



314/USL/2023-USL  
Čj.: UZSVM/USL/226/2023-USL

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,  
které zastupuje Ing. Petr Vacek, ředitel Správy Chomutov  
na základě Pověření ze dne 26.7.2023,  
IČO: 65993390  
(dále jen „**předávající**“),

a

### **Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111  
(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu číslo smlouvy ÚZSVM USL/91/2023 číslo smlouvy ŘSD 2023/011/DS**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je na základě Kupní smlouvy č. 26/03/Rd-35010 ze dne 29.10.2003, Kupní smlouvy č. 27/03/Rd-35010 ze dne 29.10.2003, Kupní smlouvy č. 25/03/Rd-35010 ze dne 12.11.2003, Kupní smlouvy č. 28/03/Rd-35010 ze dne 5.12.2003, Kupní smlouvy ze dne č. 23/03/Rd-35010 ze dne 5.12.2003, Kupní smlouvy č. 43/03/Rd 35010 ze dne 17.12.2003, Kupní smlouvy č. 5/04/Rd-35010 ze dne 14.4.2004, Kupní smlouvy č. 20/2004/Rd-35010 ze dne 9.6.2004, Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č. 1004H/2004/35 ze dne 26.4.2005 a Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č. 569/1991 Sb.) č. 1003H/2006/35 ze dne 10.8.2006 vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný podle ustanovení § 9 ZMS hospodařit s tímto majetkem:

#### **Pozemky:**

- pozemková parcela č. **1190/5**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 12.138,- Kč
- pozemková parcela č.**1190/6**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 14.280,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/10**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 14.350,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/11**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 15.200,- Kč

- pozemková parcela č. **1190/47**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 56.350,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/49**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 33.978,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/53**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 47.350,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/57**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 51.650,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/58**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF hodnota v účetnictví 18.050,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/62**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 15.132,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/77**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 11.172,- Kč
- pozemková parcela č. **1190/88**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, ZPF, hodnota v účetnictví 25.900,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 308 pro katastrální území Raná u Loun, obec Raná v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracovištěm Louny, (dále jen „**předávaný majetek**“).

## **ČI. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 19.7.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## **ČI. III.**

1. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně. Účetní hodnota předávaného majetku činí 315 550,- Kč.

## **ČI. IV.**

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek - pozemek p. č. **1190/53** je zatížen Věcným břemenem v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ze dne 14.6.2013 pro GasNet, s.r.o. Pozemek p. č. **1190/77** je zatížen Věcným břemenem spočívající v právu uložení plynového potrubí, nebo jiného plynárenského zařízení ze dne 28.3.2001 pro GasNet, s.r.o. Pozemek p. č. **1190/62** je zatížen Věcným břemenem spočívající v umožnění vstupu na pozemek a uložení plynového potrubí nebo jiného plynárenského zařízení ze dne 12.4.2001 pro GasNet, s.r.o. a Věcným břemenem uložení plynového potrubí nebo jiného plynárenského zařízení a strpění určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásmu ze dne 26.4.2002 pro GasNet, s.r.o.  
K pozemku p.č. **1190/57** je vedené Věcné břemeno vedení ze dne 23.7.2001 pro GasNet, s.r.o. K tomuto předávající předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku – pozemcích p.č. **1190/5, 1190/6, 1190/10, 1190/11, 1190/49, 1190/53, 1190/57, 1190/58, 1190/62, 1190/77 a 1190/88** se v zájmovém území nebo jejich blízkosti nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě **GasNet s.r.o.** V uvedeném zájmovém území p.p.č. **1190/47, 1190/49, 1190/53, 1190/57, 1190/58, 1190/62, 1190/77 a 1190/88** se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: **Nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.**  
V zájmovém území p.p.č. **1190/47, 1190/49, 1190/53 a 1190/88** se nachází zařízení provozovaná společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:  
**Kanalizace DN<500.**  
K tomuto předávající předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.

#### Čl. V.

1. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu vydajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Petr Vacek**  
ředitel Správy Chomutov

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam předávaných dokumentů