



Toto rozhodnutí nabylo p  
moci dne: 18.05.20  
a je vykonatelné

**MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 26424/2021  
Spisová značka: MMFM\_S 20592/2020/OÚRaSŘ/Jon  
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas  
Telefon: 558 609 250  
E-mail: jonas.richard@frydekmistek.cz  
Datum: 24.02.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výrok:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 25.09.2020 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje [REDACTED] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu členěná na tyto stavební objekty:**

- SO 01 Prodejní stánky**
- SO 02 Zpevněné plochy**
- SO 03 Vodní prvek**
- SO 06 Veřejné osvětlení**
- IO 01 Dešťová kanalizace a, b, c**
- IO 02 Prodloužení vodovodu, vodovodní přípojky a, b, c**
- IO 03 Splašková kanalizace a1, a2, b**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5195/2 (ostatní plocha), parc. č. 5196/1 (ostatní plocha), parc. č. 5196/3 (ostatní plocha), parc. č. 5196/23 (ostatní plocha), parc. č. 5196/32 (ostatní plocha), parc. č. 5196/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/56 (ostatní plocha), parc. č. 5196/90 (ostatní plocha), parc. č. 5196/91 (ostatní plocha), parc. č. 5196/92 (ostatní plocha), parc. č. 5196/94

(ostatní plocha), parc. č. 5196/95 (ostatní plocha), parc. č. 5196/96 (ostatní plocha), parc. č. 5196/97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/99 (ostatní plocha), parc. č. 5196/100 (ostatní plocha), parc. č. 5196/101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/109 (ostatní plocha), parc. č. 5196/110 (ostatní plocha), parc. č. 5196/112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/114 (ostatní plocha), parc. č. 5196/133 (ostatní plocha), parc. č. 5196/139 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek.

a

v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu – Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 15.05.2020

## **p o v o l u j e**

pokácení **7 ks dřevin**, a to **1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) o obvodu kmene 115 cm rostoucí na pozemku parc. č. 5196/3, **4 ks břízy bělokore** (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 138 cm, 113 cm, 122 cm a dvojkmene 94 a 96 cm rostoucích na pozemku parc. č. 5196/23, **1 ks břízy bělokore** (*Betula pendula*) o obvodu kmene 126 cm a **1 ks platanu javorolistého** (*Platanus x acerifolia*) o obvodu kmene 178 cm rostoucích na pozemku parc. č. 5196/56, vše v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výšce 130 cm nad zemí.

### **Popis stavby:**

#### SO 01 Prodejní stánky

V rámci projektu jsou řešeny dva prodejní stánky, které budou umístěny při zpevněné ploše v centrální části prostranství. Jeden ze stánků bude proveden jako nový kontejnerový, druhý stánek bude přesunut z původní pozice. Vzhledem k tomu, že bude zpevněná plocha v blízkosti stávajících stánků zmenšena, ocitly by se tyto v travnaté ploše bez možnosti přístupu.

Nový prodejní stánek bude rozměru 6 000 x 2 950-3 000 x 2 800 mm (d x v x š). Nosná konstrukce je tvořena ocelovými rámy. Střeška, podlaha a stěny jsou tvořeny sendvičovým panelem s PUR jádrem tl. 100 mm. Vnitřní povrch stěn je tvořen MDF deskou tl. 15 mm. Okna jsou tvořena plastovými rámy a křídly z plastových profilů. Dveře jsou provedeny s hliníkovými profily.

Stávající stánek je rozměru 4,7 x 3,25 m. Stánek bude přesunut za pomoci mechanizace do nové pozice a uložen na nový základ.

Stánky budou osazeny na betonové patky rozměru 300 x 300 mm provedené z betonu vyztuženého ocelovou výztuží a přípravou pro kotvení kontejneru k základům a připojením pro ochranu proti blesku. Základové patky budou provedeny do hloubky 1,0 m. Každá buňka bude uložena na 8 ks základových patek.

Prodejní stánek bude dispozičně členěn na prodejní plochu, místnost zázemí pro prodávajícího s toaletou vybavenou WC a umyvadlem.

