

DODATEK č. 6
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2017

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179
Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9
IČ: 14891212
DIČ : CZ14891212
Banka: PPF banka, a.s. Praha , č. účtu: 2003600000/6000
Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Photo rental, s.r.o.
Sídlo: Poděbradská 1/179, Praha 9
IČ: 24765601
DIČ : CZ24765601
Banka: ČSOB, a.s., č. účtu: 241426/109/0300
Zastoupený: Tomášem Kubikem, jednatelem
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tento

dodatek č. 6

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.8.2017:

1. V čl. I., odst. 3) se doplňuje odrážka i) tohoto znění :
„i) bývalá učebna + 2 kabinety + soc. zařízení v 1. patře objektu nové svařovny na spodním dvoře Harfa v rozsahu 99 m²“.
2. V čl. III., odst. 1), odrážka e) se ruší text „636 216 Kč/rok“ a nahrazuje se novým „743 316 Kč/rok“.
3. V čl. III., odst. 1) se doplňuje odrážka i) tohoto znění :
„i) za plochu bývalé učebny + kabinetů + soc. zařízení / použití jako ateliér / v 1. patře objektu VI 99 m² x 1 220 Kč/rok, tj. 120 780 Kč/rok
4. V čl. III., odst. 1), poslední řádek se ruší číslo „1 487 519 Kč“ a nahrazuje se novým „1 715 399 Kč/rok“.
5. Ruší se příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje novou.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 6 smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SŠ-COPHT, Praha 9, Poděbradská 1/179.
8. Nájemce souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Platnost dodatku č. 6 nastává dnem jeho podpisu, právní účinky nastávají dne 1.1.2024.

V Praze dne: 28.11.2023

pronajímatel

nájemce

Rozklad ročních záloh za poskytované služby a média pro rok 2024
Photo rental s.r.o. – objekt Poděbradská 1/179, Praha 9.

	záloha	způsob vyúčtování
el. energie	45 960 Kč + 183 984 Kč	podíl na skutečném odběru za osvětlení areálu, za kancelář, sklady, učebnu a kabinety skutečné náklady podle údaje podruž. elektroměru
teplo	305 352 Kč	podíl na skutečném odběru za areál
voda	19 944 Kč	skutečné náklady podle údajů podruž. vodoměru
odpad	16 800 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
ostraha	171 276 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
celkem	743 316 Kč	

Zpracovali : Ing. V. Červený, ÚTER
I. Bočková, PEÚ