

# **SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI č. LJ20230015**

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## **uzavíraná společně se smlouvou kupní**

dle § 2085 a násl. OZ

**ROSANA spol. s r.o.**, IČ: 25081152, DIČ: CZ25081152, se sídlem Praha 10, Na Křečku 365/5, PSČ 109 00, zapsal OR MS v Praze, oddíl C, vl. 48015, zastoupena Petrem Bočkem, jednatelem (dále jen "**Pronajímatel**")

a

**Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325**, IČO: 48161209, se sídlem: Štefánikova 325, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, spisová zn.: Pr 1473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, zastoupena Ing. Monikou Dobešovou (dále jen "**Nájemce**"; Pronajímatel a Nájemce dále společně též „**Strany**“ nebo jednotlivě též „**Strana**“)

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat touto smlouvou Nájemci za úplatu do užívání movitou věc (aquabary), jejichž seznam a přesná specifikace, včetně místa umístění, je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy (dále jen „**Aquabary**“), aby je po sjednanou dobu dle čl. VI této smlouvy užíval a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednané nájemné.
- 1.2 Pronajímatel předá Aquabary Nájemci nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy, a to v termínu dle dohody s Nájemcem. V případě, že Nájemce v dohodnutém termínu neumožní Pronajímateli v místě umístění předat Aquabary, budou Nájemci účtovány náklady na dopravu ve výši 12,- Kč bez DPH za každý ujetý kilometr.
- 1.3 Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy budou mezi Stranami realizovány dodávky pramenité vody v opakovaně použitelných obalech o objemu 18,9 l, které dodává Pronajímatel, a to podle kupní smlouvy dle čl. VII. této smlouvy.

### **II. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 2.1 Výše sjednaného měsíčního nájemného je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy pro každý aquabar zvlášť a zahrnuje i sanitaci v rozsahu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Celkové nájemné (za všechny pronajaté Aquabary) je splatné měsíčně dopředu, a to vždy ke každému prvnímu dni měsíce na účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře) Pronajímatele. Měsícem se pro účely této smlouvy rozumí období jednoho kalendářního měsíce počínaje již měsícem, ve kterém byla uzavřena tato smlouva (např. den uzavření smlouvy je 10.1., 1. měsíc je leden, 2. měsíc je únor atd.). Faktura Pronajímatele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, přičemž splatnost vystavených faktur je 14 dnů od data vystavení.
- 2.2 Pronajímatel je oprávněn po uplynutí prvních 12 měsíců této smlouvy cenu nájemného, jakož i další ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jednostranně změnit, nejvýše však o 5 % během každého jednotlivého roku trvání této smlouvy, je však povinen tyto změny oznámit Nájemci alespoň 1 měsíc předem. Pravidlo týkající se změny ceny dle předchozí věty se nevztahuje na změny související se státem daných daní a poplatků, které může Pronajímatel započítat do cen okamžitě v době jejich zavedení či změn. Zde uvedená pravidla pro zvýšení cen se uplatní obdobně pro kupní ceny zboží uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

### **III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1 Strany se dohodly, že Aquabary budou po celou dobu trvání nájmu umístěny na adrese uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Po dobu trvání nájmu není Nájemce oprávněn Aquabary či jejich část přemísťovat na jinou adresu, aniž by k takovému přemístění měl od Pronajímatele předchozí písemný souhlas.
- 3.2 Nájemce je oprávněn Aquabary užívat přiměřeně povaze určení této věci, dle pokynů Pronajímatele, v souladu s návodem.
- 3.3 Nájemce je povinen užívat všechny Aquabary výhradně pro stáčení pramenité vody v demižonech (barelech) dodané Pronajímatelem, jeho právním nástupcem nebo autorizovaných distributorem Pronajímatele.
- 3.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Aquabary či jejich část přenechat do užívání třetí osobě, ani je zastavit nebo zatížit jinými věcnými právy nebo právy třetích osob.
- 3.5 Nájemce není oprávněn provádět na Aquabarech jakékoli změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 3.6 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost dle odst. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 nebo 3.5 této smlouvy, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

