



6308/CJH/2023-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/5687/2023-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec,
na základě Příkazu generálního ředitele číslo 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ing. Michal Beňov, datum narození: XX. XX. 1984,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

Mgr. Ivana Beňová, datum narození: XX. XX. 1986,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

manželé

Pavel Bitala, datum narození: XX. XX. 1975,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

Hana Bitalová, datum narození: XX. XX. 1974,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

Mgr. Eva Novotná, datum narození: XX. XX. 1990,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

Stanislav Schmid, datum narození: XX. XX. 1978,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

Hana Straková, datum narození: XX. XX. 1975,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

Jiří Svoboda, datum narození: XX. XX. 1975,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

manželé

Mgr. Pavel Urban, datum narození: XX. XX. 1958,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

Mgr. Jana Urbanová, datum narození: XX. XX. 1968,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

Miroslav Vican, datum narození: XX. XX. 1973,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

a

Petra Závodská, datum narození: XX. XX. 1996,
trvalý pobyt: 380 01 Dačice,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. A/4519/CJHM/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

- **parc. č.: 2433/30**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Dačice V, č.p. 521, byt.dům, LV 2898,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Dačice**, obec Dačice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

- SJM Ing. Michal Beňov a Mgr. Ivana Beňová – podíl o velikosti 71/763 vzhledem k celku
- SJM Pavel Bitala a Hana Bitalová – podíl o velikosti 58/763 vzhledem k celku
- Mgr. Eva Novotná – podíl o velikosti 88/763 vzhledem k celku
- Stanislav Schmid – podíl o velikosti 88/763 vzhledem k celku
- Hana Straková – podíl o velikosti 90/763 vzhledem k celku
- Jiří Svoboda – podíl o velikosti 105/763 vzhledem k celku
- SJM Mgr. Pavel Urban a Mgr. Jana Urbanová – podíl o velikosti 69/763 vzhledem k celku
- Miroslav Vican – podíl o velikosti 89/763 vzhledem k celku
- Petra Závodská – podíl o velikosti 15/109 vzhledem k celku

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **287.000 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **XX-XXXXXXX/XXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Proávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabyt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího číslo XX-XXXXXXX/XXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že měli možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je jim dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdávají svých práv z vadného plnění a zavazují se, že nebudou u prodávajícího uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
2. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující užívali ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě těchto nájemních smluv:
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/885/CJHM/2018 ze dne 21. 8. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/886/CJHM/2018 ze dne 12. 9. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/887/CJHM/2018 ze dne 10. 9. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/888/CJHM/2018 ze dne 17. 10. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/889/CJHM/2018 ze dne 12. 9. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/890/CJHM/2018 ze dne 21. 8. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/891/CJHM/2018 ze dne 10. 9. 2018
 - Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/892/CJHM/2018 ze dne 13. 9. 2018

- Smlouva o nájmu nemovité věci č. C/975/CJHM/2019 ze dne 31. 1. 2020

Smluvní strany konstatují, že smluvní vztahy založené výše uvedenými nájemními smlouvami končí dnem předcházejícímu dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujících kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, má kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů

kupujících vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V dne

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel odboru OP Jindřichův Hradec
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(prodávající)

.....
Ing. Michal Beňov
(kupující)

Mgr. Ivana Beňová
(kupující)

Pavel Bitala
(kupující)

Hana Bitalová
(kupující)

Mgr. Eva Novotná
(kupující)

Stanislav Schmid
(kupující)

Hana Straková
(kupující)

Jiří Svoboda
(kupující)

Mgr. Pavel Urban
(kupující)

Mgr. Jana Urbanová
(kupující)

Miroslav Vican
(kupující)

.....
Petra Závodská
(kupující)