



# SMLOUVA O DÍLO

č. : DS 2 0 2 3 0 1 9 2 0

## „ZŠ a MŠ Barviřská, Liberec – odstranění havárie podlahových konstrukcí ve vývařovně“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem primátora pro  
majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu  
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jiří Kerhart  
podnikající pod obchodní firmou META - therm  
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou  
IČO: 12045080  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. A 935  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění havarijního stavu podlahové konstrukce ve vývařovně v budově ZŠ a MŠ Barviřská v Liberci. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 9. 2023, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Stavební práce budou zahrnovat:
  - demontáže dlažby a části podkladních betonů
  - výměny poškozených částí potrubí plynu, vody, topení
  - zhotovení nových podkladních betonů
  - vyrovnání části podlah samonivelační stěrkou
  - montáže nové hydroizolace
  - pokládka nových dlažeb
  - likvidaci vzniklého odpadu



- závěrečný úklid

- 4) Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu a zamezení zatékání do podlahových konstrukcí.
- 5) Místo plnění: **ZŠ a MŠ Barviřská, Proboštská 38/6, Liberec - Jeřáb, 460 07 Liberec 7.**
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR a splňující normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení díla:** po nabytí účinnosti smlouvy vložení do registru smluv
- 2) **Dokončení a předání díla:** do **15 (patnácti) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy vložení do registru smluv, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem realizace díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz, veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby zajistí na své náklady zhotovitel. Možné náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 5) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy a dále se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 9. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou pro realizaci díla uvedeného v čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	242 160,37 Kč
DPH 21%:	50 853,68 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>293 014,05 Kč</b>

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.** Kopie tohoto soupisu bude přílohou faktury.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených níže a za splnění následujících podmínek:
  - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
  - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
  - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
  - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku

stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činností třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, s příslušnými technickými normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

#### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

#### **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

#### **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 6) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.
- 7) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 8) Tato smlouva je uzavírána v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.11, odst. 2 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec jako zakázka systému krizového řízení a havárie.

### XIII. Doložky

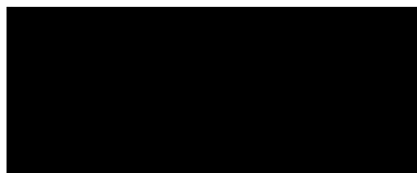
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: 1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 9. 2023

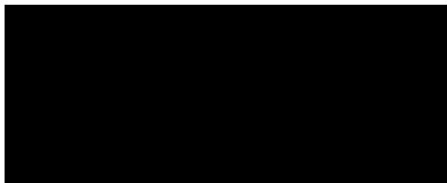
- 5 -12- 2023

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:



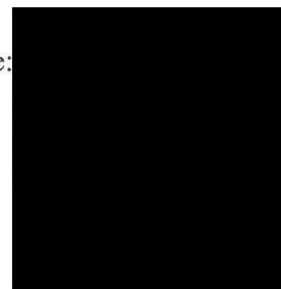
Jiří Kerhart



Za objednatele:



Mgr. Petr Židek, MPA  
náměstek primátora pro majetkovou  
správu, sport a sportovní infrastrukturu



# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **ŠJ Barvířská**  
 Druh stavby: Havarijní stav podlah a ZTI  
 Lokalita: Proboštská 38/6 Liberec 3  
 Začátek výstavby: 29.09.2023  
 JKSO:  
 Objednatel: MML nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1 IČO/DIČ: 00262978  
 Projektant: bez IČO/DIČ:  
 Zhotovitel: ██████████ 460 33 Liberec 33 IČO/DIČ: 12045080/██████████  
 Konec výstavby: Položek: 48  
 Zpracoval: Jiří Kerhart Datum: 29.09.2023

## Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	18 383,61	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	63 467,30	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	18 337,69	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	81 785,43		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		27 000,00		0,00		
Přesun hmot a sutí		33 186,34		0,00		
ZRN Celkem		242 160,37	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	242 160,37	Celkem bez DPH	242 160,37
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	50 853,68	Celk. včet. DPH	293 014,05

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

# Stavební rozpočet

Název stavby: <b>ŠJ Barviřská</b>	Doba výstavby:	Objednatel: MML nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1
Druh stavby: Havarijní stav podlah a ZTI	Začátek výstavby: 29.09.2023	Projektant: bez
Lokalita: Proboštská 38/6 Liberec 3	Konec výstavby:	Zhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
JKSO:	Datum zpracování: 29.09.2023	Zpracoval: Jiří Kerhart Liberec 33