#### **IV. STAV VĚCI, JEJÍ UDRŽBA A SANITACE**

- 4.1 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho písemnou výzvu přístup k Aquabarům za účelem kontroly jejich stavu a způsobu jejich užívání Nájemcem, včetně dodržování smluvních povinností (za písemnou výzvu se považuje rovněž výzva učiněná prostřednictvím emailové komunikace). V případě, že Nájemce poruší svou povinnost dle předchozí věty této smlouvy, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 4.2 Nájemce je povinen Aquabary chránit před jejich poškozením, ztrátou či zničením a odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které na Aquabarech či jejich částí po dobu nájmu vzniknou, včetně škod způsobených jejich nesprávným používáním, tj. zejména používáním v rozporu s návodem k použití. Dojde-li k jakémukoliv poškození Aquabarů je Nájemce povinen zaplatit jejich opravu dle aktuálního ceníku Pronajímatele.
- 4.3 S výjimkami popsanými v odst. 4.2 této smlouvy Pronajímatel udržuje pronajaté Aquabary na své náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu jakýchkoliv oprav, které má provést Pronajímatel. Provozní deník ke každému aquabaru je automaticky veden v elektronické podobě v PC systému Pronajímatele pro potřeby Nájemce a je zdarma Nájemci kdykoliv k nahlédnutí. Náklady, které vzniknou opožděným nebo neoprávněným uplatněním vad/poruch Aquabarů, nese v plné výši Nájemce, a to ve výši dle aktuálního ceníku Pronajímatele.
- 4.4 Sanitace
  - 4.4.1 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli provést sanitace Aquabarů dle rozhodnutí Pronajímatele. Sanitace provádí Pronajímatel minimálně 1 x za 6 měsíců, přičemž tyto jsou zahrnuty v ceně nájemného. V případě potřeby Nájemce lze sanitace dělat i v kratších intervalech, a to za cenu dle aktuálního ceníku Pronajímatele.
  - 4.4.2 Po dobu sanitace či opravy Aquabarů či jejich částí bude Nájemci poskytnut náhradní přístroj, nepůjde-li jakýkoliv takový servisní zásah provést v místě umístění Aquabarů. Poskytnutí jakéhokoliv náhradního přístroje Pronajímatelem nezbavuje Nájemce povinnosti platit sjednané nájemné dle této smlouvy.
  - 4.4.3 O provedení každé hygienické sanitace bude Nájemci ze strany Pronajímatele informován a každý jednotlivý přístroj bude označen štítkem o provedení hygienické sanitace a o termínu další plánované sanitace. V případě, že Nájemce neumožní Pronajímateli provedení hygienické sanitace jakéhokoliv pronajatého aquabaru, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení a jednotlivý Aquabar. Současně Pronajímatel v takovém případě neodpovídá za kvalitu stáčené vody na výstupu z Aquabarů a rovněž tak případné poškození Aquabarů (např. z důvodu zanesení vodním kamenem) půjde na vrub a účet Nájemce.
- 4.5 V případě zničení nebo ztráty jakéhokoliv aquabaru, který je předmětem nájmu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu sestávající se z součtu částky 2.000,- Kč a prodejní ceny aquabaru uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to za každý zničený nebo ztracený aquabar. Zničením nebo ztrátou celého předmětu nájmu (všech Aquabarů) smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká.

#### **V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A JEHO VRÁCENÍ**

- 5.1 Předmět nájmu (Aquabary) bude Nájemci předán na základě dodacího listu, přičemž Pronajímatel přenechá Nájemci Aquabary ve stavu způsobilém obvyklému užívání. V rámci předání Aquabarů Pronajímatel seznámí Nájemce s jejich obsluhou a údržbou a hodnotou Aquabarů (i pro případ jejich zničení nebo ztráty), což Nájemce stvrdí podpisem dodacího listu.
- 5.2 V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy je Nájemce povinen protokolárně předat všechny Aquabary zpět Pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této smlouvy. Aquabary je Nájemce povinen vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
- 5.3 Zpětné předání všech Aquabarů se uskuteční na dodací adrese Nájemce, kam byly Aquabary Pronajímatelem dodány, a to na základě předávacího protokolu. Pro případ ukončení této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli následující náklady:
  - náklady Pronajímatele spojené se zpětným převzetím Aquabarů ve výši 500,- Kč bez DPH za každé jednotlivé místo umístění, kam byly Aquabary dodány; a
  - hloubkovou hygienickou sanitaci každého jednotlivého pronajatého aquabaru dle aktuálního ceníku Pronajímatele.
- 5.4 Pokud Nájemce nepředá Pronajímateli zpět všechny Aquabary ani do 14 dnů od ukončení této smlouvy, považuje se jakýkoliv nepředaný aquabar za ztracený a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu uvedenou v odst. 4.5 této smlouvy.
- 5.5 Sjednaná a složená záloha za vratné obaly bude Nájemci vrácena ve lhůtě 30 dnů po řádném vrácení všech vratných obalů za předpokladu, že Nájemce nebude mít vůči Pronajímateli dalších závazků. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za Nájemcem (i nesplátnou) vůči jakémukoliv pohledávce Nájemce za Pronajímatelem (např. záloha za vratné obaly).

## VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOSTI JEJÍHO UKONČENÍ

- 6.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce do 30.6.2024 ode dne jejího uzavření. Pokud ani jedna ze Stran neoznámí druhé Straně písemně nejpozději 1 měsíc před ukončením doby trvání této smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení, prodlužuje se automaticky doba trvání této smlouvy o 1 rok, a to i opakovaně.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou Stran.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby, a to z následujících důvodů závažného porušení této smlouvy Nájemcem:
- jakékoliv porušení povinnosti Nájemce uvedené v odst. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2 nebo 4.4 této smlouvy; nebo
  - jakékoliv porušení povinnosti Minimálního odběru Nájemcem dle odst. 7.2 této smlouvy; nebo
  - prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku dle nájemní či kupní smlouvy, nebude-li takové prodlení Nájemcem napraveno ani do 14 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě;
- 6.4 Poruší-li Nájemce tuto smlouvu závažným způsobem vedoucím k výpovědi této smlouvy Pronajímatelem dle odst. 6.3 této smlouvy, je Pronajímatel rovněž oprávněn požadovat po Nájemci náhradu (kompenzaci) ve výši šestinásobku sjednaného měsíčního nájemného za všechny pronajaté aquabary dle této smlouvy.
- 6.5 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby, a to z následujících důvodů závažného porušení této smlouvy Pronajímatelem:
- prodlení Pronajímatele s dodáním jakéhokoliv objednaného zboží dle této smlouvy, nebude-li takové prodlení Pronajímatelem napraveno ani do 14 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k nápravě.
- 6.6 Pronajímatel je rovněž oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez výpovědní doby, pokud Nájemce vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Nájemce a/nebo Nájemce vstoupí do insolvence.
- 6.7 Strany se dále dohodly, že jakákoliv výpověď této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná, přičemž taková výpověď je účinná ode dne, kdy byla doručena druhé Straně. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut a ostatních práv a povinností založených touto smlouvou, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po jejím zrušení.
- 6.8 Písemné oznámení o výpovědi této smlouvy musí být druhé Straně, buď předáno osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla druhé Strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je taková Strana zapsána nebo na doručovací adresu oznámenou takovou Stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí této smlouvy bude poštou vrácena zpět Straně, která ji odeslala, jako nedoručená z důvodů na straně druhé Strany (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, Strana, která je adresátem výpovědi, je na adrese neznámá nebo se odstěhovala nebo jiný důvod) nebo Strana, která je adresátem, zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemná výpověď této smlouvy za doručenu desátý den po odeslání zásilky.

