

Smlouva o výpůjčce a právu provést stavbu č. OM/13/2023/ZEM (dále jen „smlouva“)

uzavřena dle § 2193 a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a pro potřeby § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými:

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslavou Zimákovou, vedoucí odboru majetku MěÚ
Otrokovice
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Otrokovice
číslo účtu: 19-0000122921/0100
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
/dále jen „půjčitel“ nebo „město“/

a

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
zastoupené: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
IČO: 708 91 320
DIČ: CZ70891320
/dále jen „vypůjčitel č. 1“/

a

Gymnázium Otrokovice

se sídlem: tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice
zastoupené: Mgr. Ivo Kramářem, ředitelem
IČO: 61716693
/dále jen „vypůjčitel č. 2“ nebo „stavebník“/

/oba společně rovněž jako „vypůjčitelé“/

/všichni výše uvedení společně rovněž jako „smluvní strany“/

I.

1. Půjčitel je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 439/28 ostatní plocha, zeleň v k. ú. a obci Otrokovice - zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice (dále jen „**předmětný pozemek**“), včetně místní komunikace a chodníků ul. tř. Spojenců (dále jen „**MK**“).
2. Vypůjčitel č. 1 je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 2566 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitostí – pozemku parc. č. st. 638 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Otrokovice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 907, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 2566 pro katastrální území a obec Otrokovice. Hospodařit s tímto majetkem kraje je svěřeno jeho příspěvkové organizaci Gymnázium Otrokovice, se sídlem tř. Spojenců 907, 765 02 Otrokovice, IČO: 61716693.
3. Stavebník je investorem stavby „**Gymnázium Otrokovice vybudování nových šaten**“ (dále jen „**stavba**“). V rámci realizace stavby bude na části předmětného pozemku zřízen přístupový chodník včetně schodiště, opěrných stěn, odvodňovacího žlabu a přípojky dešťové kanalizace

v celkovém rozsahu 75,2 m² jako **trvalý zábor** a 70 m² předmětného pozemku bude využíváno jako **dočasný zábor** po dobu fyzické realizace stavby (vše dále jen „**stavební objekty**“) dle Přílohy č. 1

4. Předpokládaný termín zahájení výstavby – 4Q 2023 - po právní moci stavebního povolení.

II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelům bezplatně do jejich dočasného užívání část předmětného pozemku parc. č. 439/28 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Otrokovice uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 75,2 m² za účelem vybudování a užívání stavebních objektů, a dále 70 m² předmětného pozemku bude využíváno jako **dočasný zábor** po dobu fyzické realizace stavby, vše specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy a dále v projektové dokumentaci ze srpna 2023, zpracované ALFING ZLÍN, spol. s r. o., J. Staši 165, Zlín Malenovice, IČO 26230259 (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Rozsah užívání předmětného pozemku byl vymezen dohodou stran dle přiloženého situačního snímku, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitelé berou na vědomí, že vybudováním stavebních objektů nevznikne samostatná nemovitá ani movitá věc, ale dojde ke stavební úpravě pozemku ve vlastnictví půjčitele.
4. Vypůjčitelé prohlašují, že je jim znám stav předmětného pozemku a předmětný pozemek v tomto stavu do svého užívání přijímají.

III.

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, po dobu existence stavebních objektů na předmětném pozemku, s účinností výpůjčky **ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se čl. VII. odst. 2.**

IV.

Půjčitel souhlasí s nezbytným omezením svých vlastnických práv k části předmětného pozemku a s jeho dočasným bezplatným užíváním vypůjčiteli v souvislosti se stavbou za podmínek, jejichž splnění je povinností vypůjčitele č. 2. Vypůjčitel č. 2 je povinen a zavazuje se **na své náklady a odpovědnost** plnit následující podmínky schválené usnesením č. RMO/8/15/23 ze dne 30.08.2023, se kterými město Otrokovice souhlasí, a to:

