,68	8,68	0,87	8,68
	ústřední	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
	žádné topení	19,25	19,25	0,00	0,00	9,63
Celkem		101,07	101,07	81,82	66,44	91,45

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
kuchyňská linka - 10		01.12.2000	1 ks	12 925,00	5,00	0,00
RTN-měřič tepla		21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
RTN-měřič tepla		21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
RTN-měřič tepla		21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
RTN-měřič tepla		21.09.2015	1 ks	675,05	10,00	0,00
sporák elektrický		01.12.2000	1 ks	8 027,00	6,60	0,00
STA		01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
vana		02.12.2019	1 ks	5 085,00	0,00	0,00
Vodoměr SV		15.11.2022	1 ks	0,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV		15.11.2022	1 ks	0,00	20,00	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

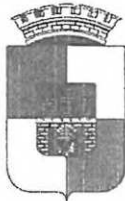
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Baobab z.s.		Nájemce	01.05.2006		
			26.06.2023		
			10.07.2023		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Správce

1294/39/10/2023



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECÍHO MAJETKU

BAOBAB z.s.

výkonná ředitelka
Pujmanové 1219/8
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

26.10.2023

Věc: pokyn k uzavření dodatku 10 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2013 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 20R-614/2023 ze dne 11.10.2023.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě na byt č. [redacted]:

v Praze 4 – Nusle, Viktorinova 1151/3.....

o velikosti : 3+1, v 1. patře

po nájemci: stávající.....

s BAOBAB z.s., zast. [redacted], předsedkyní spolku, IČ 67360670

se sídlem : ul. Pujmanové 1219/8, Praha 4

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2013, ev. č. SML/2013/1190/OOM/S.

Předmětem dodatku č. 10 je prodloužení doby nájmu určité o 6 měsíců, tj. do 1.5.2024, nájemné ve výši 100 Kč/m²/měsíc, bez povinnosti složení peněžité jistoty.

Výhradně pro podnájem klientů nájemce Baobab z.s., přednostně pro klienty s trvalým pobytem na území MČ Praha 4, za účelem registrované pobytové sociální rehabilitace pro lidi s duševním onemocněním, podle § 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v pl. znění. Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit jména a příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu a státní příslušnost osob, které v bytě bydlí včetně data nastěhování do bytu, a to do 15 dnů ode dne, kdy se do bytu nastěhují. Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit odstěhování osob z bytu včetně data odstěhování, a to do 15 dnů ode dne vystěhování z bytu.

K podpisu dodatku č. 10 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na správní firmu 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Michle (po předchozí tel. domluvě: [redacted]).

Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předkládání Vašich žádostí, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: dtto
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

140 tel: 5 17
Fax: [redacted]

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 8402

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

12. září 1997

Spisová značka:

L 8402 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

Baobab z.s.

Sídlo:

Pujmanové 1219/8, Krč, 140 00 Praha

Identifikační číslo:

673 60 670

Právní forma:

Spolek

Účel:

Realizace projektů a programů zaměřených na integraci osob s duševním onemocněním do běžné společnosti.

Spolupráce s ostatními organizacemi při budování komplexního systému péče o duševně nemocné.

Zvyšování povědomí a péče o duševní zdraví u odborné a laické veřejnosti.

Podporování procesu destigmatizace osob s duševním onemocněním.

Název nejvyššího orgánu:

Valná hromada

Předseda spolku:**Předseda:**

PETRA BARTOVSKÁ, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 1. prosince 2017

Den vzniku členství: 1. prosince 2017

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Předseda spolku jedná samostatně jménem spolku a zastupuje spolek navenek.

Kontrolní komise:**Počet členů:**

3

Ostatní skutečnosti:

Rada spolku

Rada spolku je 3 členná a je volena Valnou hromadou z řádných členů.

Rada spolku volí Předsedu spolku.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 10.11.2023 09:10

Údaje platné ke dni 10.11.2023 03:56

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnícími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4