Objekt stánku je napojen na přívod pitné vody, splaškové kanalizace a elektřiny. Vytápění bude zajištěno elektrickými přímotopy. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým průtokovým ohříváčem.

#### Kanalizace splašková

Likvidace splaškových vod bude řešena přípojkou DN 150 spolu s dešťovými vodami. Napojena bude na jednotnou kanalizaci DN 300 B ve správě SmVaK a.s.

#### Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod je řešen vnějšími střešními svody do areálové dešťové kanalizace. Odtok z nádrže bude napojen na novou přípojku dešťové kanalizace PVC-KG DN150 SN8, která bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci DN3 00 B ve správě SmVaK a.s.

### SO 03 Vodní prvek

Vodní prvek tvoří čtyři trysky v úrovni dlažby.

Voda z trysek bude automaticky vypouštěna řízenou uzavíratelnou klapkou do retenční nádrže.

Je navržena pramínková tryska závislá na vodní hladině a vodní obraz trysky se bude měnit dle množství vody v nádrži.

V úrovni dlažby jsou umístěny čtyři napěněné trysky v samostatných nerezových nádržkách. Každá tryska je napojena na rozvod se samostatným čerpadlem. Dále budou v nádržkách trysek osazeny vysokotlaké mlžné trysky se samostatným čerpadlem.

Výšky vodních obrazů jsou dynamické, se změnami výšky dle naprogramování. Každá tryska je osvětlena nerezovým podvodním LED reflektorem.

Technologie vodního prvku bude umístěna v nově budované dvouvstupové strojovně o vnitřní velikosti 4,50x2,30x2,10 m se dvěma vstupními komínky 0,6x0,6m. Součástí strojovny je i oddělená retenční nádrž o objemu cca 7 m<sup>3</sup>. Ve strojovně bude umístěno kompletní technologické zařízení- čerpadla, pískový filtr, dávkování chemikálií, automatické dopouštění vody se změkčovacím filtrem a elektroinstalace. Strojovna bude nuceně odvětrána a ve dně bude umístěna čerpací jímka s ponorným čerpadlem.

Do strojovny bude přivedena přípojka vody min. DN 25, přípojka kanalizace min. DN 150, přívod elektro 400 V pro instalovaný výkon do 8,0 kW a signální kabel veřejného osvětlení.

Ze strojovny k vodnímu prvku bude vedeno tlakové potrubí, vratné gravitační potrubí a kabelové chráničky pro osvětlení. Těsněné prostupy potrubí do strojovny jsou součástí plastové nádrže strojovny.

### SO 06 Přeložka VO

V rámci rekonstrukce veřejného prostranství budou umístěny nová svítidla veřejného osvětlení. Celkový počet nových svítidel je 11 ks. Tyto svítidla nahradí stávající jeden vysoký sloup VO umístěný ve střední části prostranství. Svítidla budou propojeny novými rozvody, které budou napojeny na stávající rozvody VO. Kde budou opatřeny podzemní svorkovnicí pro napojení prodloužení vedení na stávající kabel VO.

Prodloužení bude provedeno kabelem AYKY 4x25. Nové sloupy budou kotveny do betonového základu dle požadavků správy VO – TS, a.s.

Při provádění prací bude dodržena ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### IO 01 Dešťová kanalizace

Objekt řeší likvidaci dešťových vod z nových zpevněných ploch veřejného prostranství.

Navržena je nová areálová dešťová kanalizace PVC-KG SN8 DN200, DN 250, SP 1 % celkové délky 104,5 m, která bude zaústěna do stávajícího řadu jednotné kanalizace DN300 B.

Zpevněná plocha bude odvodněna pomocí liniových šterbinových žlabů délky 28,0 + 7,0 + 32,0 + 21,0 + 6,0 m. Odvodnění žlabu bude napojeno do akumulčních nádrží o celkovém objemu 20 m<sup>3</sup> a dále do retenční nádrže.

