

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v účinném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDACTED]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s.

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

Sídlo: Spálená 75/16, Nové Město, PSČ: 110 00, Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464

člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
pod číslem 026

Bankovní spojení: 2109385222/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.

Zastoupená [REDACTED], senior manažerem Útvaru centrálního nákupu a
outsourcingu a [REDACTED], senior manažerem Útvaru centrálního nákupu

(dále jen „nájemce“)

a

Generali Česká Distribuce a.s.

IČO: 44795084

DIČ: CZ699001273

Sídlo: Na Pankráci 1658/121, PSČ: 140 00, Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23090

člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
pod číslem 026

Bankovní spojení: 5789972044/2700

Zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED],
členem představenstva

(dále jen „GČD“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

tuto

dohodu:
(dále jen „**dohoda**“)

I. **Úvodní ustanovení**

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 31.3.2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, vztahující se na nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 142,38 m² v budově č. p. 2065 v Sokolově, B. Němcové (dále jen „**nájemní smlouva**“). Tato nájemní smlouva je nedílnou přílohou č. 1 této dohody.
2. GČD má zájem vstoupit do práv a povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy, nájemce má zájem nájemní smlouvu postoupit a pronajímatel s tímto postoupením nájemní smlouvy za podmínek této dohody souhlasí. Vstupem GČD do práv a povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy přestane být nájemce účastníkem nájemní smlouvy.

II. **Předmět dohody**

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že s účinností k **1.1.2024** přecházejí veškerá k tomuto datu již existující práva a povinnosti nájemce, plynoucí z nájemní smlouvy, na GČD.
2. Pronajímatel s převodem veškerých práv a povinností z nájemce na GČD souhlasí.
3. GČD se svým vstupem do postavení nájemce souhlasí a prohlašuje, že přejímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy.
4. GČD se zavazuje uhradit nájemci veškerou škodu, kterou by mu svým jednáním, v rozporu s touto dohodou či nájemní smlouvou, způsobil, a dále škodu, která by mu v důsledku jeho jednání vznikla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že přechod práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy z nájemce na GČD, není mezi účastníky sporný ani pochybný.
6. Pronajímatel podpisem této dohody dává souhlas k tomu, aby GČD nebytové prostory specifikované v nájemní smlouvě dále podnajala nájemci, a dále osobám, které distribuují v souladu se zákonem č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, ve znění pozdějších předpisů, pojištění ve prospěch nájemce.
7. Pronajímatel podpisem této dohody uděluje GČD pro stávající technické zhodnocení souhlas s jeho odepisováním, a to v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmu“). Pronajímatel tímto za účelem splnění podmínek stanovených zákonem o daních z příjmů prohlašuje, že pronajatý hmotný majetek, na kterém Nájemce provedl technické zhodnocení a k němuž Pronajímatel dal souhlas, má zaříděný do odpisové skupiny Stavby třídy 5.

III. **Úplata**

1. Nájemce a GČD se dohodli, že úplata za postoupení práv z technického zhodnocení a všech ostatních práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude mezi nájemcem a GČD vypořádána samostatnou dohodou.
2. Pronajímateli žádná úplata z postoupení nájemní smlouvy nenáleží.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a každá další ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Dohoda je platná dnem jejího podpisu a účinná ke dni 1.1.2024.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

- 4 -08- 2023

V Plzni dne

Za pronajímatele:
Všeobecná zdravotní
České republiky

.....
ředitelka Regionální
pobočky pro Jihočeský, Plzeňský a Karlovarský kraj, VZP ČR

V Praze dne 12.7.23

Za nájemce:
Generali Česká pojišťovna a.s.

.....
M
se
Ú
a
.....
In
senior manažer
Útvaru centrálního nákupu

V Praze dne.....

Za GČD:
Generali Česká Distribuce a.s.

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(Smlouva č. 1/2014: pronájem prostor 1.NP)

I. Smluvní strany

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

zřízená zák. č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky dnem 1. 1. 1992,

zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

č. účtu: 194912672/0600

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Česká pojišťovna a.s.

se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B, 1464,

zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb
na základě pověření ze dne 26. 8. 2013

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

bankovní spojení: Uni Credit Bank, a.s.

č. účtu: 2109385222/2700

(dále jen: „Nájemce“)

II. Předmět nájmu

- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, tj. budovy č.p. 2065, v obci Sokolov, ulici B. Němcové, stojící na pozemku parc. č. 2602/17, zapsané na listu vlastnictví č. 1455, pro obec a katastrální území Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- Pronajímatel přenechává Nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu prostory sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 142,38 m². Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
118	kancelář	20,26	
119	kancelář	13,77	
120	kuchyňka	5,60	
121	chodba	19,78	
122	kancelář	65,65	
	poměrná plocha společných prostor		17,32
Celková podlahová plocha v m ²			142,38

Členění prostor sloužících podnikání a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy (vestibul budovy, společná schodiště, výtahy, chodby, kuchyňky a WC) v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor sloužících podnikání.
4. Podrobný popis prostor sloužících podnikání a jejich stav ke dni předání bude uveden v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.

III. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2014.
2. Strany se výslovně dohodly na vyloučení automatického prodloužení nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájem skončí dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.
4. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud poškozuje předmět nájmu závažným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li předmět nájmu neoprávněně jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno. Dále pak nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby, jestliže Nájemce nezaplatil řádně a včas platbu nájemného a nákladů na služby, a to ani po předchozí písemné výzvě doručené na doručovací adresu uvedenou v čl. X. s dodatečným termínem k plnění nejméně 30 dnů.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se stanoví dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **156 996 Kč (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set devadesát šest korun českých ročně, tj. 13 083 Kč (slovy: třináct tisíc osmdesát tři koruny české měsíčně. Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.**
2. Cena nájemného po dobu prvních dvou měsíců od účinnosti smlouvy je stanovena na 40 % celkového nájemného za každý měsíc, tj. **5 233,20 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě třicet tři koruny české a dvacet haléřů).** Dle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k nájemnému účtována DPH. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. bude DPH účtována dle platné právní úpravy.
3. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. První navýšení nájemného o míru inflace může být ze strany Pronajímatele uplatněno nejdříve po 12 měsících trvání nájemního vztahu. Navýšení nájemného dle věty první tohoto odstavce lze uplatnit oznámením Pronajímatele včetně doložení nového splátkového kalendáře, přičemž tato skutečnost není pokládána za změnu smlouvy ve smyslu Čl. X. odst. 3, přičemž doručením tohoto podání se toto podání stává nedílnou součástí smlouvy.
4. Dojde-li k takovým změnám podmínek nebo cen, že výše stávajícího nájmu bude vzhledem k nim nedostatečná, Pronajímatel si vyhrazuje právo určit novou výši nájmu, a to formou dodatku k této smlouvě.

5. Nájemné je splatné čtvrtletně, na základě splátkového kalendáře, a to do 10. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele. Splátkový kalendář tvoří **Přílohu č. 2**. Nájemné za měsíc duben a květen 2014 ve výši **5 233,20 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě třicet tři koruny české a dvacet haléřů) za každý kalendářní měsíc, bude uhrazeno Nájemcem vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné za měsíc červen 2014 v celkové výši **13 083 Kč** (slovy: třináct tisíc osmdesát tři koruny české) bude uhrazeno Nájemcem do 10. června 2014.
6. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor. Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu společných prostor připadne na Nájemce 7,95 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid společných prostor připadne na Nájemce 0,97 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.
7. Náklady za ceny služeb dle předchozího odstavce budou Pronajímatelem vyúčtovány Nájemci do 15 dnů po ukončení čtvrtletí, ve kterém bylo vyúčtování jednotlivými poskytovateli služeb zasláno, a to na základě faktury (daňového dokladu) se splatností v délce 30 dnů od vystavení faktury. Pronajímatel je povinen k vyúčtování přikládat kopie faktur, ze kterých čerpal, bez těchto podkladů je Nájemce oprávněn vyúčtování vrátit zpět Pronajímateli, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
8. V případě prodlení s placením nájemného a služeb podle čl. IV. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.
9. Smluvní strany prohlašují, že směsný komunální odpad, jehož odvoz, separace a likvidace patří mezi služby zajišťované Pronajímatelem Nájemci v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, vzniká činností Pronajímatele. V tomto případě má všechny povinnosti podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. pronajímatel budovy a to až do předání odpadu, např. svozové firmě. Toto ustanovení se nevztahuje na odpady, vyprodukované Nájemcem, které byly zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů, jejichž likvidace musí být prováděna podle platných zákonů, norem a ekologických předpisů.

V. Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování a zprostředkování pojišťovacích služeb. Případná změna využití musí být schválena Pronajímatelem, který se musí vyjádřit do sedmi dnů po předložení písemného požadavku Nájemcem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) je povinen prostory sloužící podnikání vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn za přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách,
- b) se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno,
- c) se zavazuje, že Nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup do pronajatých prostor pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky,

- d) je povinen hradit opravy v předmětu nájmu v hodnotě nad 5000,- Kč včetně DPH za každý jednotlivý případ, ostatní opravy hradí Nájemce,
- e) v případě změny vlastnictví předmětu nájmu je Pronajímatel jako prodávající povinen, před provedením změny vlastnictví, seznámit nabyvatele s obsahem této nájemní smlouvy, včetně všech jejích dodatků.
- f) se zavazuje, že na vyžádání předloží Nájemci, např. při kontrolách PO nebo BOZP, veškeré revizní zprávy rozvodů a technologického zařízení budovy.

