

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV A DOHODĚ O ZÁVAZCÍCH SMLUVNÍCH STRAN PŘI PŘÍPRAVĚ ZAJIŠTĚNÍ DODÁVKY TECHNOLOGICKÉ PÁRY

číslo smlouvy: O/17/130

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

ARBELA s.r.o.

se sídlem: Podlesná 2044/11, Brno
zastoupená: Prokopem Drášilem, jednatelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. C, vložka 29775
IČ: 25518119
DIČ: CZ25518119

(dále jen „ARBELA“)

a

BraFil a.s.

se sídlem: Zahradní 360, Jeneč
zastoupená: Robertem Fenglem, prokuristou
společnost je zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, odd. B, vložka 6866
IČ: 26213991
DIČ: CZ26213991

(dále jen „BraFil“)

všechno komplet za ARBELOU

ČI. I Úvodní ustanovení

1. Dne 30. 3. 2017 uzavřely Teplárny Brno, ARBELA a BraFil smlouvu o uzavření budoucích smluv a dohodu o závazcích smluvních stran při přípravě zajištění dodávky technologické páry č. O/17/130 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla instalace a provozování parního vyvíječe v budově Koliště 1910/9, Brno.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu úpravy technického řešení již realizované výstavby parního vyvíječe spočívající v instalaci reverzní osmózy a úpravě spalinových cest na parním vyvíječi v budově Koliště 1910/9, Brno.

ČI. II Předmět dodatku

1. Smluvní strany se s ohledem na instalaci reverzní osmózy a úpravu spalinových cest dohodly na **doplnění článku II. odst. A a B smlouvy** (Závazky Tepláren Brno, Zákazníka a Majitele) takto:

A. Závazky Tepláren Brno:

Teplárny Brno se zavazují zajistit instalaci reverzní osmózy a úpravu spalinových cest na parním vyvíječi v budově Koliště 1910/9, Brno, který dodají a instalují na své náklady formou technického zhodnocení pronajatého majetku a dále zajistí jeho provoz.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- Zajistit zpracování projektové dokumentace a potřebná povolení, jsou-li právními předpisy vyžadována.
- Zrealizovat instalaci reverzní osmózy a úpravu spalinových cest na parním vyvíječi a zprovoznit zařízení ve vzájemně odsouhlaseném termínu do 3 měsíců od podepsání dodatku. Instalaci reverzní osmózy a úprava spalinových cest si vyžaduje odstávku dodávky tepelné energie v předpokládané výši 5 dnů, tato odstávka bude předem se Zákazníkem projednána a termín odstávky Zákazníkem výslovně odsouhlasen.
- Předpokládaná výše investičních nákladů na instalaci a zprovoznění reverzní osmózy a úpravu spalinových cest na parním vyvíječi je ve výši 555.468,- Kč bez DPH viz cenová nabídka ze dne 20. 11. 2023.

B. Závazky Zákazníka - ARBELY:

- Poskytnout nezbytnou součinnost při přípravě i realizaci instalace reverzní osmózy a úpravy spalinových cest na parním vyvíječi.
- Předat staveniště Teplárnám Brno na jejich výzvu v předem dohodnutém termínu a umožnit Teplárnám Brno přístup na staveniště v rámci zajištění výstavby a zdárného dokončení instalace reverzní osmózy a úpravy spalinových cest na parním vyvíječi.
- Vyjadřovat se k předloženým návrhům a řešením na výzvu Tepláren Brno.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v návaznosti na uzavření tohoto dodatku bude uzavřen také **dodatek ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. M-32280**, v němž bude upravena cena za odebranou tepelnou energii na 990,- Kč/GJ bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v návaznosti na uzavření tohoto dodatku bude uzavřen také **dodatek ke smlouvě o pronájmu tepelných zařízení č. P/17/781**, uzavřené dne 29. 9. 2017, ve

znění jejich pozdějších dodatků. Dodatkem k této smlouvě o pronájmu tepelných zařízení bude upraven předmět nájmu na parní vyvíječ s instalovanou technologií reverzní osmózy a vzorec pro výpočet zůstatkové, dosud neodepsané část nákladů na technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku o technologii reverzní osmózy, kterou je pronajímatel povinen uhradit nájemci ke dni ukončení nájemního vztahu v tomto znění:

$$\text{ZCI} = \frac{\text{NCI} * (180 - \text{SDN})}{180} + \frac{\text{NCI2} * (\text{XXX} - \text{SDN2})}{\text{XXX}}$$

ZCI...	Zůstatková cena investice (Kč)
NCI...	Nabídková cena investice 1 685 200 Kč bez DPH
180...	Počet měsíců za 15 let od 1. 10. 2017
SDN...	Skutečná doba nájmu (měsíce)
NCI2...	Nabídková cena druhé investice 555 468 Kč bez DPH
XXX...	Počet měsíců od aktivace druhé investice do 30. 9. 2032
SDN2...	Skutečná doba nájmu druhé investice (měsíce)

4. Smluvní strany se dohodly na **změně článku IV. odst. 2 smlouvy** tak, že novými kontaktními osobami za Teplárny Brno jsou:

„ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

5. Smluvní strany se dohodly, že **veškeré finanční závazky a platby** vyplývající ze Smlouvy a z navazujících smluv budoucích pro ARBELU nebo BraFil **je povinna uhradit ARBELA.**

ČI. III Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

ARBELA s.r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Prokop Drášil
jednatel

BraFil a.s.

.....
Robert Fengl
prokurista