

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Kupující:

Název: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČ: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „kupující“)

Prodávající:

Název: **CHETES s.r.o.**
Sídlo: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČ: **25208845**
DIČ: **CZ25208845**

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C8677

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

(obě strany společně dále též jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku prodávajícího, že prodávajícímu dodá a nainstaluje požadované zboží (dále též „předmět smlouvy či plnění“ nebo „zakázka“) a současně vznik závazku kupujícího, že řádně dodané a nainstalované zboží převezme a za zaplatí sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě (dále jen „smlouva“) sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Prodávající i kupující tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou prodávající i kupující vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinností plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.

- 1.4 Kupující tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za prodávajícího i kupujícího podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo prodávajícímu a kupujícímu.
- 1.6 Prodávající tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k předmětu smlouvy. Dále prohlašuje, že disponuje všemi kvalifikačními předpoklady a že splňuje další požadavky, které jsou nutné k plnění dle této smlouvy, přičemž tyto skutečnosti doložil kupujícímu před uzavřením smlouvy.
- 1.7 Prodávající tímto potvrzuje, že se podrobně, s využitím své odborné péče, seznámil předmětem této smlouvy, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržaná dokumentace a zadávací podmínky kupujícího, že tyto shledává úplnými a správnými, takže realizaci předmětu smlouvy v požadované kvalitě a ve stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou kupujícímu v podobě návrhu smlouvy předkládá.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu sjednané zboží včetně instalace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy jsou **dodávky a související stavební práce a služby při rekonstrukci veřejného osvětlení ve městě Cheb v rámci projektu „Obnova veřejného osvětlení Cheb 2023“**, který je spolufinancován z Národního plánu obnovy, komponenta 2.2.2. Výzva č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, reg. č. projektu 2182000567, spočívající v návržení světelně-technického řešení osvětlení dopravního prostoru dle podkladů pro světelné výpočty, dodržení limitů pro rušivé světlo, v dodání a správné a odborné montáži celkem 736 ks LED svítidel včetně nastavení požadované úrovně regulace, 29 ks stožárů veřejného osvětlení, 76 ks výložníků a 17 ks nástavců dle zpracované technické/projektové dokumentace ELECTROSUN, s.r.o., IČO: 25688553, se sídlem U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice. Účelem rekonstrukce veřejného osvětlení je dosažení energetických úspor při provozování soustavy veřejného osvětlení při současném splnění světelně-technických parametrů v souladu s normami ČSN EN 13 201 a ČSN EN 12 464-2. **Nedílnou součástí je také aktualizace Pasportu VO spočívající ve vložení typu svítidla a fotografie světelného místa a detailu svítidla do systému města (MYSIS).**

Prodávající předá 20 ks demontovaných svítidel kupujícímu pro zajištění údržby a provozu veřejného osvětlení. Přesné typy svítidel určí zástupce kupujícího.

- 2.1 Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Technické dokumentaci, jejíž součástí je i celkový rozpočet, a která je jako samostatná příloha č. 1 této smlouvy uložena na odboru komunálního hospodářství MěÚ Cheb. Dále specifikace vyplývá ze světelně-technických výpočtů, které jsou jako samostatná příloha č. 2 této smlouvy uloženy na odboru komunálního hospodářství MěÚ Cheb.
- 2.2 Vedle dodání a instalace zboží jsou nedílným obsahem předmětu smlouvy tyto povinnosti prodávajícího:
 - a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné plnění dle této smlouvy;
 - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění dle této smlouvy;
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech realizace zakázky, minimálně 1x týdně;
 - e) veškeré práce, dodávky a administrativně technické náležitosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) uvedení všech povrchů dotčených realizací předmětu smlouvy do původního stavu;

- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době realizace a předání předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu smlouvy, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd. Výjimku tvoří protokol o měření osvětlenosti/jasů, který si zajišťuje kupující na své náklady.
- 2.3 Jakékoliv změny předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků smluvních stran musí být zapracovány do technické/projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 2.4 Prodávající se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě zrealizuje předmět smlouvy na své nebezpečí.
- 2.5 Kupující se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za řádně realizovaný předmět smlouvy, který v případě, že bude bez jakýchkoli vad a nedodělků, převezme.

3. CENA

- 3.1 Cena za plnění dle této smlouvy je cenou smluvní a činí dle oceněného soupisu dodávek a prací celkem:
- **cena bez DPH** **11.474.829,60 Kč**
 - **DPH (21 %)** **2.409.714,22 Kč**
 - **cena celkem s DPH** **13.884.543,82 Kč**
- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nutné k realizaci předmětu smlouvy. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 3.3 Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného dokončení plnění dle této smlouvy, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Prodávající tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky prací zahrnul do kalkulace shora uvedené ceny a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.4 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v soupisu prací, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění kupujícím a technickým dozorem. Pokud prodávající provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a prodávající tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je intravilán města Cheb.
- 4.2 Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