2. Nájemce:

- a) je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období,
- b) je oprávněn využívat strukturovanou kabeláž instalovanou v pronajatých prostorech, přičemž toto užívání je již zahrnuto v ceně nájemného. Za tímto účelem mu bude umožněno instalovat v serverovně příslušná technická zařízení. Do serverovny mu je umožněn vstup pouze za doprovodu odpovědného pracovníka pronajímatele. Zařízení nájemce musí být vždy umístěno a zapojeno samostatně mimo síť a zařízení pronajímatele.
- c) je povinen v mimopracovní době, kdy se nenachází v objektu žádný zaměstnanec Pronajímatele, při odchodu z objektu uvést v činnost elektronický zabezpečovací systém,
- d) je povinen v pronajatých prostorách sloužících podnikání udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu (Požární poplachové směrnice tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy), dále předpisy hygienické a další,
- e) je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostor sloužících podnikání,
- f) změny v pronajatých prostorách, včetně změn vnitřního vybavení, které patří Pronajímateli, je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Souhlasu Pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, přičemž umístění reklamních prvků Nájemce je již zahrnuto v ceně nájemného.
- g) Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli neprodleně nutnost oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto či jiných nutných oprav, jinak je odpovědný za škodu, která vznikla nesplněním této povinnosti,
- h) může přenechat prostory sloužící podnikání nebo jejich část do podnájmu třetí osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Toto ustanovení se nevztahuje na obchodní zástupce České pojišťovny a.s., kteří vykonávají, zprostředkovávají nebo jinak zajišťují na základě smlouvy s Českou pojišťovnou a.s., uzavřené podle zák. č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí, pojišťovací služby ve prospěch České pojišťovny a.s. Obě smluvní strany potvrzují, že podpisem této smlouvy je souhlas Pronajímatele s podnájmem pro shora uvedené osoby udělen.
- i) je povinen umožnit Pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajímaných prostor za účelem kontroly stavu těchto prostor,
- j) je povinen řídit se domovním řádem budovy, ve které se předmět nájmu nachází. Domovní řád tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy,
- k) je povinen po skončení nájmu předat předmět nájmu Pronajímateli vyklizený, vyčištěný a se všemi klíči, a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem Pronajímatele a Pronajímatel netrvá na jejich odstranění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu. O stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol,

- l) v rámci užívání pronajatých nebytových prostor je Nájemce oprávněn užívat tři parkovací místa na parkovišti za budovou, přičemž toto užívání je již zahrnuto v ceně nájemného,
- m) úklidové služby v pronajatých prostorách, si bude nájemce zajišťovat samostatně, svým vlastním nákladem.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí Nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoliv majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou vlastní činností a bude toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu jak na objektu jako celku, tak v užívaných prostorách sloužících podnikání.

VIII. Stavební úpravy

1. Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu nájmu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností ARCHICON PLUS, sdružením podnikatelů, z prosince 2013.
2. Stavební úpravy budou plně hrazeny Nájemcem a nad rámec nájemného.
3. Nájemce se zavazuje, že v době provádění stavebních úprav nebude narušen chod činnosti provozu klientského pracoviště Pronajímatele, umístěného v objektu. Činnosti, které by mohly narušit provoz klientského pracoviště, budou prováděny mimo pracovní dobu Pronajímatele, příp. v sobotu a v neděli.
4. Nájemce je povinen po dobu provádění stavebních prací zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se bude řídit platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění prací odpovědnost Nájemce, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
6. Nájemce je povinen zajistit dodržování ustanovení všech platných právních a technických předpisů, ČSN a EN vztahujících se na prováděné práce. V případě porušení této povinnosti nese Nájemce odpovědnost za důsledky s takovýmto porušením spojené, včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením těchto předpisů vznikne.
7. Pronajímatel podle této smlouvy dává Nájemci souhlas k odepisování technického zhodnocení jeho majetku Nájemcem ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
8. V případě ukončení nájmu Nájemce uhradí Pronajímateli náklady na zpětné uvedení prostor do původního stavu. Cena nákladů bude stanovena v průběhu trvání výpovědi smlouvy na základě cenové kalkulace, která bude zadána k vypracování vzájemně odsouhlasené odborné firmě. Náklady za vypracování cenové kalkulace budou rozděleny rovným dílem mezi Pronajímatele a Nájemce a budou uhrazeny nejpozději do skončení nájmu. Úhrada nákladů za uvedení prostor do původního stavu dle cenové kalkulace bude uskutečněna na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy také nejpozději ke dni ukončení nájmu.

9. Pronajímatel oznamuje, že dle zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, má budovu zařazenou v 5. odpisové skupině.

IX. Zvláštní ujednání

1. Ostatní případné stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor může Nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, jejímž obsahem bude specifikace těchto úprav a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
2. Pronajímatel se zavazuje, že vybaví pronajaté prostory potřebným počtem a druhy ručních hasicích přístrojů a bude zajišťovat jejich odborné prohlídky.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; Nájemce se tak výslovně vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny.

X. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zasílána doporučenou poštou, nebo prostřednictvím datových schránek. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (jakožto příjemci) následovně: a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem, b) při zaslání doporučeného dopisu: nebude-li doručeno dříve, třetí den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla Pronajímateli zaslána na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň a Nájemci na korespondenční adresu: Česká pojišťovna a.s., Útvar správy nemovitostí a podpůrných služeb, Na Pankráci 123/1720, PSČ 140 21, Praha 4, c) doručením do datové schránky druhé smluvní strany v souladu se zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran, čímž není dotčeno ustanovení Čl. IV., odst. 3., dle kterého při změně přílohy č. 2 splátkového kalendáře z důvodu navýšení nájemného o míru inflace není zapotřebí dodatku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel tři vyhotovení. Její nedílnou součástí jsou přílohy č. 1- 6.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 půdorys prostor sloužících k podnikání

č. 2 splátkový kalendář č. 1

č. 3 požární poplachová směrnice

č. 4 domovní řád pro budovu v Sokolově, Boženy Němcové 2065

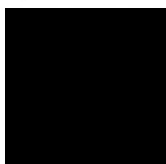
č. 5 pověření k zastupování nájemce a výpis z obchodního rejstříku

č. 6 informace o pozemku ČÚZK

V Plzni dne: 31-03-2014

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky



ředitelka RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský,
Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobočka

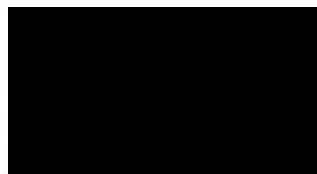
2

[03]

V Praze dne: 26.3.2014

Nájemce:

Česká pojišťovna a.s.