Všechny vypouštěné dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, která zachytí přívalové srážky. Navržena je jímka o rozměrech 3,0 x 6,0 x 1,2 m o celkovém objemu 20,75 m<sup>3</sup>. Jímka je navržena jako podzemní prostor vyplněný boxy o rozměrech 1200x600x600 mm. Boxy budou obaleny do nepropustné folie, která zajistí jejich těsnost. Tímto řešením si zajistíme rozměrovou variabilitu nádrže.

Dle podmínek správce kanalizační sítě musí být odtok z retenční nádrže regulován. Redukce průtoku bude řešena osazením vírovým ventilem. Vírový ventil je spolehlivé řešení redukce průtoku, nedochází k jeho ucpávání a poruchám. Vírový ventil bude osazen v retenční nádrži. V případě, že nelze vody vsakovat, je doporučený odtok vypouštěných vod do kanalizace 15 l/s. Kvalita vypouštěných vod vyhoví limitům kanalizačního řadu.

Přípojka a

Rozměrové parametry:

Potrubí PVC-KG DN200 SN8

Potrubí PVC-KG DN250 SN8

Retenční jímka

délka 98,1 m

délka 6,4 m

3,0 x 6,0 x 1,2 m

Kvalita vypouštěných vod do kanalizace vyhoví limitům kanalizačního řádu.

#### Vodovodní přípojka

Pro objekt stánku bude vybudována nová vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena na prodloužený vodovod PE 100 RC Ø40x3,7 SDR 11. Přípojka bude vedena pod komunikací protlakem. Navržena je přípojka z potrubí PE100 RC Ø25x2,3 mm SDR 11, potrubí přípojky bude uloženo v chrániče. Vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě před objektem přístupná z veřejného prostranství. Podrobněji řešeno v samostatné části.

#### SO 02 Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy budou tvořeny betonovou dlažbou rozměru 600x400 a 200x100 mm tl. 80 mm. Zpevněné plochy jsou navrženy pro třídu dopravního zatížení VI a návrhovou úroveň porušení D1 s únosností dostatečnou pro občasný pojezd vozidel nad 3,5t.

Zpevněné plochy v celé ploše budou provedeny z betonové dlažby do betonových obrubníků. Křížení tras jsou zaoblena obloukovými obrubníky, primárně je užití poloměru 0,5 a 1,0 m umožňujícího použít obloukových obrub.

Veškeré skladby musejí být navrženy tak, aby bylo možné jejich pojezd vozidly technické údržby a zásobování předpokládá se maximální zatížení do 6 t.

Skladba nových zpevněných ploch:

- Betonová dlažba 600x400 resp. 200x100, tl. 80 mm
- Kladečská vrstva fr. 4-8, tl. 30 mm
- Drcené kamenivo fr. 8-16, tl. 100 mm
- Drcené kamenivo fr. 16-32, tl. 100 mm
- Drcené kamenivo fr. 32-63, tl. 200 mm
- Štěrkopísek fr. 0-8, tl. 100 mm
- Zemní pláň – Modul přetvárnosti podloží  $E_{df} = 30 \text{ MPa} + \text{geotextilie } 200 \text{ g/m}^2$

Nově navržený chodník vedoucí přes zatravněnou plochu v šířce 3,0 m bude provedený ze zpevněného kameniva.

Vrstva MZK bude tvořena kamenivem fr. 0-32 mm v tl. 200 mm dle ČSN 73 6126-1 skládajícího se z kameniva frakcí 0/4, 4/8, 8/16, 16/32. MZK se přiveze na stavbu volně ložené a urovňá se finišerem případně UNC do požadovaného profilu na požadovanou výšku vrstvy navýšenou max. o 10% od požadovaného profilu v projektové dokumentaci. Pravidelně se kontroluje vlhlost dovezené směsi MZK. Vlhkost se musí pohybovat v intervalu -2% Wopt +1%.