- 4.3 Realizace plnění předmětu smlouvy bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
- 4.4 Prodávající se zavazuje k úplnému dokončení plnění zakázky dle předmětu této smlouvy **nejpozději do 31.10.2024**, kdy předá kupujícímu poslední část předmětu plnění k řádnému užívání.
- 4.5 Po dokončení plnění zakázky se prodávající zavazuje k poskytnutí veškeré potřebné součinnosti k provedení kontrolního měření osvětlenosti/jasů komunikací potvrzující soulad s normou ČSN EN 13 201 nezávislou certifikovanou autoritou.
- 4.6 Prodávající se zavazuje písemně vyzvat kupujícího k převzetí předmětu smlouvy nejméně **3 pracovní dny** předem, a to jak k dílčímu předání/ převzetí dokončené ucelené části předmětu smlouvy, tak k závěrečnému předání po dokončení poslední části plnění.
- 4.7 Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy (pro každou jeho předávanou část) bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání předmětu smlouvy obvyklým způsobem, za předpokladu, že kupující plnění s těmito vadami převezme, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 4.8 Povinnost prodávajícího splnit realizaci předmětu smlouvy je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí poslední části plnění.
- 4.9 Vlastnické právo k předmětu smlouvy (resp. jeho dokončené a předané části) a nebezpečí škody přechází na kupujícího protokolárním předáním a převzetím příslušné části plnění.
- 4.10 Prodávající je povinen zahájit a ukončit dodávky a instalace v termínu sjednaném v této smlouvě.
- 4.11 Prodávající je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci kupujícího a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování prodávajícím navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

5. REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1 Prodávající se tímto zavazuje, že plnění předmětu smlouvy provede řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Plnění se považuje za řádně realizované, pokud dokončeno a předáno ve všech dílčích částech. Plnění se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud plnění obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v jeho užívání obvyklým způsobem, a kupující se rozhodne plnění s těmito vadami převzít, převezme plnění s výhradami a stanoví lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Prodávající potvrzuje, že v provedeném plnění dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu a další parametry navrhované v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci a předložené v nabídce účastníka.
- 5.4 Plnění bude prodávajícím provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě položkového rozpočtu, který smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ním souhlas.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Na předmět smlouvy se sjednává záruční doba v délce **60** měsíců na veškeré práce realizované v rámci zakázky, **60** měsíců na optickou část a **60** měsíců na elektronickou část dodávaných svítidel. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí.
- 6.2 Prodávající je oprávněn realizovat předmět smlouvy za pomoci poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek prací jinými subjekty pro prodávajícího.
- 6.3 Prodávající je povinen před zahájením prací a následně kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně

identifikace těchto poddodavatelů. Prodávající je povinen vždy ohlásit kupujícímu změnu či rozšíření seznamu poddodavatelů, a to prokazatelnou formou např. zápisem do stavebního deníku v rámci kontrolního dne, zásadně před tím, než nový poddodavatel zahájí plnění příslušné části zakázky. Změnu poddodavatele musí kupující odsouhlasit. Změnit poddodavatele, pomocí kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem kupujícího. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 6.4 Prodávající je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy pro případ vzniku škody vůči kupujícímu v minimální výši nabízené ceny díla dle článku č. 3 této smlouvy pro jednu pojistnou událost.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Platba za předmět smlouvy bude hrazena v dílčích splátkách takto:
- po dokončení a protokolárním předání každé z ucelených částí plnění na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu na částku ve výši **70 %** nákladů na realizaci předmětné dokončené části plnění dle příslušného oddílu soupisu dodávek a prací;
 - po provedení kontrolního měření osvětlenosti/jasů komunikací, kterým byla nezávislou certifikovanou autoritou potvrzena realizace plnění v souladu s normou ČSN EN 13 201, na základě prodávajícím vystavené závěrečné faktury na doplatek neuhrazené části celkové ceny.
- 7.2 Na vystavených fakturách musí být uveden text: „Akce je spolufinancována z Národního plánu obnovy, komponenta 2.2.2. Výzva č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, reg. č. projektu 2182000567, název projektu Obnova veřejného osvětlení Cheb 2023.
- 7.3 Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.4 Splatnost faktury je stanovena na dobu **30 dnů** od data vystavení faktury.
- 7.5 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.6 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny:
- cenu plnění v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

8. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 8.1 Prodávající je povinen umožnit vstup na stavenišť technickému dozoru kupujícího.
- 8.2 Prodávající je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Prodávající je povinen zajistit udržování přístupových komunikací, zajistit místo realizace plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikace.
- 8.3 Prodávající je povinen ke dni předání a převzetí plnění vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Prodávající povede po celou dobu plnění dle této smlouvy stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je kupující povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.5 Prodávající je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění administrativně technických povinností s tím souvisejících. Při práci ve výškách je prodávající

povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Prodávající je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.

