



## Městský úřad Žďár nad Sázavou

Odbor strategického rozvoje a investic

Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 04.12.2023

SATT a.s.

Okružní 1889/11

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 60749105

### Dodatek č. 1 k objednávce

uzavřené dne 23.10.2023

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), zastoupené MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem strategického rozvoje a investic, stanovuje s ohledem na nevhodné klimatické podmínky pro instalaci nových zdrojů vytápění v budově hotelu Tálský mlýn nový termín splnění, a to nejpozději do 31.03.2024.

Ostatní podmínky objednávky ze dne 23.10.2023 zůstávají beze změny.

Termín dodání se nově stanovuje: do 31.03.2024

S pozdravem

vedoucí odboru SRI



## Městský úřad Žďár nad Sázavou

Odbor strategického rozvoje a investic

Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 23.10.2023

SATT a.s.

Okružní 11

Žďár nad Sázavou 59101

IČ: 60749105


### Objednávka

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem strategického rozvoje a investic na základě předložené nabídky ze dne 16.10.2023 objednává výměnu plynových kotlů v budově hotelu Tálský mlýn dle přiložené nabídky (1. část rozpočet kotelny a 2. část rekapitulace). Požadovaná délka záruky: min. 36 měsíců.

Termín dodání:	do 5. 12.2023
Dohodnutá cena:	410 888,90,- Kč bez DPH
Platební podmínky:	fakturou po předání se 30 denní splatností
Fakturu zašlete na adresu:	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou IČ: 295841, DIČ: CZ00295841 odbor strategického rozvoje a investic

objednavatel:	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
DIČ:	CZ00295841
číslo účtu:	328751/0100 KB Žďár nad Sázavou
příjemce:	odbor strategického rozvoje a investic

S pozdravem

  
vedoucí odboru SRI

Příloha: cenová nabídka ze dne 16.10.2023

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Renovace plynové kotelny v hotelu Tálský mlýn

Objekt:

**SO 02 - Hotel**

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou, Zámek č.p.18

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**408 388,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	408 388,90	21,00%	85 761,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**494 150,57**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Renovace plynové kotelny v hotelu Tálský mlýn

Objekt:

**SO 02 - Hotel**

Místo:

Žďár nad Sázavou, Zámek č.p.18

Datum:

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**408 388,90**

HSV - Práce a dodávky HSV

408 388,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 000,00

997 - Přesun sutě

1 692,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV

383 416,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

13 380,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

0,00

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

0,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

155 800,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

196 970,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

0,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 266,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 880,00

VRN9 - Ostatní náklady

11 880,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Renovace plynové kotelny v hotelu Tálský mlýn

Objekt:

**SO 02 - Hotel**

Místo:

Žďár nad Sázavou, Zámek č.p.18

Datum:

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****408 388,90**

d HSV Práce a dodávky HSV 408 388,90

d 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 000,00

1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	2,000	3 500,00	7 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 997 Přesun sutě 1 692,90

2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,881	600,00	1 128,60
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,881	200,00	376,20
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,810	10,00	188,10

VV 1,881\*10<sup>1</sup> Přepočtené koeficientem množství 18,810

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 4 400,00

5	K	784165512R00.1	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	40,000	55,00	2 200,00
6	K	784181125v1	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	40,000	20,00	800,00
7	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	40,000	35,00	1 400,00

P Poznámka k položce:  
včetně stropu

d PSV Práce a dodávky PSV 383 416,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 13 380,00

8	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	6,000	380,00	2 280,00
9	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	6,000	420,00	2 520,00
10	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	6,000	635,00	3 810,00
11	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	18,000	130,00	2 340,00
12	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	320,00	320,00
14	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	430,00	430,00
16	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	560,00	1 680,00

d 731 Ústřední vytápění - kotelny 155 800,00

27	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:  
včetně odkouření

28	K	731200826	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 40 do 60 kW	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:  
včetně odkouření

29	K	731244494	Montáž kotle ocelového stacionárního kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	soubor	2,000	7 500,00	15 000,00
30	M	RMAT0001	Stacionární kondenzační plynový kotel, výkon 5,5-49,9 kW	kus	1,000	94 600,00	94 600,00
31	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro 2x plynový kotel 80/125 do potrubí 100/160	soubor	2,000	8 600,00	17 200,00
32	K	731810332R001	odkouření PPS vedené komínovým průduchem	soubor	1,000	26 800,00	26 800,00