Skladba povrchu z MZK:

- MZK fr. 0/32, tl. 150 mm, ČSN EN 13285, ČSN 73 6226-1 (mechanicky zpevněné kamenivo)
- Štěrkodrt' fr. 0-63, tl. 200 mm, ČSN EN 13285, ČSN 73 6226-1 (štěrkodrt' typ B, tzv. jednomletka)
- Zemní pláň – Modul přetvárnosti podloží  $E_{df} = 30 \text{ MPa} + \text{geotextilie } 200 \text{ g/m}^2 \text{ Typ PIII, ČSN 73 6133}$

Zpevněné plochy budou opatřeny zapuštěnými obrubníky 100/250 mm do betonového lože C20/25 XF3. Zakulacené napojení chodníků je navrženo v poloměrech 0,5 a 1,0 m, pro tyto místa budou použity prefabrikované obloukové dílce. Pro styk obrubníků v úhlu 90° budou použity prefa dílce pro rohy. Obrubníky budou řezány pouze v nutných případech.

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno přelivem do travnatých ploch v jejich blízkosti případně odvodněním do mikroštěrbinových žlabů. Je nutné dodržet příčný sklon 2 %.

### Kanalizační šachty

Na trase kanalizace je navrženo celkem 1ks plastových šachet DN600. Poklopy šachet jsou určeny do pojízdné plochy třídy zatížení D400.

U šachet DN600 pro osazení poklopu je nutné použít teleskopickou rouru, která je dále zasunuta do korugované šachtové roury. Použity budou korugované šachtové roury DN600 spolu s těsnícím kroužkem. Navrženy jsou plastová prefabrikovaná šachtová dna. Šachty budou uloženy na pískové lože o síle min. 100 mm, obsyp šachet je proveden zeminou o zrnitosti max. 15 mm, provede se zhutnění obsypu.

### Splašková kanalizace část B – vodní prvek

Objekt řeší napojení vodního prvku na stávající vedení jednotné kanalizace.

Objekty prodejních vodního prvku bude napojen na vedení jednotné kanalizace DN 300 B.

Přípojka bude zaústěna do stávající revizní šachty č. 3304, do které bude zaústěna splašková kanalizace z objektu vodního prvku.

Na přípojce bude osazena revizní šachta DN 600 RŠ2, do které je napojena splašková kanalizace z objektu vodního prvku a dešťová kanalizace.

Venkovní splašková kanalizace z vodního prvku je navržena z potrubí PVC-KG SN8 DN160 v délce 18,2 m. Společná část splaškové kanalizace z vodního prvku a dešťové kanalizace z liniových vpustí je navržena z potrubí PVC-KG SN8 DN200 v délce 2,60 m.

### Kanalizační šachty

Na trase kanalizace je navrženo celkem 1ks plastových šachet DN600. Poklopy šachet jsou určeny do pojízdné plochy třídy zatížení D400.

U šachet DN600 pro osazení poklopu je nutné použít teleskopickou rouru, která je dále zasunuta do korugované šachtové roury. Použity budou korugované šachtové roury DN600 spolu s těsnícím kroužkem. Navrženy jsou plastová prefabrikovaná šachtová dna. Šachty budou uloženy na pískové lože o síle min. 100 mm, obsyp šachet je proveden zeminou o zrnitosti max. 15 mm, provede se zhutnění obsypu.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5195/2 (ostatní plocha), parc. č. 5196/1 (ostatní plocha), parc. č. 5196/3 (ostatní plocha), parc. č. 5196/23 (ostatní plocha), parc. č. 5196/32 (ostatní plocha), parc. č. 5196/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/56 (ostatní plocha), parc. č. 5196/90 (ostatní plocha), parc. č. 5196/91 (ostatní plocha), parc. č. 5196/92 (ostatní plocha), parc. č. 5196/94 (ostatní plocha), parc. č. 5196/95 (ostatní plocha), parc. č. 5196/96 (ostatní plocha), parc. č. 5196/97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/99 (ostatní plocha), parc. č. 5196/100 (ostatní plocha), parc. č. 5196/101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/109 (ostatní plocha), parc. č. 5196/110 (ostatní plocha), parc. č. 5196/112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/114 (ostatní plocha), parc. č. 5196/133 (ostatní plocha), parc. č. 5196/139 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek.