ředitelka Útvaru správy nemovitostí
a podpůrných služeb na základě pověření

Příloha č. 1

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společnostmi Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014.

půdorys prostor sloužících k podnikání



2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000
3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3095
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3209
3210
3211
3212
3213
3214
3215
3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300
3301
3302
3303
3304
3305
3306
3307
3308
3309
3310
3311
3312
3313
3314
3315
3316
3317
3318
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3326
3327
3328
3329
3330
3331
3332
3333
3334
3335
3336
3337
3338
3339
3340
3341
3342
3343
3344
3345
3346
3347
3348
3349
3350
3351
3352
3353
3354
3355
3356
3357
3358
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412
3413
3414
3415
3416
3417
3418
3419
3420
3421
3422
3423
3424
3425
3426
3427
3428
3429
3430
3431
3432
3433
3434
3435
3436
3437
3438
3439
3440
3441
3442
3443
3444
3445
3446
3447
3448
3449
3450
3451
3452
3453
3454
3455
3456
3457
3458
3459
3460
3461
3462
3463
3464
3465
3466
3467
3468
3469
3470
3471
3472
3473
3474
3475
3476
3477
3478
3479
3480
3481
3482
3483
3484
3485
3486
3487
3488
3489
3490
3491
3492
3493
3494
3495
3496
3497
3498
3499
3500
3501
3502
3503
3504
3505
3506
3507
3508
3509
3510
3511
3512
3513
3514
3515
3516
3517
3518
3519
3520
3521
3522
3523
3524
3525
3526
3527
3528
3529
3530
3531
3532
3533
3534
3535
3536
3537
3538
3539
3540
3541
3542
3543
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3550
3551
3552
3553
3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3566
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3582
3583
3584
3585
3586
3587
3588
3589
3590
3591
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599
3600
3601
3602
3603
3604
3605
3606
3607
3608
3609
3610
3611
3612
3613
3614
3615
3616
3617
3618
3619
3620
3621
3622
3623
3624
3625
3626
3627
3628
3629
3630
3631
3632
3633
3634
3635
3636
3637
3638
3639
3640
3641
3642
3643
3644
3645
3646
3647
3648
3649
3650
3651
3652
3653
3654
3655
3656
3657
3658
3659
3660
3661
3662
3663
3664
3665
3666
3667
3668
3669
3670
3671
3672
3673
3674
3675
3676
3677
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
3696
3697
3698
3699
3700
3701
3702
3703
3704
3705
3706
3707
3708
3709
3710
3711
3712
3713
3714
3715
3716
3717
3718
3719
3720
3721
3722
3723
3724
3725
3726
3727
3728
3729
3730
3731
3732
3733
3734
3735
3736
3737
3738
3739
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3746
3747
3748
3749
3750
3751
3752
3753
3754
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3762
3763
3764
3765
3766
3767
3768
3769
3770
3771
3772
3773
3774
3775
3776
3777
3778
3779
3780
3781
3782
3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790
3791
3792
3793
3794
3795
3796
3797
3798
3799
3800
3801
3802
3803
3804
3805
3806
3807
3808
3809
3810
3811
3812
3813
3814
3815
3816
3817
3818
3819
3820
3821
3822
3823
3824
3825
3826
3827
3828
3829
3830
3831
3832
3833
3834
3835
3836
3837
3838
3839
3840
3841
3842
3843
3844
3845
3846
3847
3848
3849
3850
3851
3852
3853
3854
3855
3856
3857
3858
3859
3860
3861
3862
3863
3864
3865
3866
3867
3868
3869
3870
3871
3872
3873
3874
3875
3876
3877
3878
3879
3880
3881
3882
3883
3884
3885
3886
3887
3888
3889
3890
3891
3892
3893
3894
3895
3896
3897
3898
3899
3900
3901
3902
3903
3904
3905
3906
3907
3908
3909
3910
3911
3912
3913
3914
3915
3916
3917
3918
3919
3920
3921
3922
3923
3924
3925
3926
3927
3928
3929
3930
3931
3932
3933
3934
3935
3936
3937
3938
3939
3940
3941
3942
3943
3944
3945
3946
3947
3948
3949
3950
3951
3952
3953
3954
3955
3956
3957
3958
3959
3960
3961
3962
3963
3964
3965
3966
3967
3968
3969
3970
3971
3972
3973
3974
3975
3976
3977
3978
3979
3980
3981
3982
3983
3984
3985
3986
3987
3988
3989
3990
3991
3992
3993
3994
3995
3996
3997
3998
3999
4000
4001
4002
4003
4004
4005
4006
4007
4008
4009
4010
4011
4012
4013
4014
4015
4016
4017
4