- 8.6 Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob podílejících se na realizaci plnění předmětu smlouvy, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně bezpečnosti pěšího provozu v průběhu realizace plnění.
- 8.7 Prodávající se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.8 Při realizaci budou použity výrobky a materiály nové a dosud nepoužité, v kvalitě a jakosti zaručující splnění parametrů dle příslušných norem. Prodávající prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9 Prodávající je povinen na žádost kupujícího či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.10 Prodávající se zavazuje, že při předání plnění předá kupujícímu:
- a) prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí;
 - b) prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace a nabídky podané ve veřejné zakázce;
 - c) doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu platného zákona;
 - d) originál stavebního deníku;
 - e) doklady o uložení odpadů na skládku.
- 8.11 Prodávající se zavazuje realizovat plnění předmětu smlouvy vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 8.12 Prodávající souhlasí s právem kupujícího prověřit kvalitu skutečně dodaných prvků. Náklady s tímto spojené jdou k tíži kupujícího, pokud bude prokázána shoda s nabídkou prodávajícího a opačně k tíži prodávajícího, pokud tato shoda prokázána nebude.
- 8.13 Prodávající prohlašuje, že se podrobně, s využitím své odborné péče, seznámil s možností realizovat plnění dle této smlouvy v rozsahu, způsobem a v místě tak, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky kupujícího. Tyto shledává úplnými a správnými, takže realizace plnění v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svoji nabídku a provede realizaci plnění.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy bude prostý vad a bude kvalitativně odpovídat podané nabídce. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek plnění nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět smlouvy v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodaného plnění, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se ním podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.
- 9.2 Prodávající odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na plnění, které kupující oprávněně uplatnil v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost jejich bezplatného odstranění.

- 9.4 Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.5 Provedenou opravu vady prodávající kupujícímu předá písemně. Na provedenou opravu poskytne prodávající záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Prodávající se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí plnění a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání kupujícímu v užívání předaného a převzatého plnění.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání předmětu smlouvy prodávající zahájí odstranění vad do **2** pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do **5** pracovních dnů, je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li prodávající reklamované vady do **5** pracovních dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je kupující oprávněn odstranit vady sám na náklady prodávajícího. Tyto vzniklé náklady se prodávající zavazuje uhradit do **14** dnů po obdržení vyúčtování. Odstranění vad kupujícím nebude důvodem k vyloučení či omezení odpovědnosti prodávajícího za předmět smlouvy po dobu trvání sjednané záruční doby. Ustanovení bodu 9.4. se použijí obdobně.
- 9.10 Pokud se na předmětu smlouvy vyskytnou vady bránící jeho užívání v záruční době, prodávající zahájí odstranění vad do **12** hodin od doby doručení reklamace a vadu odstraní v nejkratším možném termínu vzhledem k povaze vady, nejpozději však do **3** pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Je-li prodávající v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má prodávající nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované plnění ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednaná kvalita plnění. V případě zjištění dodávky jiné kvality než smluvené, nemá prodávající nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí kupujícímu náhradu vzniklé škody.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Nedodrží-li prodávající termín předání dokončeného předmětu smlouvy způsobilého sloužit svému účelu, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Pro případ zpoždění kupujícího s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši **0,2 %** z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody v plné výši, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany prodávajícího sjednává se smluvní pokuta ve výši **3.000 Kč** za každý započatý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.
- 11.5 Při prodlení prodávajícího s odstraněním oprávněně reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **3.000 Kč** za každý započatý den prodlení do okamžiku odstranění reklamované vady a zpětnému předání opraveného předmětu reklamace kupujícímu.
- 11.6 Pokud prodávající nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a kupující v důsledku tohoto nesplní podmínky čerpání investiční dotace v Národním plánu obnovy, komponenta 2.2.2., Výzva NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, reg. č. projektu 2182000567, název projektu

Obnova veřejného osvětlení Cheb 2023 a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu smlouvy nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se prodávající uhradit kupujícími smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

- 11.7 Veškeré uplatněné smluvní pokuty jsou splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Kupující je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že prodávající provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je kupující oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 Prodávající má povinnost umožnit kontrolu poskytovatele dotačního spolufinancování i dalším kontrolním orgánům.
- 12.3 V době od předání plnění až do doby jeho převzetí kupujícím, zodpovídá prodávající za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností, a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.4 Kupující se zavazuje u částí díla, kde to je relevantní, odevzdat prodávajícímu staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace (pokud je v projektové dokumentaci uvedeno).
- 12.5 Kupující zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro k realizaci předmětu smlouvy a tato uhradí z vlastních prostředků.
- 12.6 V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů kupující upozorňuje prodávajícího na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Prodávající je povinen bezodkladně informovat kupujícího o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na kupujícího uplatněna v plné výši na prodávajícím jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (soubor formátu PDF) s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu kupujícího v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.8 Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením rady města Cheb č. RM 50/2/2023 ze dne 02.02.2023. Její uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Cheb č. xxx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023.
- 13.9 Samostatnou součástí smlouvy jsou níže vyjmenované přílohy, které jsou uloženy u odboru komunálního hospodářství.

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Ing. Jan Vrba, starosta

.....
Ing. Michal Polák, jednatel

Přílohy:

1. Technická dokumentace.
2. Světelně-technické výpočty dle zadání.