### Určení prostorového řešení stavby:

Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 5195/2, 5196/1, 5196/3, 5196/23, 5196/32, 5196/45, 5196/56, 5196/90, 5196/91, 5196/92, 5196/94, 5196/95, 5196/96, 5196/97, 5196/99, 5196/100, 5196/101, 5196/109, 5196/110, 5196/112, 5196/113, 5196/114, 5196/133, 5196/139 v katastrálním území Frýdek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezveřejněly skutečnosti svědčící o opaku.

#### Přípojka b

Rozměrové parametry:

Potrubí PVC-KG DN150 SN8

délka 5,1 m

#### Přípojka c

Rozměrové parametry:

Potrubí PVC-KG DN150 SN8

délka 5,4 m

#### Retenční jímka:

Jedná se o podzemní prostor vyplněný boxy o rozměrech 1200x600x600 mm. Velikost retence je navržena o rozměrech 3,0 x 6,0 x 1,2 m s uložením dna v hloubce cca 2,8 m. Celkový objem retence je 21,60 m<sup>3</sup>. Účinný objem retence (96%) je 20,75 m<sup>3</sup>. Kapacita je dostatečná pro zachycení přívalových srážek. Jímka bude vybavena plastovou revizní šachtou DN600 s poklopem pro třídu zatížení D400.

#### Kanalizační šachty:

Na trase kanalizace je navrženo celkem 4ks plastových šachet DN600. Poklapy šachet jsou určeny do pojízdné plochy třídy zatížení D400.

U šachet DN600 pro osazení poklopu je nutné použít teleskopickou rouru, která je dále zasunuta do korugované šachtové roury. Použity budou korugované šachtové roury DN600 spolu s těsnícím kroužkem. Navrženy jsou plastová prefabrikovaná šachtová dna. Šachty budou uloženy na pískové lože o síle min. 100 mm, obsyp šachet je proveden zeminou o zrnitosti max. 15 mm, provede se zhutnění obsypu.

#### IO 02 Prodloužení vodovodu, vodovodní přípojky

V lokalitě se nachází vodovodní řad DN 63 PE ve správě Distep a.s., na který je možné se napojit. Vodovodní řad bude prodloužen od místa, kde se v současné době napojují přípojky prodejních stánek. Prodloužení vodovodního řádu bude provedeno z trub plastových PE100RC SDR11 PN16 Ø40x3,7 mm v délce 51,9 m.

Napojení na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu č. 3810 DN 63 ZAK 34 O.L 216-227 735. Bude osazen rohový ventil ZAK 34 ISO 3160 D40 s tuhým uličním poklopem č.1550 a teleskopickou zemní soupravou č. 9601 1,3-1,8 m. Tvarovky pro napojení budou použity značky HAWLE. Je nutné dodržet typy tvarovek předepsané provozovatelem vodovodu.

Na prodloužený vodovod budou navazovat tři přípojky.

Přípojky A a B pro prodejní stánky budou provedeny z trub plastových PE100RC SDR11 PN16 Ø25x2,3 mm v délce 3,0 m. Na přípojce bude osazena vodoměrná šachta s poklopem s nosností do 12,5t přístupná z veřejného prostranství. Osazen bude vodoměr DN15 Qn= 1,5 m<sup>3</sup>/hod.

Přípojka pro vodní prvek bude provedena z trub plastových PE100RC SDR11 PN16 Ø32x3,0 mm v délce 34,5 m. Na přípojce bude osazena vodoměrná šachta s poklopem s nosností do 12,5t přístupná z veřejného prostranství. Osazen bude vodoměr DN15 Qn= 1,5 m<sup>3</sup>/hod.

Vstup vodovodu do objektu včetně trasy pod zpevněnými plochami a komunikací je opatřen ochrannou PVC trubkou DN 110. Průměrná hloubka uložení potrubí je cca 1,50m, min. hl. uložení je 1,20 m. Niveleta je shodná s niveletou terénu, spád přípojky je navržen min. 0,3 % směrem k napojení stavby.

#### IO 03 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace část A – prodejní stánky

Objekt řeší napojení prodejních stánek na stávající vedení jednotné kanalizace.

Objekty prodejních stánek budou napojeny na vedení jednotné kanalizace DN 300 B.