Příloha č. 2

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společnostmi Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1
(daňový doklad platný od 1. 4. 2014)
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
(Smlouva č. 1/2014: pronájem prostor 1.NP)

MEZI

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE] ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money bank, a. s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 194912672/0600

a

2. Česká pojišťovna a.s.

se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

č. účtu: 2109385222/2700

ve kterém se smluvní strany dohodly na placení nájemného z pronájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 2065, ul. B. Němcové 2065 v Sokolově, dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na jednotkové ceně **39 249 Kč** za kalendářní čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem, se splatností do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Základ daně	39 249 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	39 249Kč

Nájemné za duben 2014 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to do 10. 4. 2014.

Základ daně	5 233,20 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	5 233,20 Kč

Nájemné za květen 2014 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to do 10. 5. 2014.

Základ daně	5 233,20 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	5 233,20 Kč

Nájemné za červen 2014 bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to do 10. 6. 2014.

Základ daně	13 083,00 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	13 083,00 Kč

Za pronajímatele:

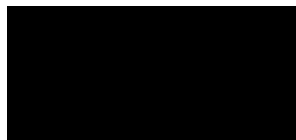


[03]



ředitelka RP Plzeň, pobočky pro
Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

Za nájemce: 26.3.2014



ředitelka Útvaru správy nemovitostí
a podpůrných služeb Č.P. a.s.

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014



POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

VZP ČR, RP Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň
Klientské pracoviště Sokolov, B. Němcové 2065

Postup osoby, která zpozoruje požár, způsob a místo ohlášení požáru

1. Každý, kdo zpozoruje požár je povinen provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár jestliže je to možné nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření
2. Nestačí-li svými silami a prostředky na likvidaci požáru, vyhlásí požární poplach pomocí tlačítkových hlásičů EPS nebo voláním „HORÍ“
3. Ohlásí neodkladně požár jednotce Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje – číslo 150.
4. V hlášení je nutno uvést:
 1. kdo volá
 2. objekt a rozsah požáru
 3. přesná adresa
 4. telefonní číslo volajícího
 5. zraněné osoby

Způsob vyhlášení požárního poplachu pro zaměstnance

1. Požární poplach je vyhlášován akusticky systémem EPS
2. V ostatních případech - porucha EPS je požární poplach vyhlášován voláním „HORÍ“

Postup osob při vyhlášení požárního poplachu

1. Osoby, které nejsou v době vyhlášení požárního poplachu v bezprostředním ohrožení, postupují dle pokynů vedoucích zaměstnanců, a to včetně pokynu a pomoci při nutnosti provedení evakuace pracoviště nebo objektu. O nutnosti evakuace materiálu a majetku rozhodne příslušný vedoucí zaměstnanec dle situace, důležitosti a možnosti.
2. Ohrožené osoby opustí objekt vyznačenými směry úniku a to hlavním východem z objektu a východem z garáží v 1. PP na shromaždiště, která jsou stanovena takto:
Shromaždiště - v ulici B. Němcové, v dostatečné vzdálenosti od objektu a místa požáru
- v prostoru parkoviště, v dostatečné vzdálenosti od objektu a místa požáru
3. V případě evakuace provedou kontrolu počtu evakuovaných osob příslušní vedoucí zaměstnanci
4. První pomoc postiženým osobám poskytují před příjezdem lékařské záchranné služby zaměstnanci

Tísňová volání a telefonní čísla pohotovostních a havarijních služeb

Integrovaný záchranný systém	Emergency Call	112
Hasičský záchranný sbor	Firemen	150
Lékařská záchranná služba	Rescue Service	155
Policie ČR	Police	158
Pohotovostní a havarijní služba dodavatele elektrické energie		840 850 860
Pohotovostní a havarijní služba dodavatele vody		352 304 111
Pohotovostní a havarijní služba dodavatele plynu		1239

Vypracoval:	Schválil:
TPO – katalogové číslo osvědčení: 2008	Ředitelka Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR
Datum zpracování: 18. 12. 2012	

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č.1/2014

Domovní řád pro budovu v Sokolově, Boženy Němcové 2065

I.

Vstup do budovy

Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem:

- 1) Hlavním vchodem určeným pro klienty VZP ČR a klienty nájemce je vchod přímo z parkovacího pruhu na hlavní příjezdové komunikaci před budovou Klientského pracoviště VZP ČR, nebo z přilehlého parkoviště VZP ČR, odkud vede přístupový chodník ke vchodu do budovy. Vstup klientům VZP ČR i nájemce je umožněn v době úředních hodin pronajímatele. Odemknutí a uzamknutí dveří hlavního vstupu je řešeno ovládacím panelem tlačítek zevnitř budovy. Mimo tyto hodiny je vstup umožněn pouze po domluvě s konkrétním zaměstnancem VZP ČR, popřípadě nájemcem, který bude v tomto případě odpovědný za pohyb těchto osob v budově po dobu jejich přítomnosti.
- 2) Druhý vchod, umístěný v zadní části budovy, je služebním vchodem, využívaným dle potřeby pouze zaměstnanci VZP ČR a zaměstnanci nájemce.