## VII. SMLOUVA KUPNÍ

- 7.1 Strany se dohodly, že po dobu účinnosti smluvního vztahu založeného touto nájemní smlouvou bude rovněž účinná i smlouva kupní, kterou Strany mezi sebou společně s uzavřením nájemní smlouvy tímto také uzavírají. Pronajímatel je v této smlouvě prodávajícím a Nájemce kupujícím.
- 7.2 Kupující (Nájemce) se zavazuje odebírat od prodávajícího (Pronajímatele) prostřednictvím jeho autorizované distribuční sítě na základě průběžných objednávek pramenitou vodu v demizonech (barelech) a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícímu prostřednictvím své autorizované distribuční sítě dodávat. Po dobu trvání této smlouvy se kupující (Nájemce) zavazuje odebírat od prodávajícího (Pronajímatele) barely balené pramenité vody o objemu 18,9 l v minimálním množství 60 kusů během každého kalendářního měsíce (dále jen „**Minimální odběr**“). Kupní cena balené pramenité vody je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě porušení povinnosti Minimálního odběru dle tohoto odstavce smlouvy je prodávající (Pronajímatel) oprávněn požadovat po kupujícím (Nájemci) smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý 1 (jeden) neodebraný barel pramenité vody do sjednaného minimálního množství dle této smlouvy (Minimální odběr). Pronajímatel provádí kontrolu plnění povinnosti Minimálního odběru Nájemcem min. 1 x za 12 měsíců.
- 7.3 Kupující (Nájemce) je rovněž oprávněn objednat i doplňkový sortiment zboží. Není-li cena doplňkového zboží uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, platí cena doplňkového zboží dle aktuálního ceníku Pronajímatele. Cena dopravy za zboží (včetně doplňkového) je 350,- Kč bez DPH s výjimkou následujících případů, kdy jde doprava na náklady prodávajícího (Pronajímatele):
- jakákoliv objednávka, jejíž součástí je objednávka doplňkového zboží v hodnotě min. 1.500,- Kč bez DPH; nebo
  - jakákoliv objednávka, jejíž součástí je objednávka min. 2 barelů pramenité vody o objemu 18.9 l.

Zde uvedená cena dopravy se vztahuje i na případy zpětného odkoupení vratných obalů, a to při dodržení podmínek uvedených v odst. 8.3 této smlouvy.

- 7.4 Strany kupní smlouvy podle tohoto článku této smlouvy se dohodly, že objednání veškerého zboží bude kupující (Nájemce) provádět na kontaktech prodávajícího (Pronajímatel) pro objednávky uvedených v bodě 8.1.2 této smlouvy. Uzávěrka pro objednávky je v pracovních dnech do 16:00 hodin, není-li prodávajícím (Pronajímatelem) stanoveno jinak (např. i na internetových stránkách [www.rosana.cz](http://www.rosana.cz)). Objednávky přijaté po tomto termínu budou zpracovány následující pracovní den. Objednané množství dodá prodávající (Pronajímatel) kupujícímu (Nájemci) do místa, kde bude umístěn předmět nájmu, nejpozději do 3 pracovních dní od zpracování objednávky. Sjednaná dodací lhůta se však prodlužuje o časové období nutné k odstranění překážky bránící dodání tohoto zboží, jestliže prodávající (Pronajímatel) tuto překážku nezpůsobil, přičemž o této skutečnosti je prodávající (Pronajímatel) povinen bezodkladně informovat kupujícího (Nájemce).
- 7.5 Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci kupní smlouvy bude kupujícím placena hotově v okamžiku dodání, nebudou-li pro jednotlivá plnění dohodnuta mezi oběma Stranami splatnost jinak (např. na základě faktury).

## VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

### 8.1 Kontaktní údaje

8.1.1 Kontaktní osoba Nájemce (kupujícího): Gabriela Valentová, tel.: 466 501 684, 603 560 382 email: [valentova@oapce.cz](mailto:valentova@oapce.cz)

8.1.2 Pro objednávky zboží (zejména vody), sanitace, servisu: tel.: 844 833 822, email: [voda@rosana.cz](mailto:voda@rosana.cz).

8.1.3 Kontaktní osoba Pronajímatele (prodávajícího) ve věcech smluvních: Petr Boček, tel.:731 525 538, email: [bocek@rosana.cz](mailto:bocek@rosana.cz)

### 8.2 Jakost vody

8.2.1 Doba spotřeby vody je uvedena na uzávěru každého barelu s vodou a způsob jejího skladování je uveden na etiketě každého barelu s vodou.

8.2.2 Pronajímatel se zavazuje provádět dodávky pramenité vody, která odpovídá charakteristikám a hodnotám pro pramenitou vodu, včetně případného doložení všech potřebných atestů o kvalitě pramenité vody na žádost Nájemce.

### 8.3 Obaly

8.3.1 Pronajímatel dodává Nájemci vodu ve vratných obalech. Vratná záloha jednoho vratného obalu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

8.3.2 Pronajímatel vrací Nájemci zálohu jen za ty vratné obaly, za které Nájemce při jejich dodání uhradil Pronajímateli příslušnou zálohu. Pronajímatel o tomto vede příslušnou evidenci.

