

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou

dále jen „město Stod“

a

2. **Hoang Van Nam** a **Hoang Thai An**

dále jen „spoluvlastníci Hoang“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu.

I.

Město Stod je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí **parc. č. 4169** – ostatní plocha, o **výměře 609 m²**, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

II.

Spoluvlastníci Hoang jsou vlastníci pozemku katastru nemovitostí **parc. č. st. 99/7** o výměře 552 m², zapsaného na LV č. 1029 v k.ú. a obci Stod, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, a to v podílovém spoluvlastnictví.

III.

Geometrickým plánem č. 2082-225/2023 vyhotovitele Ing. Tomáše Bučka, schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 12.5.2023 pod č. PGP 448/2023-406, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly shora uvedený pozemek parc. č. 4169 v k.ú. a obci Stod rozdělen na nové **pozemky** označené jako pozemek **parc. č. 4169/1** o výměře 593 m² a pozemek **parc. č. 4169/2** o výměře 16 m².

Výše uvedeným geometrickým plánem č. 2082-225/2023 byl dále od shora uvedeného pozemku parc. č. st. 99/7 v k.ú. a obci Stod oddělen nový **pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 4382** o výměře 17 m².

IV.

Účastníci této smlouvy Město Stod a spoluvlastníci Hoang se dohodli na směně pozemků specifikovaných v článku III. této smlouvy tak, že:

1. Město Stod převádí touto smlouvou pozemek **parc. č. 4169/2**, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, na spoluvlastníky Hoang, kteří pozemek parc. č. 4169/2 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímají a nabývají do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti podílu id 1/2.

2. Spoluvlastníci Hoang převádí touto smlouvou pozemek **parc. č. 4382**, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, na Město Stod, které pozemek parc. č. 4382 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Účastníci prohlašují a stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě, že nemovitosti, které touto smlouvou zcizují, nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, ani žádnými jinými právními závadami a že jejich dispozice s těmito pozemky není nijak omezena.

Účastníci dále prohlašují a stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě, že je jim stav pozemků, které touto smlouvou nabývají dobře znám.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že s ohledem na rozdílné výměry směřovaných nemovitých věcí bude směna provedena s doplatkem rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí.

Cena směřovaných nemovitých věcí byla mezi účastníky dohodnuta na 4500,- Kč (*slovy čtyři tisíce pět set korun českých*) za jeden metr čtvereční, přičemž rozdíl ve výměře směřovaných pozemků činí 1 m². Doplatek rozdílu ceny je úhrnem stanoven na částku ve výši **4 500,- Kč** (*slovy čtyři tisíce pět set korun českých*).

Splatnost doplatku rozdílu ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednaný doplatek rozdílu ceny uhradí město Stod do 15 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet spoluvlastníka pana Hoang Van Nam č.ú. 35-8935370257/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

Po výše uvedeném finančním vyrovnání nepřisluší žádnému z účastníků žádné další finanční ani jiné vyrovnání, a tedy žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VII.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou účastníci této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, s právními účinky ke dni podání návrhu na provedení vkladu.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, hradí spoluvlastníci Hoang.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněno podat město Stod, a to po úplném zaplacení doplatku rozdílu ceny spoluvlastníkům Hoang.

VII.

Město Stod v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Směnu předmětných pozemků jakož i podmínky, za kterých k ní dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 87/2023 ze dne 20.9.2023. Záměr směniti pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 24.5.2023 do 9.6.2023.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Stod zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývající jeden stejnopis bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

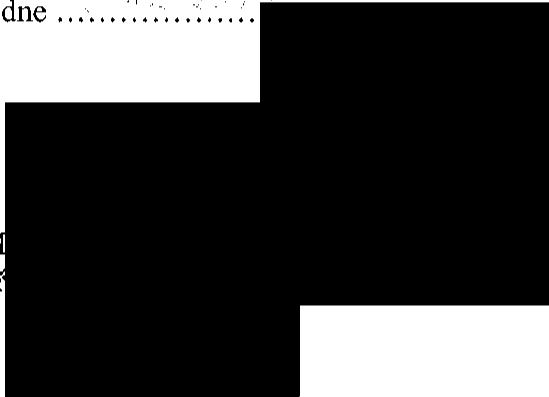
Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.


Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne 2017

.....
M
Bc. Jiř



.....
Hoang Van Nam



.....
Hoang Thai An
Hoang Van Nam, zák. zástupce

