SPIS: 18927/2023

121/2S/2023

Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ"), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon") a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „**Smlouva**")

I.
Smluvní strany

Město Slaný
sídlo: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
zastoupené: Mgr. Martin Hrabánek, starosta
(dále jen „**Město**")

a

Netovice Resort s.r.o.
sídlo: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2
IČ: 07646542
zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 304687
zastoupená: [redacted]
(dále jen „**Žadatel**")

(Žadatel a Město společně dále také jako „**Smluvní strany**" či každý jednotlivě „**Smluvní strana**")

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.
Úvodní ustanovení

2.1 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

2.2 Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků stpč. 4/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2605 m^2, par. č. 20/5, ostatní plocha, o výměře 285 m^2, par. č. 20/2, ovocný sad, o výměře 984 m^2, par. č. 20/9, ovocný sad, o výměře 134 m^2, par. č. 20/10, ovocný sad, o výměře 633 m^2, par. č. 20/11, ovocný sad, o výměře 859 m^2, par. č. 20/12, ovocný sad, o výměře 107 m^2, par. č. 20/13, ovocný sad, o výměře 831 m^2, par. č. 20/14, ovocný sad, o výměře 924 m^2, par. č. 20/15, ovocný sad, o výměře 849 m^2, par. č. 20/16, ovocný sad, o výměře 860 m^2, par. č. 20/17, ovocný sad, o výměře 239 m^2, par. č. 20/18, ovocný sad, o výměře 5 m^2, par. č. 448, ostatní plocha, o výměře 114 m^2, par. č. 449, ostatní plocha, o výměře 847 m^2, par. č. 450, ostatní plocha, o výměře 5 m^2, par. č. 451, ostatní plocha, o výměře 165 m^2, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Netovice, obec Slaný, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Slaný na LV č. 3072 (dále také jako „Dotčené pozemky Žadatele").

2.3 Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na pozemcích třetích osob vybudování veřejné infastruktury a následnou výstavbu developerského projektu, jak je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt").

2.4 Smluvní strany mají Projekt za dokončený po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo obdržení souhlasu s užíváním stavby týkající se posledního rodinného domu v rámci Projektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (dále jen „Dokončení projektu").

2.5 Město i Žadatel má zájem na zhotovení chodníku, zatrubnění příkopu (odvodnění silnice III. třídy) DN250 dl. 95 m, 5x uliční vpust, 2x místo pro přecházení, 2x nástupiště BUS s délkou nástupní hrany 16 m (výška nástupní hrany 16 cm), veřejného osvětlení chodníkových ploch podél silnice III. třídy, přeložení vedení CETIN dl. 144 m, vše jak je zakresleno v nákresu v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Chodník") a v rámci Chodníku i 7x stožár veřejného osvětlení v rámci Chodníku (dále jen „VO"). Město se zavazuje do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy předat Žadateli projektovou dokumentaci vztahující se k Chodníku a VO (dále jen „Projektová dokumentace k chodníku a VO") a zajistit souhlas majitele pozemku, kde má být Chodník umístěn.

2.6 Žadatel se zavazuje zhotovit do Dokončení projektu, nejpozději však do 36 měsíců od vydání stavebního povolení či ohlášky či jiného obecně povolení vztahujícího se k rodinného domu v Projektu, v souladu s Projektovou dokumentací k chodníku a VO na své náklady a odpovědnost Chodník a VO.

III.
Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady také následující veřejnou infrastrukturu:

3.1. SO 01 - komunikace včetně HTÚ - účelová komunikace s vjezdy včetně souvisejících HTÚ, komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci stávajícím vjezdem,

3.2. SO 02 - studna (řešena samostatně) a rozvod pitné vody včetně přípojek - rozvod pitné vody k jednotlivým pozemkům včetně 6 ks přípojek.

3.3. SO 03 - likvidace dešťových vod z komunikací - vsakovací objekty umístěné podélně v travnatých pasech a nově navrženém parkovacím stání (v pozemku st.p. 4/2 a parc.č. 20/2, při společné hranici s pozemkem parc.č. 20/3 k.ú. Netovice) včetně umístění uličních vpustí.

3.4. SO 04 - distribuční rozvody elektro - kabelové vedení NN včetně zřízení 6 ks přípojných míst a jejich propojení do stávající sítě NN. Napojení na síť NN v pozemku st.p. 28, vedeno před pozemky parc.č. 238/1, 230/1, 17/1 k nové rozpojovací skříni na pozemku st.p. 4/2 k.ú. Netovice

3.5. SO 05 - veřejné osvětlení mimo Chodník - rozvody veřejného osvětlení v nové lokalitě včetně nového zapínacího bodu.

společně dále jen „**Veřejná infrastruktura**“:

IV.
Budoucí zřízení věcných břemen

4.1. Smluvní strany konstatují, že si realizace Veřejné infrastruktury vyžádá zásah do pozemků ve vlastnictví Města, a to konkrétně pozemku parc.č. 17/1, trvalý travní porost, o výměře 130 m^2, parc.č. 230/1, ostatní plocha, o výměře 864 m^2, vše katastrální území Netovice, obec Slaný (dále jen „Dotčené pozemky“).

4.2. Město pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch žadatele jako stavebníka v rozsahu, v němž realizace Veřejné infrastruktury zasáhne Dotčené pozemky podle zákresu, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, právo provést stavbu na těchto Dotčených pozemcích, a to ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

4.3. Žadatel na základě ujednání v tomto článku od Města ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn provádět na Dotčených pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se žadatel dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu městu, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené pozemky.

4.5. Žadatel se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou nutnou míru do vlastnických práv města k Dotčeným pozemkům. Po skončení prací je žadatel povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených pozemku do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku.

4.6. Město se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

4.7. Žadatel jako budoucí oprávněný a Město jako budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v nezbytně nutném

rozsahu tak, jak bude vyznačeno geometrickém plánu, dle ustanovení § 1267 Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene"), a to nejpozději do 6 měsíců od Dokončení projektu.