- a) stavbu provést dle předložené projektové dokumentace a koordinačního situačního výkresu č. C.3 – 00 ze srpna 2023;
- b) minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetku, o termínu zahájení provádění prací na předmětném pozemku města;
- c) respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v předmětném pozemku města;
- d) na předmětném pozemku města dotčeném stavbou se nachází síť městského kamerového dohledového systému. Stavebník je povinen zajistit vytyčení trasy této sítě na své náklady a před zahájením výkopových prací informovat o tomto vytyčení město, zastoupené odborem majetku. Pokud dojde k poškození sítě ve vlastnictví města je stavebník povinen neprodleně informovat vlastníka, tj. město Otrokovice, odbor majetku (tel. 577 680 208, e – mail: odstrcilova@muotrokovice.cz), a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady;
- e) všechny výkopy označit dle platných zákonů a vyhlášek;
- f) přístupový chodník zůstane veřejně přístupným prostorem;
- g) v případě potřeby města umožnit zásah do vybudovaného přístupového chodníku s uvedením do původního stavu, avšak bez dalších nároků na náhradu;
- h) během výstavby zajistit úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejím znečištění;
- i) zajistit následnou péči o travnaté plochy do doby zapojení porostu;
- j) zajistit, aby parkující technika neomezovala či neblokovala provoz na přilehlé místní komunikaci;
- k) v případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, chránit tyto technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny);
- l) po celou dobu trvání stavebních prací zajistit přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí;
- m) po celou dobu existence stavby udržovat vybudovaný chodník na vlastní náklady;

- n) bezprostředně po dokončení stavebních prací uvést dotčený pozemek ve vlastnictví města do původního stavu a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předat městu Otrokovice, odbor majetku (e-mail: odbor_om@muotrokovice.cz, tel.: 577 680 208, 577 680 289)
- o) na všech stavbou dotčených zpevněných plochách nést záruku v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne podpisu písemného předávacího protokolu dle písm. n) tohoto článku smlouvy;
- p) dojde-li k propadu konstrukčních vrstev dotčených zpevněných ploch během realizace stavby a také po dobu trvání záruční doby neprodleně uvést tyto zpevněné plochy do původního stavu;
- q) pokud v rámci stavby dojde k zásahu do místních komunikací, požádat na MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správním, o zvláštní užívání komunikace;
- r) případné užívání veřejného prostranství ohlásit před započítáním stavby na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků dle platné obecně závazné vyhlášky města Otrokovice o místních poplatcích a uhradit za zabrané plochy (výkopové práce) stanovený místní poplatek.

V.

1. Vypůjčitel č. 2 je povinen dodržovat při stavbě veškerá dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů, především na úseku stavebního práva, ochrany přírody a krajiny, odpadů, bezpečnosti a požární ochrany.
2. Vypůjčitel č. 2 je povinen a zavazuje se veškeré práce na stavbě zorganizovat a zabezpečit tak, aby nedošlo při realizaci stavby k ohrožení života, zdraví, majetku a bezpečnosti osob a narušení plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Vypůjčitel č. 2 po dobu realizace stavby přebírá na předmětných pozemcích odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, především o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygieně atd., včetně obecně závazných předpisů města Otrokovice, a to se všemi důsledky s tím spojenými (např. úhradu všech poplatků, pokut a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů). Vypůjčitel č. 2 odpovídá za škody způsobené půjčiteli i třetím osobám, především za škody při manipulaci se závadnými materiály či tekutinami. Pokud půjčiteli vznikne v důsledku porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy škoda, zavazuje se vypůjčitel č. 2 odstranit ji na vlastní náklady a nebude-li to možné, tuto škodu v plné výši uhradit v penězích v termínu a za podmínek dle výzvy poškozeného, popř. dle dohody smluvních stran.
3. Vypůjčitel č. 2 je povinen před zahájením a ukončením fyzické realizace stavby informovat půjčitele v dostatečném předstihu, zpravidla nejméně 14 dní předem, o předpokládaném termínu zahájení a ukončení prací na předmětném pozemku a vyzvat jej k protokolárnímu předání předmětného pozemku dle čl. III. této smlouvy a po provedení stavby k protokolárnímu předání předmětného pozemku dle čl. IV. písm. n) této smlouvy.
4. Vypůjčitel č. 2 se zavazuje o předmětu výpůjčky řádně pečovat, udržovat jej na vlastní náklady v čistotě a pořádku, a zajistit, aby na něm nevznikla škoda.
5. V případě, že vypůjčitel č. 2 nebude předmětu výpůjčky věnovat řádnou péči, bude údržba provedena půjčitelem a vypůjčitel č. 2 je povinen půjčiteli prokazatelně vynaložené náklady na základě jeho písemné výzvy uhradit.
6. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky.

VI.