Každý zaměstnanec VZP ČR, nájemce a pracovník firmy provádějící v budově úklid, kterému bylo přiděleno místo na panelu označující přítomnost pobytu v budově, je povinen - vyjma doby polední přestávky - si při příchodu/odchodu označit přítomnost/nepřítomnost pobytu v budově.

II.

Provoz výtahů

Technické řešení výtahu umožňuje jeho používání i imobilními spoluobčany. Pravidelné povinné revize výtahu dané výrobcem zajišťuje Pronajímatel. Výtah není určen k evakuaci osob.

III.

Informační služba – podatelna

V budově není zřízena informační služba.

IV.

Ochrana objektu

V prostorách objektu je instalována elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronická protipožární signalizace (EPS).

První přicházející zaměstnanec VZP ČR, nájemce nebo pracovník úklidové služby je povinen uvést mimo provoz EZS. Poslední odcházející zaměstnanec VZP ČR, nájemce nebo pracovník úklidové služby je povinen uvést v činnost EZS.

Příloha č. 4

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č.1/2014

V. Manipulace s klíči

Nájemce má právo na převzetí klíčů od všech dveří, vedoucích k předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu včetně společných prostor. Nájemce nesmí předat svěřené klíče třetí osobě bez schválení odpovědného zaměstnance VZP ČR. Totéž platí i v případě potřeby přidělení duplikátů klíčů.

VI. Bezpečnostní opatření

- V oblasti bezpečnosti postupují:
 - o nájemci dle vlastních vnitřních předpisů, které nesmí být v rozporu s nájemní smlouvou nebo tímto Domovním řádem,
 - V oblasti BOZP a PO platí zejména tyto zásady:
 - o zákaz kouření ve všech prostorách VZP ČR,
 - o při používání elektrických spotřebičů dodržování pokynů udaných výrobcem v návodu k obsluze,
 - o zákaz používání vlastních elektrických spotřebičů zaměstnanců VZP ČR i nájemce,
 - o nesmí být používán elektrický spotřebič bez platné předepsané revize. Nájemce je povinen zajistit vlastní revize u elektrických spotřebičů používaných v pronajatých prostorech,
 - o v případě požárního nebezpečí nebo poplachu všichni postupují dle požárních poplachových směrnic vyvěšených na každém podlaží budovy.

VII. Úklid

V případech, kdy není nájemní smlouvou určeno jinak, pořádek, čistotu a úklid ve společných prostorách budovy a jeho okolí zajišťuje pronajímatel budovy.

VIII. Hlášení poruch či závad

Poruchy či závady se hlásí neprodleně po jejich zjištění panu [REDAKCE], vedoucímu Provozního referátu RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj VZP ČR, sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, telefon [REDAKCE], popřípadě jinému zaměstnanci VZP ČR, který zajišťuje v rámci budovy provozní činnost.

IX. Ostatní organizační či bezpečnostní opatření

- Umístění jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách je zakázáno. Odstranění může být provedeno na náklad vlastníků těchto předmětů, v případě jejich vlastnictví zaměstnanci nájemce či jeho klientů přímo na náklad nájemce. Škody vzniklé ve společných prostorách, nezjistí-li se viník, jsou povinni společně uhradit všichni uživatelé v poměru nájemného. Nájemce ručí také za každou škodu způsobenou

Příloha č. 4

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společnostmi Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č.1/2014

příslušníky jeho rodiny, návštěvníky a klienty. Nájemce je povinen každou takovou závadu nebo nedostatek pronajímateli ihned oznámit a po dohodě s ním objednat a uhradit odbornou opravu.

- Nájemce má právo, po předchozím souhlasu pronajímatele, na umístění přiměřené reklamy na budově u hlavního vstupu do budovy a v předmětu nájmu.
- Pronajímatel i nájemce jsou povinni dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy. Nájemce nebytových prostor sloužících k podnikání zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění. Nájemce je povinen umožnit provedení kontroly pronajímateli a příslušným orgánům za účelem plnění podmínek nájemní smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů.
- Psy, kočky ani jiná zvířata není povoleno do domu vpouštět. Výjimku tvoří pouze vodící a asistenční psi.

Porušování jednotlivých ustanovení tohoto domovního řádu může být důvodem pro výpověď nájmu/podnájmu v souladu s uzavřenou smlouvou.

Pověřenou osobou jednat jménem pronajímatele ve věcech nájmu je pan [REDAKCE], vedoucí Provozního referátu RP Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj VZP ČR, sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, telefon [REDAKCE].

Príloha č. 5

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014.