4.8. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene učiní Žadatel nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty k jejímu uzavření. Prodlení Žadatele s doručením výzvy nezpůsobuje zánik povinnosti obou smluvních stran uzavřít smlouvu. Přílohou výzvy bude návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán, kde bude vyznačena skutečná poloha Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích města a rozsah věcného břemene, který bude jen v rozsahu nezbytně nutném. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ponese Žadatel. Geometrický plán se stane nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu skutečné polohy Veřejné infrastruktury a ochranného pásma v rozsahu určeném příslušnými právními předpisy.

4.9. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku (nebo přes něj vést) vedení Veřejné infrastruktury, a to včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4.10. Oprávněným z věcného břemene bude Žadatel nebo jiná osoba určená Žadatelem (např. provozovatel nebo vlastník inženýrské sítě), nebo může být určeno, že oprávněným bude každý vlastník inženýrské sítě (jako nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí). Volba oprávněného podle předchozí věty přísluší Žadateli.

4.11. Smluvní strany sjednávají, že věcná břemena budou zřízena úplatně, a to za úplatu stanovenou dle jejich skutečného rozsahu na základě sazby za zřízení věcných břemen nebo služebností na nemovitostech města Slaný účinné ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

4.12. Úplata bude podle odst. 7. bude splatná do 3 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů Město smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí. Náklady na vklad do katastru nemovitostí nese Žadatel.

V.
Finanční podíl Žadatele

5.1. Žadatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury, uvedené v čl. III. této Smlouvy, Chodníku a VO, a to v plné výši.

VI.
Finanční podíl Města

6.1. Město se finančně, ani jinak nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury uvedené v čl. III. této Smlouvy či Chodníku či VO.

VII.
Chodník, VO

7.1. Chodník, VO bude Žadatelem zhotoven v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace jejich výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s technickou zprávou/projektovou dokumentací, případně s požadavky Města či projektovou dokumentací dodanou Městem.

7.2. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Městu, řádný provoz a údržbu Chodníku i VO v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.

7.3. Žadatel zodpovídá za to, že Chodník i VO bude zhotoven v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 11.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Chodníku i VO postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Chodníků a VO, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu Chodníku a VO.

7.4. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Chodník i VO.

7.5. Město se zavazuje Chodník a VO od Žadatele převzít, a to na základě kupní smlouvy, jak je uvedena v příloze č. 3 (dále jen "Kupní smlouva") a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

7.6. Žadatel je povinen vyzvat Město k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů po Dokončení projektu. Město je oprávněno vyzvat Žadatele k uzavření Kupní smlouvy kdykoli po Dokončení projektu.

7.7. Chodník i VO musí být k datu převodu vlastnického práva prostí jakéhokoli zatížení. Chodník i VO bude převeden na Město včetně převodu/postoupení veškerých záruk v minimální délce trvání, jak jsou uvedeny v čl. XI. této Smlouvy.

7.8. Nebezpečí škody na Chodníku i VO nese od počátku Žadatel, a to až do termínu jejich předání a převzetí mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.

VIII.
Harmonogram realizace Projektu

8.1. Žadatel má v úmyslu Projekt dokončit do 36 měsíců od vydání stavebního povolení k prvnímu rodinnému domu v rámci Projektu.

IX.
Prohlášení a závazek Města

Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení vztahujících se k Projektu Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou

součinnost. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle smluv uzavřených s Městem a dle podmínek provozovatele vodovodu a kanalizace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.

3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli souhlas s připojením na místní komunikaci.

X.
Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

10.1. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení dle čl. 2.6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.

10.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s převodem Chodníku či VO Městu dle čl. 7.6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.

10.3. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s převodem Chodníku či VO Městu dle čl. 7.7. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.

10.4. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 20.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.

10.5. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.

10.6. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 12.6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 200.000,- Kč.

10.7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká sankcionovaná povinnost, ani právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na níž se sankce vztahuje.

10.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.

10.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

10.10. Při jakémkoli porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

10.11. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení.

XI.
Ostatní ujednání

11.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku či postoupit záruky vztahující se na kvalitu Chodníku, VO, a to v následujícím minimálním rozsahu:

11.1.1. pro Chodník: 60 měsíců

11.1.2. pro VO: 60 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Chodník, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

11.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které poskytuje Žadatel nebo jsou obsaženy v postupované záruce:

11.2.1. pro případ vady má Město právo požadovat a Žadatel/poskytovatel záruky povinnost provést bezplatné odstranění vady, a to v zákonem stanovených termínech;

11.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;

11.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele či jím zvolením subjektem se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.

11.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

11.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

11.3.1. pokud jde o Chodník a VO originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).

11.4. Pro případ, že některá ze staveb nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Městu. V případě Chodníku toto zajišťuje Město.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že Projekt bude prezentován na internetových stránkách Města. Žadatel se zavazuje dodat požadované podklady k Projektu pro jeho prezentaci na

internetových stránkách Města a tímto poskytuje veškeré k tomu potřebné souhlasy, přičemž Město má právo určit rozsah i obsah prezentace Projektu na svých internetových stránkách, případně rozhodnout o jeho nezveřejnění.

XII.
Závěrečná ustanovení

12.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou Projektu v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

12.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.

12.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

12.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele či nabyvatelé Projektu.

12.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

12.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

12.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.