1. Platnost smlouvy končí a výpůjčka podle této smlouvy zaniká:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) Půjčitel je oprávněn se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel č. 2 nedodrží či poruší některou z podmínek, jak jsou dohodnuty pro realizaci stavby v čl. IV. a V. této smlouvy. Právní účinky nastávají dnem doručení projevu vůle vypůjčitelům. Právo půjčitele na náhradu škody tím není dotčeno.
2. V případě, že stavební objekty nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány do 5 let od uzavření této smlouvy nebo pokud předmětný pozemek nebude stavebními objekty dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a tato smlouva zaniká. Vypůjčitel č. 2 je povinen a zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou povinnými osobami ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Půjčitel zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží půjčitel a tři vypůjčitelé.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas ke zveřejnění jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Záměr výpůjčky předmětného pozemku byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 15.09.2023. Sejmūt dne 03.10.2023.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 15.11.2023 usnesením č. RMO/24/20/23.
10. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění: Uzavření této smlouvy schválila Rada Zlínského kraje dne 13.11.2023 usnesením č. 1001/R30/23

Příloha č. 1 - Situace se zákresem stavby

Příloha č. 2 – Situace se zákresem plochy výpůjčky

V Otrokovice dne: 15.11.2023

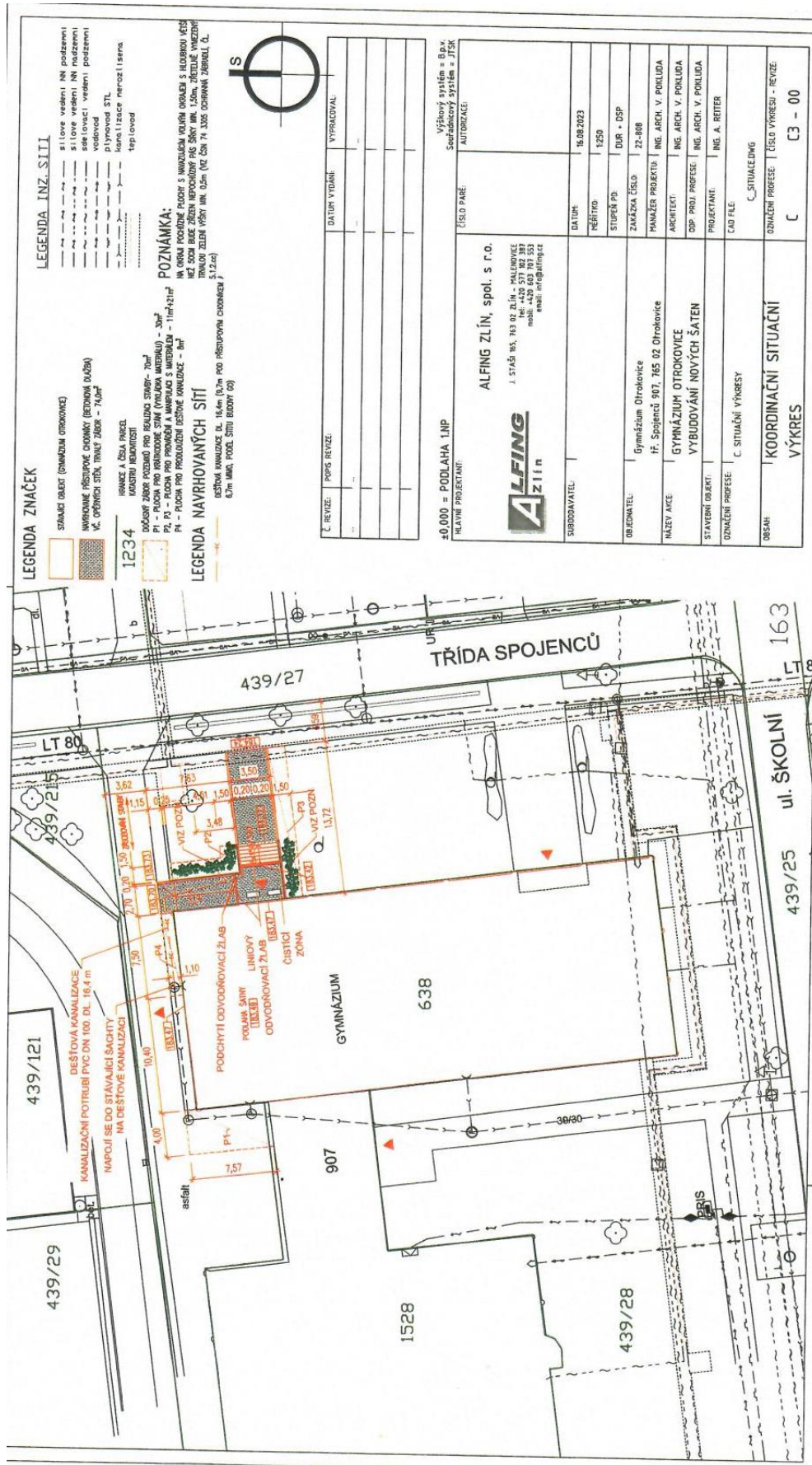
Ve Zlíně dne: 27.11.2023

.....
půjčitel
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
vypůjčitel č. 1
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje

.....
vypůjčitel č. 2
Gymnázium Otrokovice
Mgr. Ivo Kramář
ředitel

Příloha č. 1 – Situace se zákresem stavby



LEGENDA ZNAČEK

STANICE ÚJEKT (OHRANĚNÍ OHRANOVACÍ)
 VYKONÁVÁNÉ PŘÍSTROJE ODPOVĚDĚ (VÝŠKOVÝ ÚČEŠT)
 VČ. OCHRANĚNÝ STĚNA, TRNINĚ ZÁBRANĚ - 14,0m²
 1234 HRANICE A ÚJEKT PRŮKEL
 MĚŘITELNÝ VÝŠKOVÝ ÚČEŠT
 MĚŘITELNÝ VÝŠKOVÝ ÚČEŠT

LEGENDA INŽ. SÍŤÍ

slitová vedení, NI podzemní
 slitová vedení, NI nadzemní
 sítě (včetně vedení podzemní)
 vodovod
 plynovod STL
 kabela ližnice, nerostní ližna
 teplo vodovod

POZNÁMKA:
 MĚŘITELNÝ VÝŠKOVÝ ÚČEŠT S HODNOTOU ODČTENOU S HODNOTOU VĚŠTĚNÍ
 VČ. ÚČEŠTĚNÍ VÝŠKOVÝ ÚČEŠT S HODNOTOU ODČTENOU S HODNOTOU VĚŠTĚNÍ
 TRNINOVÝ ZÁBRANĚ VÝŠKOVÝ ÚČEŠT VČ. ÚČEŠTĚNÍ VÝŠKOVÝ ÚČEŠT S HODNOTOU ODČTENOU S HODNOTOU VĚŠTĚNÍ
 5,12.m²

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍŤÍ
 VÝŠKOVÝ ÚČEŠT S HODNOTOU ODČTENOU S HODNOTOU VĚŠTĚNÍ
 6,7m, MĚŘ. POČET SÍŤÍ 800/100

Č. REVIZE	POPIS REVIZE	DATAH VYDÁNÍ	VYPRACOVAL

±0,000 = PODLAHA 1.NP
 HLAVNÍ PROJEKTANT:
ALFING
 Zlíín

ALFING ZLÍN, spol. s r.o.
 J. STÁŘA 65, 763 02 ZLÍN - MALENICE
 IČO: 257 063 357
 DIČ: CZ020257063357
 email: info@alfing.cz

VÝŠKOVÝ VÝŠKĚ - B.V.
 Soutěžový systém - JTKK
 AUTORIZACE

ČÍSLO PARÉ

SUBDODAVATEL:	DATAH:	16.08.2023
OBJEKTOVATEL:	NĚŠTĚNO:	1259
OBJEKTOVATEL:	STUPEŇ PD:	DUR + DSP
OBJEKTOVATEL:	ZÁKÁZKA ÚČLO:	22-008
OBJEKTOVATEL:	MANAŽER PROJEKTU:	ING. AŘCH. V. POKLUDA
OBJEKTOVATEL:	ARCHITEKT:	ING. AŘCH. V. POKLUDA
OBJEKTOVATEL:	DSP PROJ. PROFESE:	ING. AŘCH. V. POKLUDA
OBJEKTOVATEL:	PROJEKTANT:	ING. A. RITTER
OBJEKTOVATEL:	ČÍSLO FILE:	C_SITUACEDWG
OBJEKTOVATEL:	OBJEKTOVATEL:	C_SITUACEDWG
OBJEKTOVATEL:	OBJEKTOVATEL:	ČÍSLO VÝKRESU - REVIZE
OBJEKTOVATEL:	OBJEKTOVATEL:	C 3 - 00

OBJEKTOVATEL: Gymnázium Otrokovice
 IČ. Společnost 907, 765 02 Otrokovice
GYMNÁZIUM OTROKOVICĚ
 VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH ŠATEN

STAVEBNÍ OBJEKT: C. SITUACNÍ VÝKRESY
 OBJEKTOVATEL: C. SITUACNÍ VÝKRESY

OBJEKTOVATEL: **KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES**

Příloha č. 2 – Situace se zákresem plochy výpůjčky