P Poznámka k položce:  
kompletní odkouření včetně ukončovací hlavice a svislé části 9,5m

D 732 a 733 Ústřední vytápění - strojovny; ústř.vytápění - rozvodné potrubí 196 970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	732110812	plynový kotel stacionární kondenzační o výkonu 4 - 35 kW	kus	1,000	93 850,00	93 850,00
P			Poznámka k položce: včetně izolace a konzol				
35	K	732211236.DZD	Ohřivač stacionární zásobníkový o objemu cca 400 l s možností instalace el. Patrony; DN 250	soubor	1,000	32 600,00	32 600,00
39	K	732331617	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 80 l	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
40	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
41	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	2,000	200,00	400,00
42	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000	650,00	650,00
43	M	RMAT0002	čerpadlo mokroběžné cirkulační TUV WILO YONOS PICO Z 15/0,5-4	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
45	K	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	150,00	150,00
46	M	RMAT0002.1	sifon	kus	1,000	285,00	285,00
63	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	35,000	980,00	34 300,00
64	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	14,000	1 350,00	18 900,00
67	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	12,000	50,00	600,00
68	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 32 do 45 mm	m	35,000	65,00	2 275,00

d 734 Ústřední vytápění - armatury 17 266,00

70	K	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami DN přes 50 do 100	kus	8,000	200,00	1 600,00
71	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	4,000	100,00	400,00

P Poznámka k položce:  
demontáž stávajících vyvažovacích ventilů

72	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	1,000	100,00	100,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

W 1"zpětná montáž STÁD 1,000

73	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	150,00	150,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV 1"zpětná montáž STÁD 1,000

74	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	200,00	200,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV 1"zpětná montáž STÁD 1,000

75	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	kus	4,000	260,00	1 040,00
76	K	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	350,00	350,00
77	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	420,00	420,00
78	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	520,00	520,00
80	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	180,00	360,00
84	K	734291276	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	kus	1,000	490,00	490,00
85	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	420,00	1 260,00
86	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	11,000	530,00	5 830,00
87	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	640,00	1 920,00
88	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	780,00	2 340,00
90	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	286,00	286,00

P Poznámka k položce:  
nátěr plynového potrubí

d VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 880,00

D VRN9 Ostatní náklady 11 880,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	044002000	Revize plynového rozvodu, komínů, spotřebičů	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
98	K	050001000r2	napuštění , odvzdušnění rozvodů út, vody, plynu	hod	1,000	1 000,00	1 000,00
99	K	580507208	Uvedení plynového kotle do 50 kW do provozu servisním technikem, propojení regulace, kabeláž, připojení k síti 230V	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>SDK zákryt rohový 20x15 cm - 2x 3m</i>				
101	K	580507208r002	dopojení odvodu kondenzátu na kanalizaci v objektu včetně potrubí a oprav podlahy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>dopojení na kanalizaci v podlaze kotelny ( podlahová vpust)</i>				
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>dopojení na kanalizaci v podlaze kotelny ( podlahová vpust)</i>				
104	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný, zaškolení obsluhy	hod	2,000	440,00	880,00

# S A I Ě

<b>Název akce:</b>	<b>Požadavek na výměnu plynových kotlů v objektu Tálského mlýna</b>		
<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Žďár nad Sázavou, odbor SRI, [REDACTED]</b>		
<b>Místo prováděných prací/činnost:</b>	<i>jednotka</i>	<i>Kč/ jedn.</i>	<i>počet jednotek</i>

Materiál dle přílohy	<i>soub.</i>	408388,9	1	408 388,90 Kč
elektro materiál, řízení a dopojení	<i>soub.</i>	2500	1	2 500,00 Kč
<b>Celkem Kč/ bez DPH</b>				<b>410 888,90 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>86 286,67 Kč</b>
<b>Celkem Kč/ s DPH</b>				<b>497 175,57 Kč</b>

vypracoval:

dne:

[REDACTED]  
16.10.2023