12.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

12.11. Uzavření této plánovací smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Slaný č. 07/09/2023/ZM ze dne 15. 11. 2023.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – specifikace developerského projektu

Příloha č. 2 – Chodník

Příloha č. 3 – Kupní smlouva

Ve Slaném dne

Žadatel:

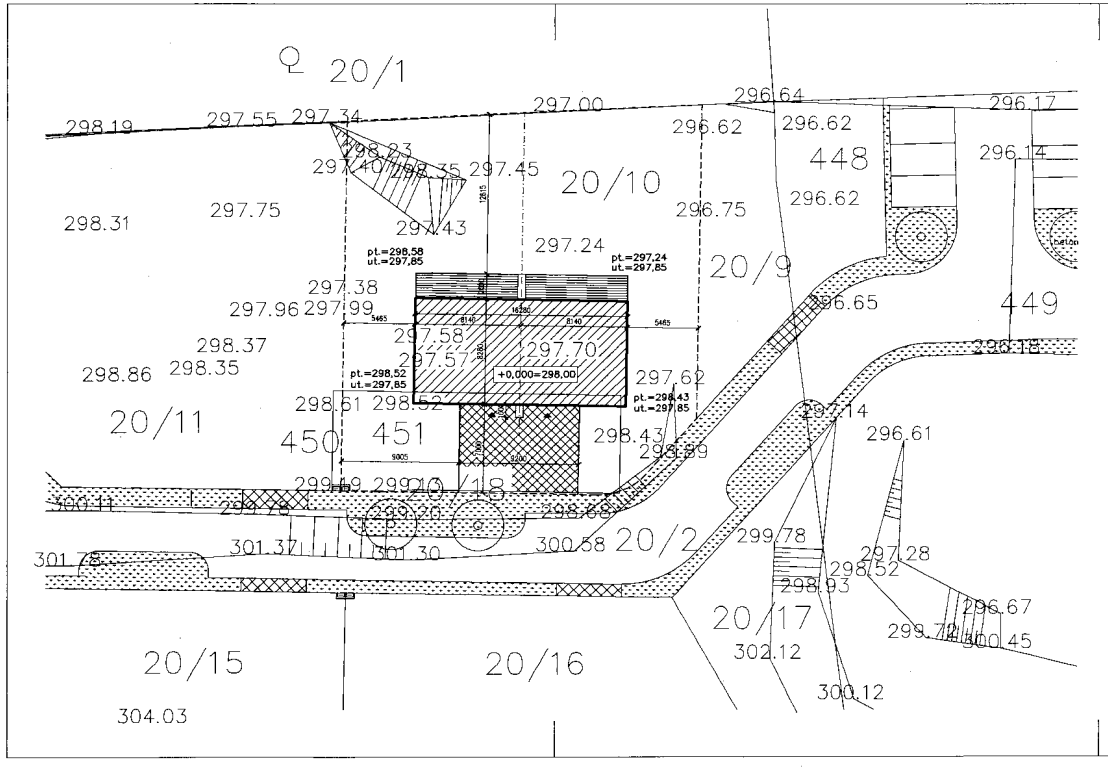
[redacted]

Jednatel

Město: 5. 12. 2023

.....

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
Starosta



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č. 20/10, 451, 20/18
–PLOCHA 801,0 m2
(ZASTAVITELNOST 320,40 m2)

ZAST. PLOCHA RD 134,80 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 96,40 m2
=
CELKEM 231,20 m2;
ZELEŇ 569,80 m2

LEGENDA:

- NOVÁ ZAST. PLOCHA
- NOVÁ ZPEV. PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

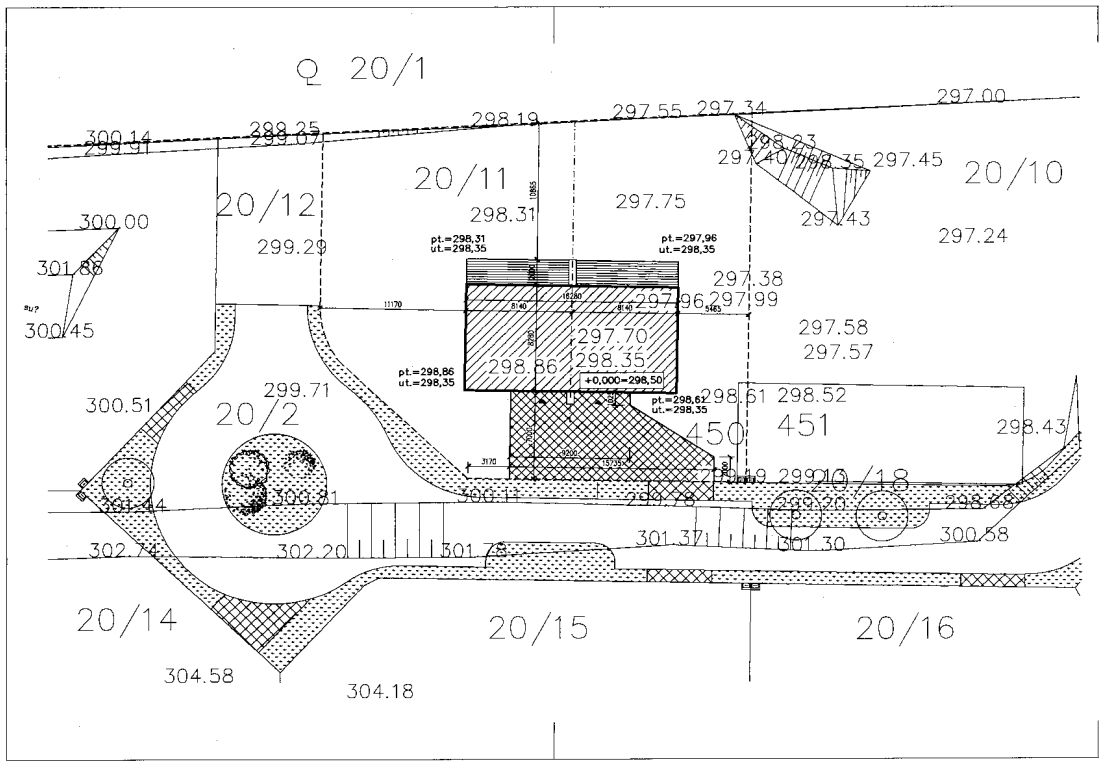
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=298,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Natalie Řeseni, s.r.o. Na Fabrance 2286/5b, Vinohrady, 130 00 Praha 3	MĚSTO parc.č. 20/10, 451, 20/18 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.3
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sásiée Tomy, 821, Libušín, 273 06, IČO : 623 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a nesouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č. 20/11, 450
–PLOCHA 865,00 m2
(ZASTAVITELNOST 346,00 m2)

