



5231/CJH/2023-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/4720/2023-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111 (**dále jen „převodce“**)

a

město Dačice

se sídlem Krajířova 27, Dačice I, 380 01 Dačice,
které zastupuje **Bc. Miloš Novák**, starosta
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: 19-603143369/0800
(**dále jen „nabyvatel“**)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a §
2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. A/4488/CJHM/2023**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: 1007/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Malý Pěčín**, obec Dačice, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Jindřichův Hradec,

pozemek:

parc. č.: 541/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Velký Pěčín**, obec
Dačice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Jindřichův Hradec,

(**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.,
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů,
ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je součástí pozemních komunikací, které byly příslušným silničním správním úřadem zařazeny do kategorie místní komunikace jako místní komunikace III. třídy č. 4c a III. třídy č. 5c. Pozemek parc. č. 1007/16 tvoří silniční pomocný pozemek, který slouží k ochraně, údržbě a odvodnění místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek parc. č. 541/1 se z větší části nachází pod tělesem místní komunikace a současně tvoří silniční pomocný pozemek.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedených skutečností.
 - pozemek parc. č.: 1007/16 je dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické sítě VN společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
 - převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Dačice v usnesení číslo 129/7/ZM/2023 ze dne 16. 11. 2023.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V dne

.....
Mgr. Václav Mikeš

ředitel odboru OP Jindřichův Hradec
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Bc. Miloš Novák

starosta
MĚSTO DAČICE

Schvalovací doložka

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. A/4488/CJHM/2023,

osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Dačice, se sídlem Krajířova 27, Dačice I, 380 01 Dačice, IČO: 00246476, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4488/CJHM/2023 byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města Dačice schválilo znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. A/4488/CJHM/2023 týkající se bezúplatného převodu pozemku parc. č.: 1007/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k. ú. Malý Pěčín a pozemku parc. č.: 541/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k. ú. Velký Pěčín z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Dačice, na 7 zasedání Zastupitelstva města Dačice konaném dne 16. 11. 2023, a to usnesením č. 129/7/ZM/2023.

V dne

.....
Bc. Miloš Novák
starosta
město Dačice