Pověření k zastupování Nájemce a výpis z obchodního rejstříku



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE (IČ 00215460)" dne 30.1.2014 v 10:18:26.
LPVRS:NDHRASTXCEWskOE1POQW

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1464

Datum zápisu: 1. května 1992
Spisová značka: B 1464 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Česká pojišťovna a.s.
Sídlo: Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04
Identifikační číslo: 452 72 956
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:
1. Pojišťovací činnost podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v rozsahu
- pojištění odvětví životních pojištění uvedených v příloze č. 1 k zákonu o pojišťovnictví, část A bod I, bod II, bod III, bod VI, bod VII a bod IX;
- pojištění odvětví neživotních pojištění uvedených v příloze č. 1 k zákonu o pojišťovnictví, část B bod 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18.
2. Zajišťovací činnost pro všechny typy zajišťovacích činností podle zákona o pojišťovnictví.
3. Činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností
- zprostředkovatelská činnost prováděná v souvislosti s pojišťovací a zajišťovací činností podle zákona o pojišťovnictví,
- poradenská činnost související s pojištěním fyzických a právnických osob podle zákona o pojišťovnictví,
- šetření pojistných událostí prováděné na základě smlouvy s pojišťovnou podle zákona o pojišťovnictví,
- uplatňování a výkon práv a povinností jménem a na účet České kanceláře pojistitelů ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., v platném znění,
- zprostředkování finančních služeb uvedených pod písm. a) až j):
a) zprostředkování přijímání vkladů a jiných splatných fondů od veřejnosti, a to i zprostředkování v oblasti stavebního spoření a penzijního připojištění
b) zprostředkování půjček všech druhů včetně, mezi jiným, spotřebitelských úvěrů, hypotečních úvěrů, factoring a financování obchodních transakcí,
c) zprostředkování finančního leasingu
d) zprostředkování všech plateb a peněžních převodů včetně kreditních a debetních karet, cestovních šeků a bankovních směnec,
e) zprostředkování záruk a závazků,
f) zprostředkování obchodování a vlastní účet zákazníků na burze nebo na trhu za hotové nebo jinak s obchodovatelnými nástroji a finančními aktivy.

g) zprostředkování správy majetkových hodnot jako správy hotovosti nebo portfolia, všech forem správy kolektivních investic, správy penzijních fondů, ukládání do úschovy a svěření
h) zprostředkování platebních a clearingových služeb týkajících se finančních aktiv, včetně cenných papírů, odvozených produktů a jiných obchodovatelných nástrojů,
i) poradenské zprostředkování a ostatní pomocné finanční služby ke všem činnostem uvedeným v bodech a) až h) včetně referencí o úvěrech a jejich rozboru, výzkumu a poradenské činnosti v oblasti investic a portfolia, poradenské činnosti v oblasti akvizic a restrukturalizace a podnikové strategie
j) zprostředkování poskytování a přenosu finančních informací, zpracování finančních údajů, jakož i příslušného programového vybavení ze strany poskytovatelů ostatních finančních služeb.
vzdělávací činnost pro pojišťovací zprostředkovatele a samostatné likvidátory pojistných událostí

Statutární orgán -
představenstvo:

člen představenstva:

Starý Plzenec, Javorová 1172, PSČ 332 02
den vzniku členství: 1. února 2011

místopředseda představenstva:

Píškova 1956/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5
den vzniku funkce: 14. května 2013
den vzniku členství: 13. května 2013

předseda představenstva:

1010 Vídeň, Schwarzenbergstrasse 1-3/14
Rakouská republika
den vzniku funkce: 14. května 2013
den vzniku členství: 13. května 2013

člen představenstva:

U Parku 516, 252 41 Dolní Břežany
den vzniku členství: 13. září 2013

člen představenstva:

Terronská 560/2, Bubeneč, 160 00 Praha 6
den vzniku členství: 13. září 2013

člen představenstva:

Ke kaplička 1500/4, Modřany, 143 00 Praha 4
den vzniku členství: 18. září 2013

člen představenstva:

V mokřinách 515/18, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
den vzniku členství: 24. září 2013

Způsob jednání: Jménem společnosti jedná a podepisuje představenstvo, přičemž

Údaje platné ke dni: 30.01.2014 06:00

2/3

za představenstvo navenek jednají a podepisují vždy společně alespoň dva (2) členové představenstva, z nichž jeden (1) musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

[REDACTED]
Praha 5, Rendořova 624/1, PSČ 152 00
den vzniku členství: 23. září 2011

člen dozorčí rady:

[REDACTED]
34100 Terst, Via San Zaccaria 3
Italská republika
den vzniku funkce: 11. července 2013
den vzniku členství: 11. července 2013

člen dozorčí rady.

[REDACTED]
1070 Vídeň, Doblbergasse 4/15
Rakouská republika
den vzniku členství: 13. září 2013

Jediný akcionář:

[REDACTED]
1112XN Diemen, Diemerhof 42
Nizozemské království
Registrační číslo: 34245976
IČ: 34245976

Akcie:

40 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál:

4 000 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

U společnosti Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ : 11304 došlo k jejímu rozdělení formou odštěpení se současným založením nové společnosti Home Credit Grand Holding a.s., se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 1658, PSČ: 14021, IČ : 27585492 na niž přešla odštěpená část jmění společnosti Česká pojišťovna a.s., uvedená v Projektu rozdělení. Společnost Home Credit Grand Holding a.s. je vedena v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 10997

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem VI 11/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 3 listů odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne: 30.1.2014

Podpis

Razítko

notářská tajemnice
pověřená

notářem se sklem v Praze

POVĚŘENÍ

Česká pojišťovna a.s.

sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vložka 1464

IČ. 452 72 956

jednající představenstvem

_____ - in stopředseda představenstva

_____ - člen představenstva

pověřuje tímto svého zaměstnance:

nar. 18.03.1962

bytem Želivecka 2796/34, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

ve funkci: ředitel Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb

k zastupování společnosti Česká pojišťovna a.s.:

ve všech věcech týkajících se výkonu správy a údržby nemovitého majetku České pojišťovny a.s. a s tím souvisejícího movitého majetku, technických zařízení a technologií (dále též „budovy“) tak, aby byly zajištěny činnosti, práce a služby potřebné pro správu, údržbu a provoz budov zejména v oblasti:

a) stavební údržba a stavební opravy, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace staveb, přístavby, nástavby a vestavby, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiliář), vybavení komunikační technikou a výrobní technologií, energetika, VZT, výtahy, EZS, F-PS, požární ochrana, BOZP, uklid, odpadové hospodářství, havárie,

b) náprava majetkoprávního stavu nemovitosti ČP a uvádění zápisů v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem, včetně majetku vzniklého na základě finančních investic (sdružené investice),

c) mimosoudní i soudní vymáhání pohledávek ČP, které vznikly z činností na úseku správy, údržby a provozu nemovitého majetku, technických a technologických zařízení, mobiliáře a sdružených investic,

d) sjednávání nájmu a podnájmu budov ČP a sjednávání nájmu a podnájmu pro ČP v cizích nemovitostech,

ve věcech zařazování majetku České pojišťovny a.s. do evidence, jeho vedení v evidenci a vyřazování z evidence, dále k podepisování protokolů návrhu na vyřazení majetku z evidence a k podepisování kupních smluv o prodeji movitého majetku (kancelářska a vypočetní technika, mobiliář apod.), a dále k provádění všech úkonů souvisejících s movitým majetkem České pojišťovny a.s. v souladu s Pracovní směrnicí PS 5225,

při uzavírání a podepisování smluv o nájmu a dodavatelských smluv do finančního limitu plnění 500.000,- Kč ročně na každou jednotlivou smlouvu a na každý jednotlivý dodatek smlouvy a k podepisování objednávek na dodávku prací a materiálu do finančního limitu plnění 500.000,- Kč ročně na každou jednotlivou opravu, stavební úpravu, údržbu, rekonstrukci a modernizaci, přístavbu, nástavbu a vestavbu, nábytkové vybavení a další zařizovací předměty (mobiliář),

při podepisování kupních smluv na prodej vozidel a ostatních zařizovacích předmětů do výše finančního limitu plnění 500.000, Kč, jejichž držitelem je Česká pojišťovna a.s., a dále k provedení všech úkonů souvisejících s jejich prodejem. Současně je zmocněn k podpisu smluv o nájmu vozidel a pojistných smluv k pojištění vozidel České pojišťovny a.s. do finančního limitu plnění 500.000,- Kč.

při jednání se třetími osobami, s exekutory, s územními samosprávnými celky, státními a správními úřady ve správním řízení, zejména ve stavebním, kolaudačním řízení a řízení před všemi katastrálními úřady ČR, dále též k podávání a doručování návrhů, žádostí a vyjádření, a rovněž přijímání listin a písemností; je oprávněna ke všem právním úkonům a podáním, které si průběh řízení či jednání vyžádá, a to včetně jejich podpisu.

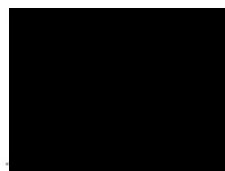
Jmenovaný pověřený zaměstnanec je oprávněn, v rozsahu tohoto pověření, písemně přenést pověření k zastupování společnosti na další pracovníky Útvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb České pojišťovny a.s.

Jmenovaný pověřený zaměstnanec je v souvislosti s činností Utvaru správy nemovitostí a podpůrných služeb České pojišťovny a.s. oprávněn, v rozsahu tohoto pověření, udělit k jednotlivým úkonům plnou moc třetím osobám.

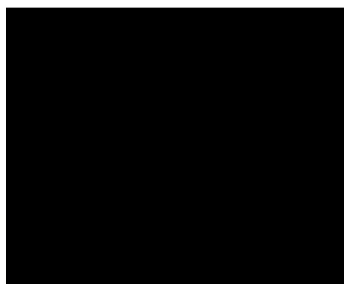
Toto pověření se vydává ve smyslu § 20 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dalších příslušných právních předpisů ČR, v platném znění a uděluje se do doby působení pověřeného zaměstnance ve funkci.

V Praze dne 26.8.2013

Česká pojišťovna a.s.



místopředseda představenstva



člen představenstva

Příloha č. 6

smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 2065 v Sokolově, ul. B. Němcové, uzavřené mezi společností Česká pojišťovna a.s., jako Nájemcem a společností Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, jako Pronajímatelem č. 1/2014.

Informace ČÚZK

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2602/17
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1455
Výměra [m²]:	449
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným	Sokolov [406635], č.p. 2065, stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku	p.č. 2602/17
Stavební objekt	č.p. 2065
Ulice	Boženy Němcové
Adresní místo	Boženy Němcové č.p. 2065

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.03.2014 08:53:46

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální. Poslední změna 18.03.2014, Kodylský, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.0 build 1