Přípojka bude zaústěna do stávající revizní šachty č. 3307, do které bude zaústěna splašková kanalizace z objektů prodejních stánek.

Na přípojce bude osazena revizní šachta DN 600 RŠ1a a RŠ1b, do kterých budou napojeny vývody z jednotlivých stánek.

Venkovní splašková kanalizace z prodejních stánek je navržena z potrubí PVC-KG SN8 DN125 v délce 9,0 a 9,1 m.

- Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období **vegetačního klidu**; v případě zahájení stavebních prací v období 1. 4. – 31. 10. **výjimečně i v době vegetace**, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.
7. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 69755/2020 ze dne 15.05.2020 se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby **14 ks višně chloupkaté „Accolade“** (*Prunus Accolade*), níže stanovených parametrů, na pozemky **parc. č. 5996/23 a 5196/56, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek**. Náhradní výsadba bude vysazena níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, a to na náklady žadatele. Parametry a technologie náhradní výsadby:
- Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. výšky kmene pod korunou 180 cm, jejich obvod kmene měřený ve výši 100 cm nad zemí bude 14–16 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním bude odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
  - Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovala do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerované rostliny je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrncené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
  - Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
  - Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahovou mísu a vytvarovat ji tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
  - Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
  - Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15. 10. do 30. 4. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do **dvou let** od nabytí právní moci stavebního povolení. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
  - Nejpozději 14 dní před realizací náhradní výsadby musí žadatel prokazatelně vyzvat odbor ŽPaZ k místnímu šetření z důvodu upřesnění konkrétního místa výsadby. Pro potřeby informování odboru ŽPaZ **výše uvedené věci kontaktujte pana [redacted]**
  - Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. **O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství nejpozději do 14 dní od její realizace.**
8. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 69755/2020 ze dne 15.05.2020 se **stanovuje následná péče o vysazené dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulého jedince po dobu **pěti let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

**Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5195/2 (ostatní plocha), parc. č. 5196/1 (ostatní plocha), parc. č. 5196/3 (ostatní plocha), parc. č. 5196/23 (ostatní plocha), parc. č. 5196/32 (ostatní plocha), parc. č. 5196/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/56 (ostatní plocha), parc. č. 5196/90 (ostatní plocha), parc. č. 5196/91 (ostatní plocha), parc. č. 5196/92 (ostatní plocha), parc. č. 5196/94 (ostatní plocha), parc. č. 5196/95 (ostatní plocha), parc. č. 5196/96 (ostatní plocha), parc. č. 5196/97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/99 (ostatní plocha), parc. č. 5196/100 (ostatní plocha), parc. č. 5196/101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/109 (ostatní plocha), parc. č. 5196/110 (ostatní plocha), parc. č. 5196/112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5196/114 (ostatní plocha), parc. č. 5196/133 (ostatní plocha), parc. č. 5196/139 (ostatní plocha) v katastrálním území Frýdek, tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je připojen k tomuto rozhodnutí.
2. Část stavby, která je povolena tímto rozhodnutím, bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovala ■■■ ■■■■ ■■■■■■ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102206; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
  - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 74/2020/Ci ze dne 25.05.2020, 31/2019/Mi ze dne 11.09.2019
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V021536/2020/TA ze dne 28.07.2020, 9773/V025017/2019/TA ze dne 17.09.2019
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 644876/20 ze dne 31.05.2020, 747380/19 ze dne 11.09.2019
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1109162123 ze dne 11.06.2020
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002151668 ze dne 18.06.2020, 5002151669 ze dne 22.05.2020
  - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 171/TO/2020 ze dne 10.07.2020, 255/TO/2019 ze dne 01.10.2019
  - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, RSMSV/20200626-002/UZ ze dne 26.06.2020, RSMSV/20190911-001/ES ze dne 11.09.2019
  - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, č.j. 0101176283 ze dne 11.09.2019
  - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, č.j. VYJNEJ-2019-03344-01 ze dne 18.09.2019
5. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Dle závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 69755/2020 ze dne 15.05.2020, budou dodrženy podmínky:
  - Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci stavebního povolení.