ZAST. PLOCHA RD 134,80 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 122,40 m2
=
CELKEM 257,20 m2;
ZELEŇ 607,80 m2

LEGENDA:

- NOVÁ ZAST. PLOCHA
- NOVÁ ZPEV. PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

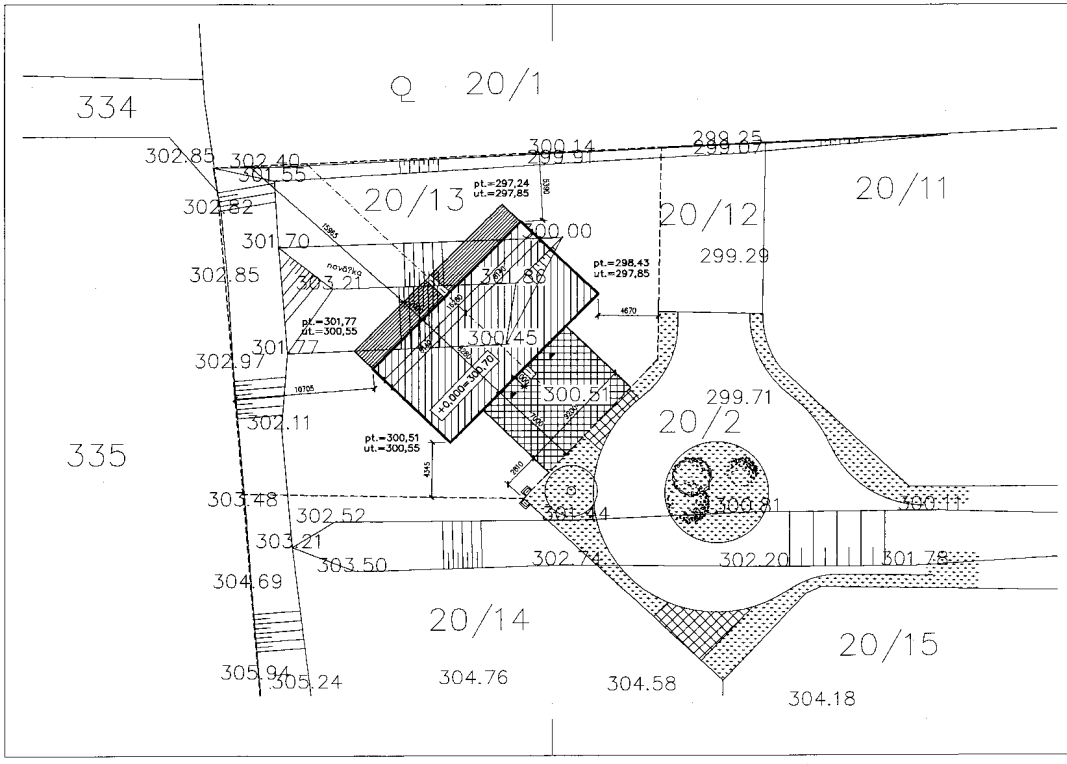
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=298,50

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nelyčice Resort, s.r.o. Na Folmance 2/55/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/11, 450 kat. Úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.3
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolí Týny, 537, Libušín, 273 08, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : miroslav.kunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a nesloužÍ k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č. 20/13
–PLOCHA 831,00 m2
(ZASTAVITELNOST 332,40 m2)

ZAST. PLOCHA RD 134,80 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 96,40 m2
=
CELKEM 231,20 m2;
ZELEŇ 599,80 m2

LEGENDA:

- NOVÁ ZAST. PLOCHA
- NOVÁ ZPEV. PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

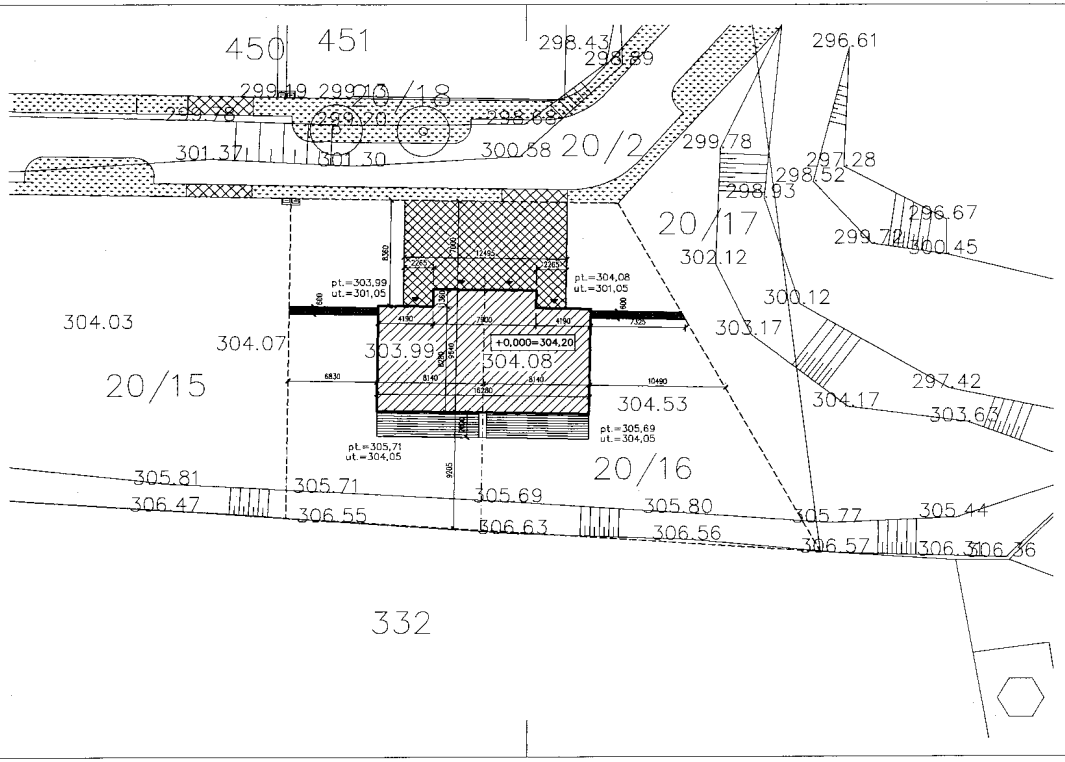
S
SZ SV
Z V
JZ JV
J

+0,000=300,70

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort, a.s. Na Poříčnice 2158/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/13 kat. Gz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.3
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokos Tómy, 621, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : MiroslavKunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č.20/16
–PLOCHA 860,00 m2
(ZASTAVITELNOST 344,00 m2)