8.3.3 Pronajímatel má právo nepřijmout zálohované vratné obaly zpět v následujících případech:

- dojde-li k poškození nebo znehodnocení zálohovaného vratného obalu (zejména, bude-li mít vratný obal jakékoliv praskliny, proraženiny nebo bude-li v něm zjištěna přítomnost cizích látek nebo jiných tekutin než vody nebo bude-li silně znečištěn např. i přítomností řasy (zeleným či hnědým zbarvením vnitřku vratného obalu));
- bude-li zálohovaný vratný obal jiného dodavatele, než Pronajímatele.

8.4 Pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu provádí po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy jeho odepisování.

8.5 Předmět nájmu dle této smlouvy je dodán Nájemci s příslušnou elektro revizí (revize elektrických zařízení). V případě prodloužení doby trvání této smlouvy je Nájemce povinen písemně vyzvat Pronajímatele k provedení příslušné elektro revizí předmětu nájmu na další období nejpozději 30 dnů před uplynutím 2 let doby trvání této smlouvy; takovou elektro revizi předmětu nájmu provede Pronajímatel na své náklady, přičemž Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli cenu dopravy ve výši 350,- Kč bez DPH za každé jednotlivé místo umístění Aquabarů, u kterých bude provedena příslušná elektro revize. V případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k provedení příslušné elektro revize předmětu nájmu dle tohoto odstavce této smlouvy a/nebo neumožní Pronajímateli takovou elektro revizi provést, odpovídá za veškeré škody tím způsobené.

8.6 Pro případ prodloužení se splněním peněžitého závazku dle nájemní či kupní smlouvy si Strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

8.7 Strany se dohodly, že lhůta splatnosti pro placení jiných plateb dle nájemní či kupní smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, kompenzací apod.) bude uvedena na příslušném dokladu o jejich vyúčtování a povinná Strana se zavazuje takovou lhůtu dodržet.

8.8 Zaplacením smluvní pokuty dle nájemní či kupní smlouvy není jakkoliv dotčen nárok příslušné Strany na náhradu škody; nárok na náhradu škody je příslušná Strana oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

8.9 Strany si sjednaly, že Nájemce není oprávněn převést či postoupit (ani částečně) žádná svá práva ani pohledávky související s nájemní či kupní smlouvou na třetí stranu, ani je zastavit ve prospěch třetí osoby.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato smlouva je platná a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma Stranami, přičemž ji tvoří nájemní smlouva a smlouva kupní. Kupní smlouva je účinná po stejnou dobu, jako nájemní smlouva.
- 9.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ustanoveními OZ.
- 9.4 Tato smlouva, resp. práva o povinnosti v ní uvedené, přechází na právní nástupce Stran.
- 9.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 9.6 Veškeré případné spory z této smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) dnů, všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam aquabarů a ceník

Strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne \_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_

---

**ROSANA spol. s r.o.**

Petr Boček, jednatel

---

**Obchodní akademie a Jazyková škola s právem  
státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova  
325**

Ing. Monika Dobešová, ředitelka

## **PŘÍLOHA č. 1 - SEZNAM AQUABARŮ A CENÍK**

### **A) Seznam Aquabarů a výše nájemného**

Typ aquabaru a výrobní číslo	Počet	Měsíční nájemné bez DPH	Prodejní cena aquabaru	Název a adresa umístění
V208 LDKW201711004	1	200,- Kč	6500,-Kč	Štefánikova 325, 530 02 Pardubice
V208 LDKW1904007	1	200,- Kč	6500,-Kč	Štefánikova 325, 530 02 Pardubice
ROS03410 a ROS03409	2	zdarma	6500,-Kč	Štefánikova 325, 530 02 Pardubice

**CELKEM PRONAJATO AQUABARŮ: 4 kusů**

### **B) Ceník**

1 barel pramenité vody o objemu 18.9 l

**99,- Kč bez DPH**

1 barel (vratný obal)

**200,- Kč (DPH je nulové)**

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne \_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_

---

**ROSANA spol. s r.o.**

Petr Boček, jednatel

---

**Obchodní akademie a Jazyková škola s právem  
státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova  
325**

Ing. Monika Dobešová, ředitelka