územního opatření a stavebního řádu, (dále jen "vyhláška číslo 503/2006 Sb"), přičemž se jedná o řízení návrhové, zahajované na základě písemné žádosti. Žádost se podává na předepsaném formuláři a musí obsahovat náležitosti, vyplývající z ust. § 86 stavebního zákona a dle druhu územního rozhodnutí z ust. § 3 až ust. § 7 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., včetně předepsaných příloh. Jednotlivé druhy územního rozhodnutí jsou vyjmenovány v ust. § 77 odst. 1 stavebního zákona, přičemž se jedná o rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, o změně využití území, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, o dělení nebo scelování pozemků a o ochranném pásmu, a dále podrobně popsány v ust. § 78 až ust. § 83 tohoto zákona. Žádost o vydání územního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., a musí obsahovat náležitosti vyplývající z ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 téže vyhlášky tj. přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (příloha číslo 1 k vyhlášce číslo 503/2006 Sb. a dokumentaci dle přílohy č. 1 vyhlášky číslo 499/2006 Sb.). Správní orgán je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, proto zkoumá, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn. že především přezkoumává podanou žádost z hlediska, zda je úplná, zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a dále přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn. že především přezkoumal podanou žádost z hlediska, zda je úplná a zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení. Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., a obsahuje náležitosti vyplývající z ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., tj. přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (příloha číslo 1 k vyhlášce číslo 503/2006 Sb.). Formulář byl řádně vyplněn.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.09.2020;
- plná moc k zastupování ze dne 24.03.2020
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a dále následující vyjádření a stanoviska:
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 74/2020/Ci ze dne 25.05.2020, 31/2019/Mi ze dne 11.09.2019
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V021536/2020/TA ze dne 28.07.2020, 9773/V025017/2019/TA ze dne 17.09.2019
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 644876/20 ze dne 31.05.2020, 747380/19 ze dne 11.09.2019
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1109162123 ze dne 11.06.2020
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002151668 ze dne 18.06.2020, 5002151669 ze dne 22.05.2020
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 171/TO/2020 ze dne 10.07.2020, 255/TO/2019 ze dne 01.10.2019
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, RSMSV/20200626-002/UZ ze dne 26.06.2020, RSMSV/20190911-001/ES ze dne 11.09.2019
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, č.j. 0101176283 ze dne 11.09.2019
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, č.j. VYJNEJ-2019-03344-01 ze dne 18.09.2019

9. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

**Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

**Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek**

### **Odůvodnění:**

Dne 25.09.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby na pozemcích parc. č. 5195/2, 5196/1, 5196/3, 5196/23, 5196/32, 5196/45, 5196/56, 5196/90, 5196/91, 5196/92, 5196/94, 5196/95, 5196/96, 5196/97, 5196/99, 5196/100, 5196/101, 5196/109, 5196/110, 5196/112, 5196/113, 5196/114, 5196/133, 5196/139 v katastrálním území Frýdek. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.*

Část stavby - stavební objekt SO 06 Veřejné osvětlení, byla stavebním úřadem posouzena jako stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona (*tj. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky*). Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

Část stavby - stavební objekty IO 02 Prodloužení vodovodu, vodovodní přípojky a, b, c (část vodovodní přípojky), IO 03 Splašková kanalizace a1, a2, b byla stavebním úřadem posouzena jako stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*). Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas) a zároveň se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

Stavební úřad shledal, že v případě zbývajících částí záměru se jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 79 odst. 2, § 80 odst. 3, § 103 odst. 1 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Z projektové dokumentace stavby je pak zřejmé, že se v daném případě jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 103 a § 104 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat stavební povolení.