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>24 108,00</b>	<b>10 %</b>		<b>10,7100</b>
1		631312621RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	4,2	5 740,00	24 108,00	10 %	2,5500	10,7100
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro mazaninu hlazenou dřevěným hladítkem a to pro mazaninu krycí, popř. podkladní nebo vyrovnávací nebo plovoucí, pod potěry, výskyty do asfaltu, pod podlahy. Mazaniny tloušťek do 5 cm se oceňují položkami souboru 63245-1031 až 1034 Vyrovnávací potěr. Položka je určena i pro betonový okapový chodníček budovy. Jeho podloží se oceňuje samostatně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách. Pro zvýšení pevnosti mazaniny jsou použita do betonové směsi ocelová vlákna</i>							
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>263,00</b>	<b>0 %</b>		<b>0,0000</b>
2		722181224RT6	Izolace nápleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm	m	2	131,50	263,00	0 %	0,0000	0,0000
			<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky</i>							
		<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>6 295,62</b>	<b>3 %</b>		<b>0,0446</b>
3		723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25 - 50 mm	m	1,5	137,01	205,52	0 %	0,0038	0,0057
4		723150367R00	Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 57/2,9 mm	m	0,4	603,01	241,20	0 %	0,0043	0,0017
5		723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57 x 2,9 mm	m	4	759,00	3 036,00	1 %	0,0081	0,0322
6		723150367R00	Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 65/2,9 mm	m	0,5	603,01	301,51	0 %	0,0043	0,0022
7		723150365R00	Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 38/2,6 mm	m	1	429,50	429,50	0 %	0,0026	0,0026
8		723190254R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 50 mm	kus	1	332,50	332,50	0 %	0,0000	0,0000
9		723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	4	38,10	152,40	0 %	0,0000	0,0000
10		723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	35	33,80	1 183,00	0 %	0,0000	0,0000
11		723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50 mm	kus	1	414,00	414,00	0 %	0,0003	0,0003
		<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>10 110,14</b>	<b>4 %</b>		<b>0,0429</b>
12		733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	10	31,70	317,00	0 %	0,0032	0,0322
13		733122123R00	Připojky na stoupačí potrubí D 0,5/18	kus	2	247,50	495,00	0 %	0,0006	0,0011
14		733161903R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 18 mm	kus	4	187,50	750,00	0 %	0,0001	0,0002
15		733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	10	514,00	5 140,00	2 %	0,0009	0,0088
			<i>RTS komentář: V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže</i>							
16		733165002R00	Montáž tvar.vytáp.Cu páj. na měkko D15-22mm 1spoj	kus	10	99,70	997,00	0 %	0,0000	0,0001
			<i>RTS komentář: Měmou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na dodávku tvarovek. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje. Do průměru měděných trubek 28x1,5 mm je měkká pájka pro rozvod vody závazně předepsána.</i>							
17		733165012R00	Montáž tvar.vytáp.Cu páj. na měkko D15-22mm 2 spoje	kus	14	120,51	1 687,14	1 %	0,0000	0,0003
			<i>RTS komentář: Měmou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na dodávku tvarovek. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje. Do průměru měděných trubek 28x1,5 mm je měkká pájka pro rozvod vody závazně předepsána.</i>							
18		733165022R00	Montáž tvar.vytáp.Cu páj. na měkko D15-22mm 3 spoje	kus	4	181,00	724,00	0 %	0,0000	0,0001
			<i>RTS komentář: Měmou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na dodávku tvarovek. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje. Do průměru měděných trubek 28x1,5 mm je měkká pájka pro rozvod vody závazně předepsána.</i>							
		<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>2 033,88</b>	<b>1 %</b>		<b>0,0057</b>
19		734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	2	36,80	73,60	0 %	0,0005	0,0010
20		734200831R00	Demontáž armatur se 3závity do G 1/2	kus	4	136,50	546,00	0 %	0,0007	0,0029
21		734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2	108,50	217,00	0 %	0,0001	0,0002



Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)		
									Celkem/MJ	Celková	
22		734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4		kus	2	163,00	326,00	0 %	0,0002	0,0004
23		734263725R00	Šroubení svěrné GEB0 pozinkované 1/2"/venkovní závit		kus	2	297,64	595,28	0 %	0,0005	0,0010
24		734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2		kus	2	138,00	276,00	0 %	0,0001	0,0003
		<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>					<b>2 874,54</b>	<b>1 %</b>		<b>0,0000</b>
25		735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles		m2	46	26,00	1 196,00	0 %	0,0000	0,0000
26		735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle, odzdušně		m2	46	36,49	1 678,54	1 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Měrou jednotkou je otopná plocha těles</i>											
		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesarské</b>					<b>15 340,00</b>	<b>6 %</b>		<b>0,0847</b>
27		762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 4x15m,vč.odstranění		kus	1	15 340,00	15 340,00	6 %	0,0847	0,0847
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>59 044,50</b>	<b>24 %</b>		<b>0,1365</b>
28		771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby		m2	50	7,80	390,00	0 %	0,0000	0,0000
29		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm		m2	50	185,50	9 275,00	4 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál.</i>											
30		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby		m2	50	27,29	1 364,50	1 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Položka neobsahuje materiál.</i>											
31		771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé		m2	50	257,01	12 850,50	5 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Položka neobsahuje materiál.</i>											
32		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	50	52,29	2 614,50	1 %	0,0002	0,0105
<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.</i>											
33		771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm		m2	50	651,00	32 550,00	13 %	0,0025	0,1260
<i>RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm</i>											
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>338,44</b>	<b>0 %</b>		<b>0,0002</b>
34		783434240R00	Nátěr chlorkaučuk.potrubi do DN 50 mm Z +1x email		m	4	84,61	338,44	0 %	0,0001	0,0002
		<b>784</b>	<b>Malby</b>					<b>3 823,00</b>	<b>2 %</b>		<b>0,0016</b>
35		784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch		m	150	14,50	2 175,00	1 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Provádě se na styčných plochách, nebo tam, kde je nutné, aby zakončení maleb bylo ostře a rovně provedeno. Páska š. 50 mm</i>											
36		784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění		m2	80	20,60	1 648,00	1 %	0,0000	0,0016
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>					<b>3 815,92</b>	<b>2 %</b>		<b>0,0008</b>
37		900 R02	Zhotovení provizorní přičky kuchyň		h	8	476,99	3 815,92	2 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžadované objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazené do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatným dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</i>											
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>44 486,49</b>	<b>18 %</b>		<b>12,5299</b>
38		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2		m3	4,32	4 330,00	18 705,60	8 %	2,2000	9,5040
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého nebo litého asfaltu. Bourání případné výztuže v mazaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazanin s výztuží.</i>											
39		965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%		m2	50	46,60	2 330,00	1 %	0,0255	1,2755
<i>RTS komentář: Položka se používá pro dočištění povrchu od cementové malty (tl. 20-30 mm) po vybourání dlažby. V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>											
40		965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm		m2	50	360,00	18 000,00	7 %	0,0128	0,6300
<i>RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbrúšení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>											
41		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2		m2	50	98,90	4 945,00	2 %	0,0200	1,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Celke	
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zahrnovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou</i>										
42		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	3	56,21	168,63	0 %	0,0134	0,0401
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>										
43		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	6	56,21	337,26	0 %	0,0134	0,0803
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>										
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>9 440,50</b>	<b>4 %</b>		<b>0,6233</b>
44		976092321R00	Vybourání odvodňovacích žlabů s odp. potrubím, nerez, rheiz	kus	6	1 378,00	8 268,00	3 %	0,1000	0,6000
45		972012211R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m2, nad 12cm	kus	7	167,50	1 172,50	0 %	0,0033	0,0233
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>										
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>29 408,52</b>	<b>12 %</b>		<b>0,0000</b>
46		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením do 25 m	t	11,67	2 520,01	29 408,52	12 %	0,0000	0,0000
		<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>3 777,82</b>	<b>2 %</b>		<b>0,0000</b>
47		979087021R00	Výnos suti, naložení, odvoz na skládku a složení do 5 km	t	2,16	1 748,99	3 777,82	2 %	0,0000	0,0000
			<b>Ostatní materiál</b>				<b>27 000,00</b>	<b>11 %</b>		<b>0,9600</b>
48		59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	50	540,00	27 000,00	11 %	0,0192	0,9600
<i>RTS komentář: Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění</i>										

Celkové náklady:

242 160,37 Kč

#### Poznámka:

Cenová nabídka obsahuje výstupu rámu a přepažení kuchyně, demontáž části vybavení kuchyně, demontáže ZTI a ÚT z důvodu koroze, rozebrání a vybourání dlažeb a podkladního betonu, vybourání nerezových žlabů z podlahy bez poškození, penetrace, adhezní můstek, vyrovnání betonové podlahy, zhotovení hydroizolací, vyspádování podlahy betonem, adhezní můstek, zaizolování a napojení nerez žlabů v podlaze, zaizolování, pokládka dlažby, výměna potrubí plynoinstalace, ústředního vytápění, odpadů a vodoinstalace, zhotovení prostupů, vyspádování, úklid, odvoz suti a uvedení do provozu. PRÁCE BUDOU PROBÍHAT ZA PLNÉHO PROVOZU.

