

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení §§ 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tyto smluvní strany:

Město Bučovice

se sídlem: Jiráskova 502, 685 01

IČO: 00291676

zastoupeno: MUDr. Radovan Válek, starosta obce

(dále jen budoucí povinný)

a

VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

se sídlem Nádražní 7, 664 51 Šlapanice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44 158

zastoupena: Michal Morda, jednatel společnosti

IČO 269 00 696

(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný ze služebnosti, že je výhradním vlastníkem pozemků v k.ú. Bučovice:
1934/1, 1940,747, 2177/1, 2291, 2177/3, 2177/2, 2159, 2171/1, 2231/1, 2176/18, 2241/1, 1996, 2016, 1943, 1942, 1773, 1810/1, 2063/1, 2224, 1720, 1702/2, 1702/3, 1769, 1676, 1811/1, 1811/4, 1637, 1635, 1627, 1572/1, 1613, 1532, 1524/5, 1492/1, 1403/1, 1526, 1609/1, 1598/1, 1619, 1617/2, 1625/6, 1634/2, 1677/2, 1672/2, 1701, 1677/1, 2225/1, 2229/14, 2510/9

v k.ú. Černčín:
515/55, 572/2, 685/2, 684/2, 515/31, 515/6, 515/64, 697/1, 697/6, 697/4, 697/3, 697/8, 697/2, 695/2, 695/1, 871/2, 871/65, 869/3, 904/2, 871/3, 515/62, 871/64, 871/7, 749, 736/2, 736/3, 736/4, 704/3, 701/121, 730/6, 703/88, 731/4,
2. které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na listu vlastnictví LV 10001 pro k.ú. Bučovice a Černčín (dále jen předmětné pozemky).
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem projektu „OPS Bučovice, Černčín“. Budoucí oprávněný bude provádět stavbu podle projektové dokumentace zpracované Michalem Mordou v měsíci dubnu 2016 (dále jen stavba).
4. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá k předmětným pozemkům z důvodu dotčení uložením kabelového vedení veřejné komunikační sítě dle zákona 127/2005 Sb. v částech uvedených pozemků.
5. Místa dotčení jsou zakresleny v zákresu do katastrální mapy projektové dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Vznik budoucího práva služebnosti

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti předloží budoucímu povinnému ze služebnosti do 2 let ode dne dokončení stavby návrh smlouvy o zřízení služebnosti s kopií geodetického zaměření s vyznačením věcného břemene. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do 2 měsíců od předložení geodetického zaměření pro stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného k předmětnému pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.
2. Služebnost bude spočívat v povinnosti strpět uložení kabelového vedení, vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem kontroly, oprav a údržby inženýrských sítí provedených dle schválené projektové dokumentace. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geodetické zaměření skutečného dotčení předmětného pozemku stavbou.
3. Služebnost bude zřízena úplatně. Celková výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti 50 Kč/m. Hodnota věcného břemene bude vypočtena podle vzorce: celková délka vedení uloženého na výše uvedených vedeních dle geodetického zaměření 50 x cena za metr.
4. K základní ceně bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.
5. Úplatu zaplatí oprávněný povinnému nejpozději do dvou týdnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na účet vedený u KB Vyškov, expozitura Bučovice, číslo účtu 9023500287/0100 nebo do pokladny. Variabilní symbol bude uveden ve smlouvě.
6. Služebnost ve prospěch budoucího oprávněného bude zřízena na dobu životnosti vedení, tedy 80 let od právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

Čl. III

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z budoucího práva služebnosti

1. Povinností budoucího oprávněného bude šetřit co nejvíce majetek s právem hospodařit povinného, předem a včas oznámit budoucímu povinnému každý vstup na předmětný pozemek za účelem kontroly a údržby, bez předchozího vyrozumění pouze za účelem odstranění neodkladné havárie, vznikne-li nebezpečí z prodlení. Po provedení prací budoucí oprávněný uvede bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětné pozemky do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách), případně způsobenou škodu po dohodě s povinným finančně uhradí podle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.
2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje strpět stavbu na předmětných pozemcích.
3. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, které bude zřízeno následnou smlouvou předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.
4. Veškeré náklady na vyhotovení geodetického zaměření, smluv, případného znaleckého posudku a správní poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IV

Souhlas Vlastníka Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Strany této smlouvy se tímto dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn na předmětných pozemcích vybudovat Stavbu za podmínek uvedených níže.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) bez zbytečného odkladu informovat Budoucího povinného o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků v jeho vlastnictví, ke kterým došlo při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
 - b) neprodleně ohlásit Budoucímu povinnému písemnou formou veškeré změny, ke kterým dojde v případě uvedení Stavby do užívání na základě upravené či pozměněné projektové dokumentace či dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně Budoucího oprávněného. Zároveň se zavazuje předložit upravenou projektovou dokumentaci;
 - c) vždy, kdy v případě vedení inženýrských sítí dojde ke křížení pozemních komunikací se zpevněným povrchem musí být sítě vedeny v chráničkách a stavební práce provedeny protlakem.
 - d) nejméně 3 dny před zahájením výkopových prací na předmětných pozemcích v rámci sjednané etapy tuto skutečnost ohlásit Budoucímu povinnému, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením rozsahu výkopových prací a délky trvání. Délka trvání nesmí přesáhnout tři měsíce od zahájení výkopových prací po zahrnutí a úpravu povrchu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje k tomu, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedeném pozemku (případně jeho části) odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, že bude šetřit práva druhé strany a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na výše uvedeném pozemku. V případě, že dojde ke vzniku škody na předmětném pozemku v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá za vznik škody a je povinen ji uhradit.
4. Současně se Budoucí oprávněný zavazuje k náhradě škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami a zavazuje se uhradit všechny poplatky, pokuty či sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů a zavazuje se zajistit odstranění následků veškerých úniků nebo havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací na své náklady.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do pěti dnů po ukončení příslušné etapy výkopových prací dle odst. 2 písm. d) vyzve Budoucího povinného k převzetí povrchu pozemku (komunikace) a současně uvede předmětný povrch pozemku (komunikace) do původního bezvadného stavu a v tomto stavu ho bude udržovat po dobu 60-ti měsíců ode dne jeho převzetí pracovníkem odboru územního plánování, rozvoje a investic. O vlastním předání a převzetí bude sepsán protokol.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečností, že nedojde-li v termínu dle čl. II k uzavření smlouvy, lze se v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Občanský zákoník, v platném znění do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím, přičemž právo na náhradu škody tímto není dotčeno.

2. Budoucí povinný ze zřizované služebnosti podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému ze zřizované služebnosti **souhlas ke všem úkonům, souvisejících s přípravou a realizací stavby** uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se zájmy investora stavby. Vstup a vjezd na předmětné pozemky bude umožněn i smluvnímu dodavateli – zhotoviteli stavby po dobu jejího provádění, za něhož přebírá zodpovědnost budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný neodpovídá za škody, které na zařízeních stavby dle čl. I. této smlouvy vzniknou v důsledku jejich případné nedostatečné ochrany proti mechanickému poškození, zničení nebo působením přírodních vlivů.
4. Pro případ nesplnění některého ze závazků Budoucího oprávněného uvedeného v čl. IV z jeho viny sjednávají smluvní strany závazek Budoucího oprávněného uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. Nedoje-li ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 31.12.2018 k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene z viny na straně budoucího oprávněného, sjednávají smluvní strany závazek Budoucího oprávněného uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení jsou určena pro povinného.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou seznámeny se všemi ustanoveními této smlouvy, které odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila rada města Bučovice na své schůzi dne 29.6.2016, číslo usnesení 567/36/RM/2016 OM 05.

Příloha: seznam pozemků
Schéma část 1
Schéma část 2

Ve Šlapanicích dne: 13. 7.2016

V Bučovicích dne: 11. července 2016

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
VIVO CONNECTION spol. s r.o.
Michal Morda
jednatel

.....
město Bučovice
MUDr. Radovan Válek
starosta