

**Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy č. 2708/2021 ze dne 6. 12. 2021**

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

*Smluvní strany:*

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem s.p.,  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

A

2. **JV ICM-VAHOSTAV-SK**, sdružení bez právní subjektivity, sestávající z následujících dvou právnických osob, které jsou společně a nerozdílně odpovědné vůči pronajímateli za plnění této smlouvy:
  - (i) **ICM S.p.A.** se sídlem Viale dell'Industria 42, 361 00 Vicenza, Italská republika, registrovaná obchodním rejstříkem Vicenza, číslo: 00184540276, podnikající na území Slovenské republiky prostřednictvím své organizační složky:  
  
**ICM S.p.A., organizační složka** se sídlem Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 045 891, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, oddíl: Po, vložka číslo: 7818/B; a
  - (ii) **(VÁHOSTAV - SK, a.s.)** se sídlem Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 356 648, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, oddíl: Sa, vložka číslo: 5996/B

Adresa pro doručování písemností: Združenie JV ICM-VÁHOSTAV-SK, Pezinská 5109/41, 901 01 Malacky

se níže uvedeného data dohodly na dodatku č. 2 nájemní smlouvy takto:

**I.**

**1. Ustanovení článku II. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a nově zní takto:**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **p. č. st. 1994/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Lanžhot, obec Lanžhot, zapsaným na LV č. 2064, o výměře v rozsahu dočasného záboru ■■■ m<sup>2</sup>;
- **p. č. st. 1994/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Lanžhot, obec Lanžhot, zapsaným na LV č. 2064, o výměře v rozsahu dočasného záboru ■■■ m<sup>2</sup>;
- **p. č. 3851/1**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Lanžhot, obec Lanžhot, zapsaným na LV č. 2064, o výměře v rozsahu dočasného záboru ■■■ m<sup>2</sup>;
- **p. č. 3870/1**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Lanžhot, obec Lanžhot, zapsaným na LV č. 2064, o výměře v rozsahu dočasného záboru ■■■ m<sup>2</sup>;
- **p. č. 2114/8**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Lanžhot, obec Lanžhot, zapsaným na LV č. 2064, o výměře v rozsahu dočasného záboru ■■■ m<sup>2</sup>;
- **p. č. 2114/25**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Lanžhot, obec Lanžhot, zapsaným na LV č. 2064, o výměře v rozsahu dočasného záboru ■■■ m<sup>2</sup>;

jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „předmět nájmu“). **Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m<sup>2</sup>.**

**2. Ustanovení článku IV. Výše nájemného, odst. 1 se mění a nově zní takto:**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> za rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 177 147 Kč. Minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy částku 1 000 Kč.
3. Dosavadní Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která je přílohou tohoto dodatku a která obsahuje situační plány vyznačující předmět nájmu.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

1. Práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě nebo v dodatku výslovně upraveny, řídí se právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku v platném znění.
2. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá dodatek č. 2 účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou výtiscích, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží každý jeden výtisk.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 30. 11. 2023

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

V Bratislavě dne .....

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

---

**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

---

**ICM S.p.A.** jednající prostřednictvím  
**ICM S.p.A. organizační složka**  
Edoardo Ruggia, vedoucí organizační složky

---

**JV ICM-VAHOSTAV-SK**  
Ing. Antonio Melidoro, projektový manažer sdružení

---

**VÁHOSTAV - SK, a.s.**  
Ing. Eva Chudíková, člen představenstva

---

**VÁHOSTAV - SK, a.s.**  
Ing. Richard Půček, člen představenstva