ZAST. PLOCHA RD 145,50 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 125,70 m2
ZAST. PLOCHA OPĚRNÉHO ZDIVA 8,50 m2
=
CELKEM 279,70 m2;
ZELEŇ 580,30 m2

LEGENDA:

NOVÁ ZAST. PLOCHA

NOVÁ ZPEV. PLOCHA

STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

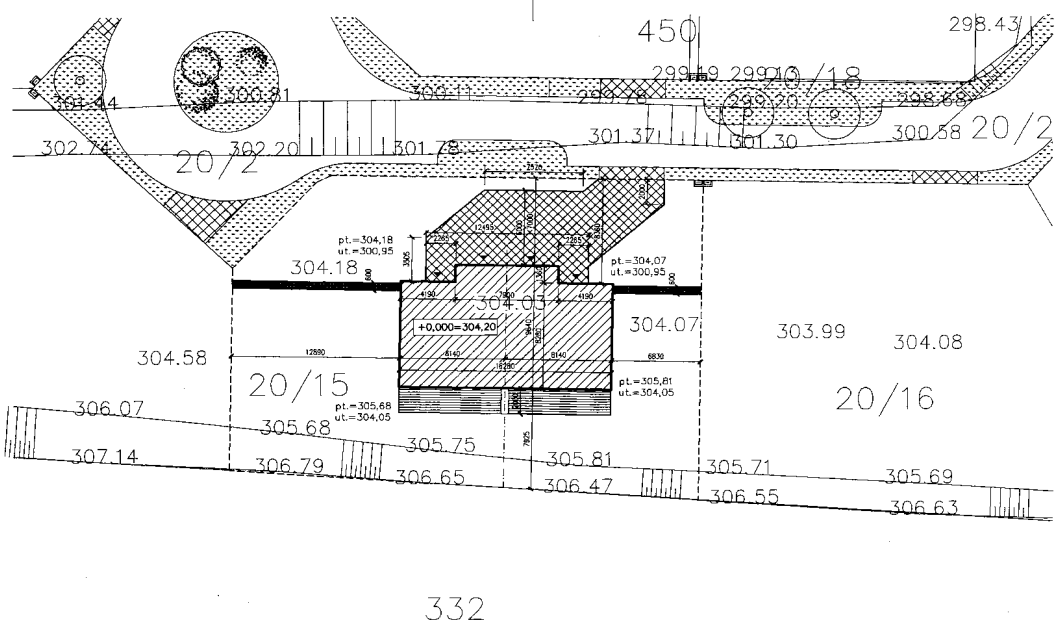
S
SZ SV
Z V
JZ JV
J

+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nehtonice Resort, s.r.o. Na Folmance 2/58/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/16 kat. úz. Slaný–Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.3
PROJEKTANT Miroslav Kunt, Sokolo Tůmy, 92c, Libeličí, 273 05, IČO : 023 16 890, tel. 736 012 139, e-mail : Miroslav.Kunt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č.20/15
–PLOCHA 849,00 m2
(ZASTAVITELNOST 339,60 m2)

ZAST. PLOCHA RD 145,50 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 129,70 m2
ZAST. PLOCHA OPĚRNÉHO ZDIVA 11,80 m2
=
CELKEM 287,00 m2;
ZELEŇ 562,00 m2

LEGENDA:

- NOVÁ ZAST. PLOCHA
- NOVÁ ZPEV. PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

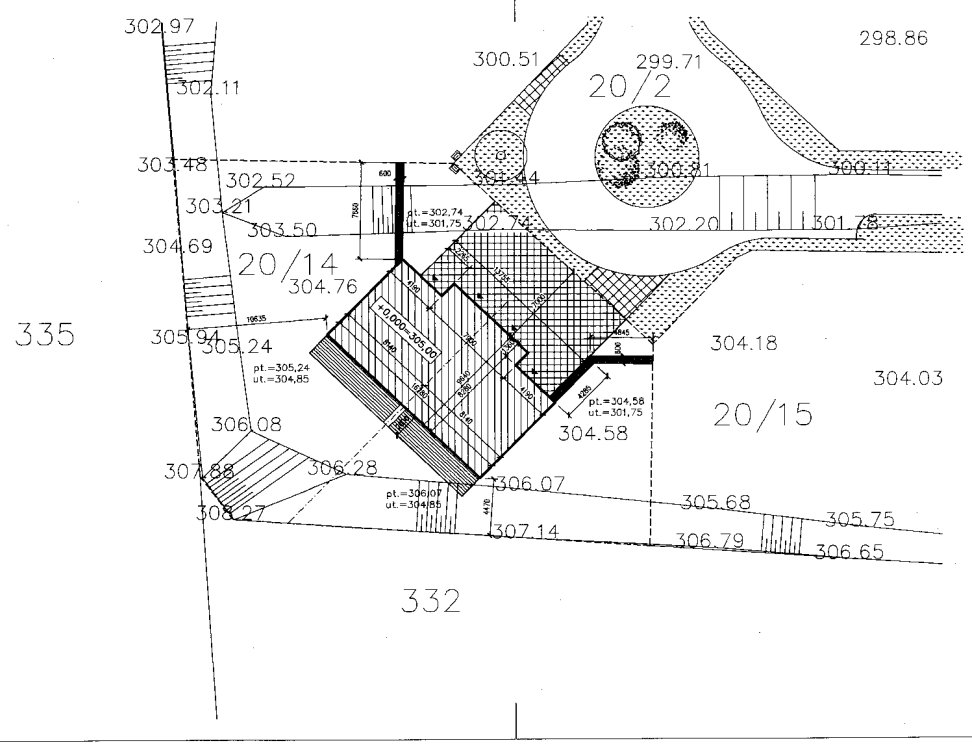
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort a.s. Ing. Fajkmanové 2553/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/15 kat. Gz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.3
PROJEKTANT Miroslav Kuerr, Sokolo Tomy 521, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 860, tel. 739 012 234, e-mail : Miroslav.Kuerr@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č.20/14
–PLOCHA 924,00 m2
(ZASTAVITELNOST 369,60 m2)

ZAST. PLOCHA RD 145,50 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 135,80 m2
ZAST. PLOCHA OPĚRNÉHO ZDIVA 10,00 m2
=
CELKEM 291,30 m2;
ZELEŇ 632,70 m2

LEGENDA:

NOVÁ ZAST. PLOCHA

NOVÁ ZPEV. PLOCHA

STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU

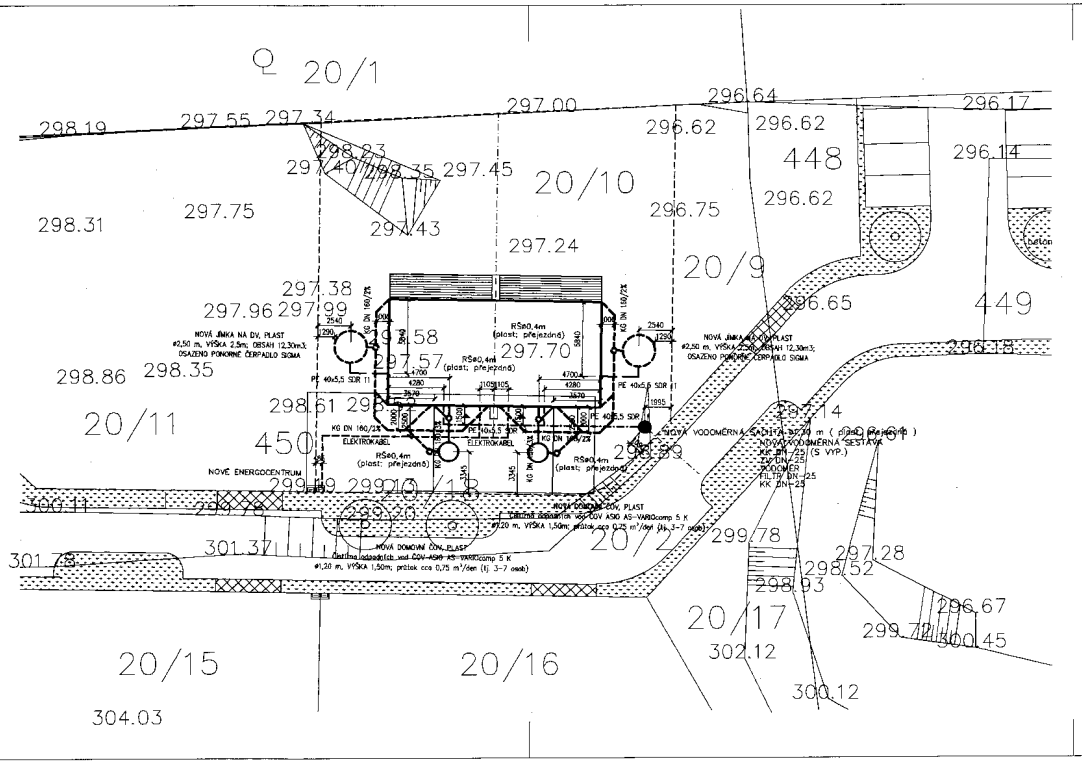
S
SZ SV
Z V
JZ JV
J

+0,000=305,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nelovice Resort a.s. Na Folmance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/14 kat. Gz. Slný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	DÍLO C.3
PROJEKTANT Miroslav Kuert, Sokolo Tomy, 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 339, e-mail : MiroslavKuert@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č. 20/10, 451, 20/18
–PLOCHA 801,0 m2
(ZASTAVITELNOST 320,40 m2)

ZAST. PLOCHA RD 134,80 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 96,40 m2
=
CELKEM 231,20 m2;
ZELEŇ 569,80 m2

LEGENDA:

- Nová splašková kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový elektrokabel
- Nový rozvod studené vody – SV
- Nový rozvod užitkové vody – UV

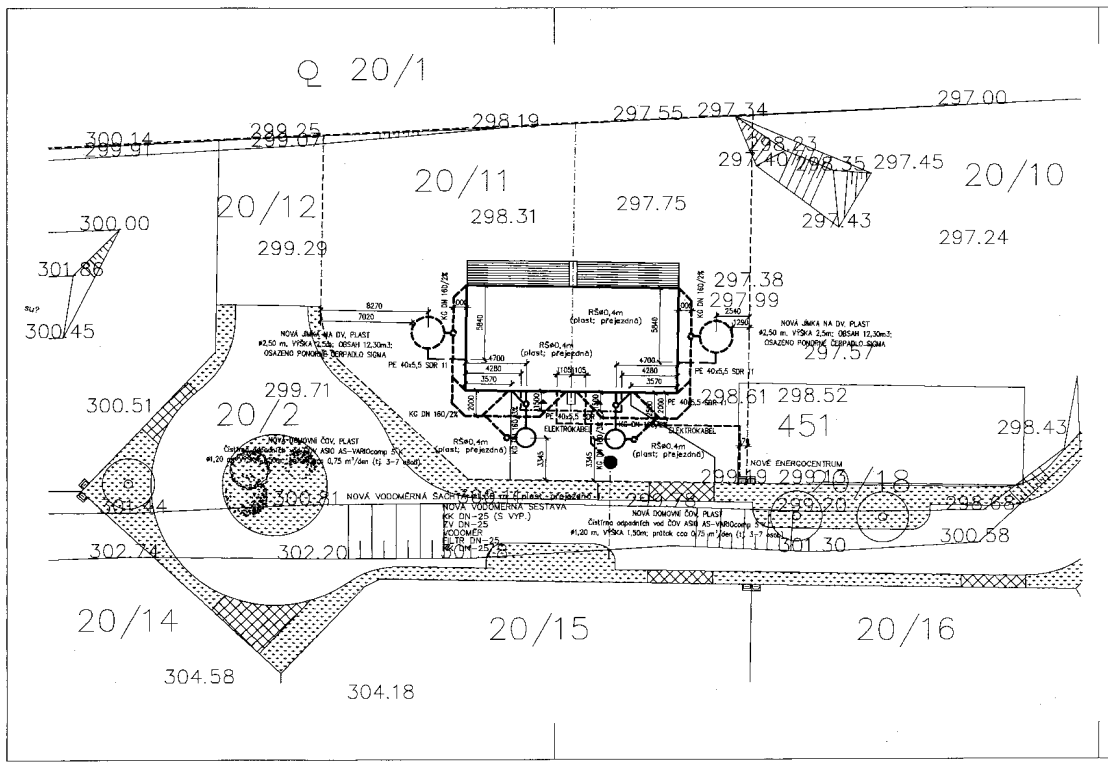
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=298,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Sítě		ČÍS. ZAK. 2023–002	
INVESTOR Netolice Resort, a.s. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/10, 451, 20/18 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.4
PROJEKTANT Miroslav Kunt, Sokoa Tomy, 621, Libušín, 273 08, IČO : 023 18 880, tel. 739 012 239, e-mail : MiroslavKunt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádací a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č. 20/11, 450
–PLOCHA 865,00 m2
(ZASTAVITELNOST 346,00 m2)

ZAST. PLOCHA RD 134,80 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 122,40 m2
=
CELKEM 257,20 m2;
ZELEŇ 607,80 m2

LEGENDA:

- Nová splaškové kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový elektrokabel
- Nový rozvod studené vody – SV
- Nový rozvod užitkové vody – UV

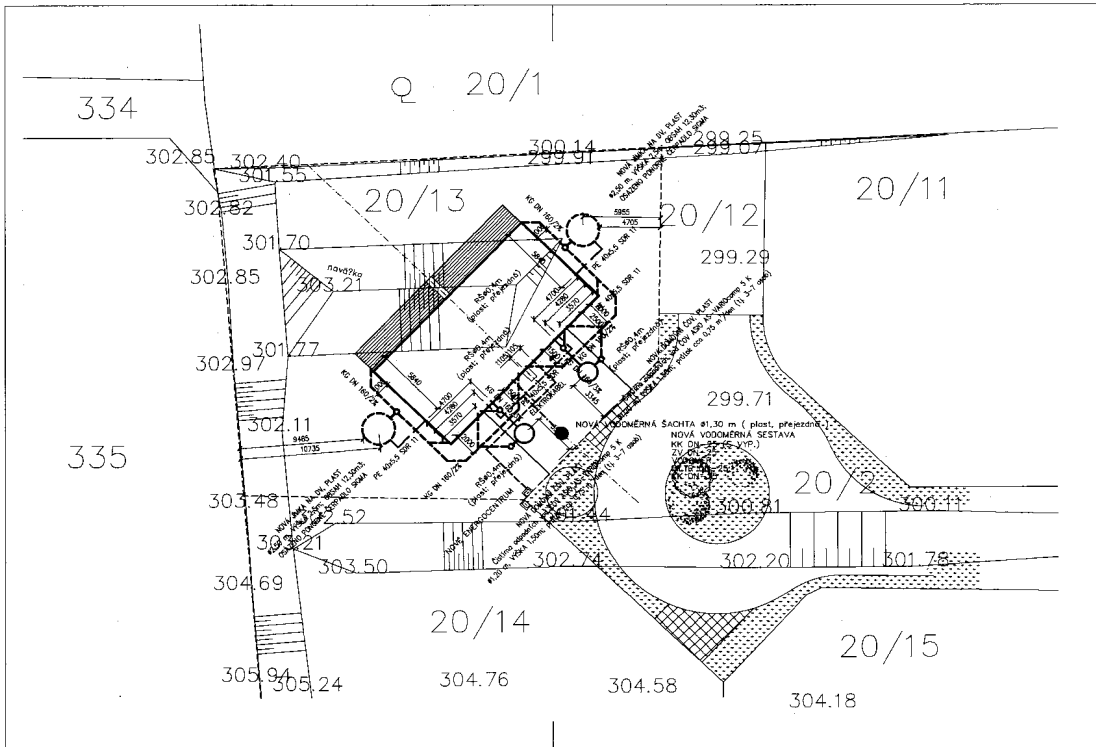
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=298,50

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení .		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE: Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA: Stě		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR: Nelovice Resort, s.r.o. Na Poříčí 1055/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO: parc.č. 20/11, 450 kat. úz. Skaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.4
PROJEKTANT: Kroslov Kunst, Sokolí Hlavy, 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 860, tel. 739 012 236, e-mail : kroslov.kunst@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické koe. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

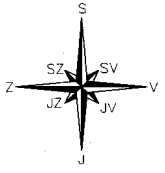
KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č. 20/13
–PLOCHA 831,00 m2
(ZASTAVITELNOST 332,40 m2)

ZAST. PLOCHA RD 134,80 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 96,40 m2
=
CELKEM 231,20 m2;
ZELEŇ 599,80 m2

LEGENDA:

- Nová splaškové kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový elektrokabel
- Nový rozvod studené vody – SV
- Nový rozvod užitkové vody – UV