Proces nezjednodušeného územního řízení je upraven v ust. § 84 až ust. § 94 stavebního zákona a v ust. § 3 až ust. § 7 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,



- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-5618-2/2020 ze dne 22.07.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020
- Vyjádření správců inženýrských sítí, u nichž nedojde k dotčení sítí v jejich zprávě: ČD-Telematika a.s., GreenGas DPB a.s., C2NET s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Telco Pro Services a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., NEW TELEKOM, spol. s.r.o., Veolia Průmyslové služby ČR a.s., UPC Česká republika s.r.o., Vítkovice a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,
- Hydrogeologický posudek

Stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle něhož účastníky územního řízení jsou *a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 téhož ustanovení účastníky územního řízení jsou a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*žadatel, obec, na jejímž území je záměr uskutečněn, vlastník pozemků, kde bude stavba umístěna tj. pozemků parcelních čísel 5195/2, 5196/1, 5196/3, 5196/23, 5196/32, 5196/56, 5196/90, 5196/91, 5196/92, 5196/94, 5196/95, 5196/96, 5196/100, 5196/109, 5196/110, 5196/114, 5196/133, v katastrálním území Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona [redacted] (vlastník pozemku, kde bude stavba umístěna tj. pozemku parcelní číslo [redacted] v katastrálním území Frýdek).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona [redacted] (vlastník pozemku, kde bude stavba umístěna tj. pozemku parcelní číslo [redacted] v katastrálním území Frýdek).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) [redacted] Frýdek-Místek 1 (vlastník pozemku, kde bude stavba umístěna tj. pozemku parcelní číslo [redacted] v katastrálním území Frýdek).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona [redacted] 1 (vlastník pozemku, kde bude stavba umístěna tj. pozemku parcelní číslo [redacted] v katastrálním území Frýdek).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (vlastník pozemku, kde bude stavba umístěna tj. pozemku parcelní číslo 5196/99, v katastrálním území Frýdek).



Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Příjezd a přístup bude zajištěn po stávajících místních komunikacích, zpevněných plochách a chodnících. Dále stavební úřad dospěl k závěru, že ochrana technické infrastruktury je v dokumentaci záměru řešena dostatečně. Dokladová část dokumentace záměru obsahuje mimo jiné stanoviska a vyjádření správců a vlastníků „dotčené“ technické infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému má stavební úřad za to, že předmětný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a ust. § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to zda záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K předmětné stavbě se vyjádřili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. HSOS-5618-2/2020 ze dne 22.07.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, koordinované stanovisko č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným závazným stanoviskům dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu ust. § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a zjistil, že stavební záměr je umístěn v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle územního plánu Frýdek-Místek má být stavební záměr umístěn a proveden v plochách občanského vybavení komerčního typu OK, ploše veřejných prostranství PV, ploše bydlení v bytových domech BH. Plochy OK jsou určeny pro zařízení občanského vybavení, plochy BH jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy PV jsou určeny pro veřejná prostranství. Všechny uvedené funkční plochy umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. Plocha OK umožňuje mimo jiné stavby pro obchod. Dle předložené dokumentace se jedná o úpravu veřejného prostranství, kdy dochází k výměně stávajících povrchů zpevněných ploch, zpevněné plochy jsou částečně redukovány ve prospěch ploch travnatých. Z tohoto důvodu není třeba posuzovat koeficient zastavění pozemku. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. K danému záměru vydal souhlasné závazné stanovisko Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 č.j. MMFM 69755/2020 ze dne 31.08.2020

Stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby (jde o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) a po posouzení dokumentace záměru dospěl k závěru, že užívání revitalizovaného veřejného prostranství po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

## Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

## Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk, IDDS: 4wd9j39, sídlo: Holubova č.p. 2076/9, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: c4nfs5n  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk  
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
8. TS a.s., IDDS: u3rgr54  
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg  
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry  
sídlo: Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Apolo invest s.r.o., IDDS: updjcb5  
sídlo: Heydukova č.p. 2330, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. [REDACTED]

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

19. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive  
sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – obálka po právní moci

23. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. [REDACTED]

### Ostatní poučení:

Podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle ust. § 87 odst. 1 až 3. V případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Nebude-li adresát při doručování účastníkům řízení jednotlivě zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

### Další poučení:

Dle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona **územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, a)** bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; **b)** bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; **c)** vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo **d)** byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

### Upozornění:

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek vlastníků a provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Richard Jonas  
referent oddělení s

### Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

### Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby