

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kterou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednaly

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Internátní školní jídelna Svitavy**
IČO: 708 28 458
se sídlem Svitavy - Předměstí, Milady Horákové 467/14, PSČ 568 02
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp.zn. Pr 987
zastoupena ředitelkou Svatavou Ouřetskou
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 420/1, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 467 v části obce Předměstí, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je nezuživatelná věc, a to:
 - prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží objektu č.p. 467 v části obce Předměstí o výměře 754,85 m²,
 - prostory nacházející se ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 467 v části obce Předměstí o výměře 24,5 m²,
 - část stavební parcely p.č. st. 420/1 v k.ú. Svitavy-předměstí - venkovní dvůr obestavěný objektem č.p. 467 o výměře 109 m²,které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (vše dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem za účelem výkonu činnosti vypůjčitele dle předmětu činnosti a předmětu doplňkové činnosti, jak je má vypůjčitel zapsány v obchodním rejstříku.

III.

- 3.1. Půjčitel bude vypůjčiteli v souvislosti s výpůjčkou Předmětu výpůjčky poskytovat tato plnění: vodu (vodné, stočné a srážkové vody) a plyn pro prostory Předmětu výpůjčky nacházející se ve II. NP objektu č.p. 467.

- 3.2. Vodu a plyn bude půjčitel přefakturovávat vypůjčiteli na základě vyúčtování, které obdrží od příslušného dodavatele, a to zpravidla čtvrtletně.
- 3.3. Skutečná spotřeba vody (vodné a stočné) bude stanovena jako rozdíl mezi stavem hlavního vodoměru pro objekt č.p. 467 a stavem dvou podružných vodoměrů nainstalovaných pro ostatní uživatele prostor v domě.
Náklady na úhradu srážkových vod bude vypůjčitel hradit v poměru celkové výměry vypůjčiteli vypůjčených ploch k celkové započitatelné podlahové ploše budovy.
- 3.4. Spotřeba plynu pro II. NP prostoru Předmětu výpůjčky bude stanovena jako rozdíl mezi stavem hlavního plynoměru pro II. NP objektu č.p. 467 a stavem podružného měřidla plynu instalovaného pro II. NP objektu č.p. 467 pro jiného uživatele II. NP objektu č.p. 467.
Stranám je známo, že v objektu č.p. 467 se nachází dva hlavní plynoměry; jeden je pro I. NP a druhý plynoměr je pro II. NP.
- 3.5. Půjčitel bude vodu a plyn přefakturovávat vždy za stejnou cenu, jakou mu účtuje příslušný dodavatel. Na úhradu spotřebované vody (vodné, stočné, srážkové vody) či plynu půjčitel vystaví a vypůjčiteli doručí fakturu - daňový doklad se splatností 14 dnů.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen zajistit si na své náklady veškeré ostatní služby, které potřebuje ke svému provozu Předmětu výpůjčky, zejména elektřinu pro celý Předmět výpůjčky, plyn pro prostory Předmětu výpůjčky v I. NP apod. Vypůjčitel se zavazuje, že si na své náklady zajistí likvidaci odpadů, které vyprodukuje.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu a veškeré opravy Předmětu výpůjčky, a to na své náklady.
- 4.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 4.4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.5. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy, zejména týkající se zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů, elektrotechnických předpisů a norem, zákona o odpadech a zákona o znečišťování ovzduší.
- 4.6. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup do Předmětu výpůjčky.

V.

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2024 do 31.12.2033.
- 5.2. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude hrubým způsobem porušovat své povinnosti. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.

- d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc.
- 5.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky půjčiteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1.2024 (ne však dříve než uveřejněním v registru smluv).
- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánec s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 6.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena Radou města Svitavy dne 4.12.2023.

Ve Svitavách dne 5.12.2023

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Svatava Ouřetská, ředitelka
Internátní školní jídelna Svitavy

Příloha č. 1

PODORYS 1NP



PODORYS 2NP