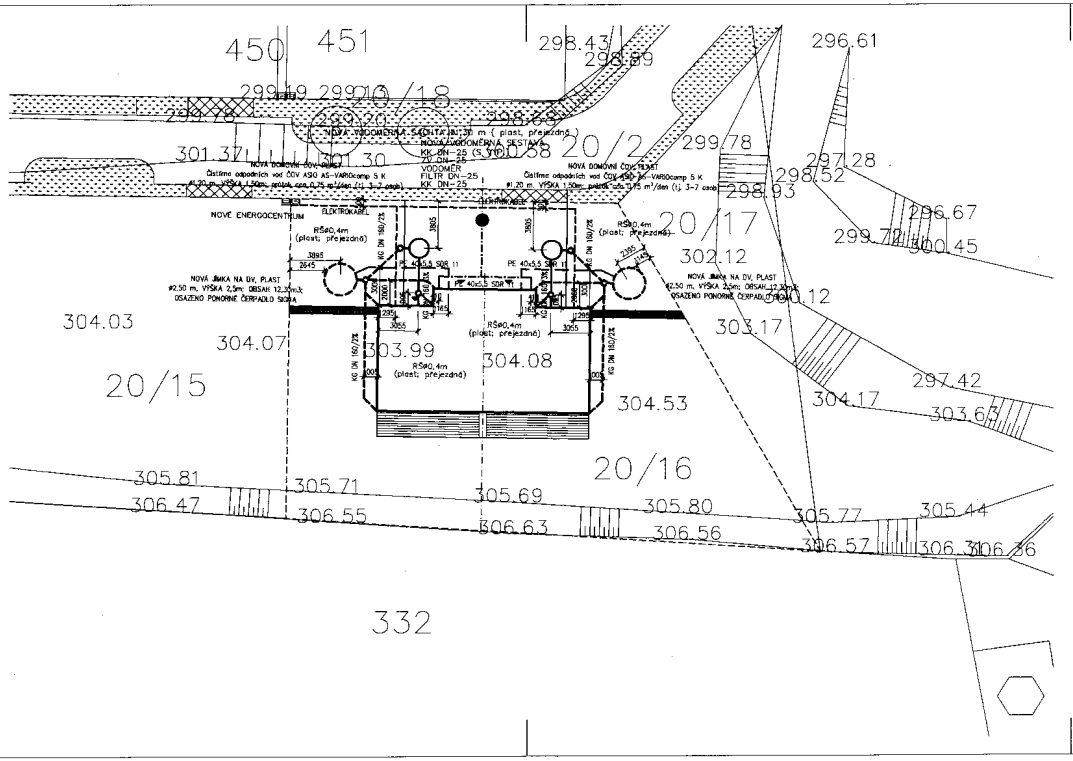


+0,000=300,70

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Sítě		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort a.s. Na Folimance 2/55/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/13 kat. Gz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.4
PROJEKTANT Mirosav Kunz, Sázka Tlmy, 821, Libušín, 273 03, IČO : 022 18 805, tel. 730 912 239, e-mail : MirosavKunz@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické koe. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

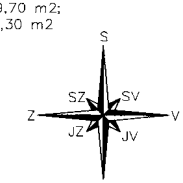
KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č.20/16
–PLOCHA 860,00 m2
(ZASTAVITELNOST 344,00 m2)

ZAST. PLOCHA RD 145,50 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 125,70 m2
ZAST. PLOCHA OPĚRNÉHO ZDIVA 8,50 m2
=
CELKEM 279,70 m2;
ZELEŇ 580,30 m2

LEGENDA:

- Nová splašková kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový elektrokabel
- Nový rozvod studené vody – SV
- Nový rozvod užitkové vody – UV

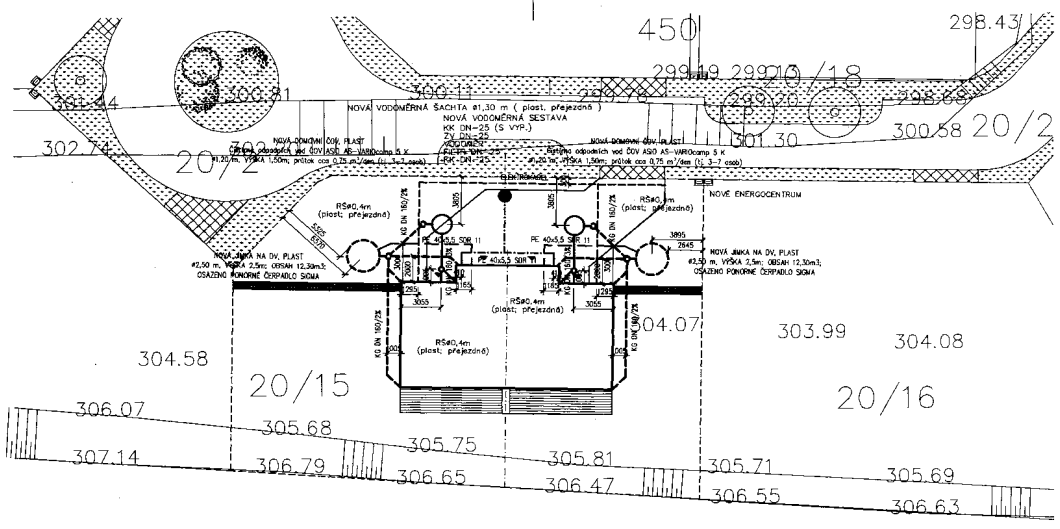


+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Sítě		ČÍSL. ZAK. 2023–002	
INVESTOR Nehybka René, ing. Na Homolce 2/55/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/18 kat. Gz. Slaný–Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.4
PROJEKTANT Mirosev Kunt, Sokolí Údolí, 621, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 236, e-mail : Miroslav.Kunt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k Územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádecí a nepoužít k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

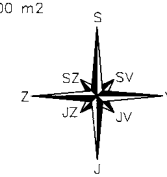
KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č.20/15
–PLOCHA 849,00 m2
(ZASTAVITELNOST 339,60 m2)

ZAST. PLOCHA RD 145,50 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 129,70 m2
ZAST. PLOCHA OPĚRNÉHO ZDIVA 11,80 m2
=
CELKEM 287,00 m2;
ZELEŇ 562,00 m2

LEGENDA:

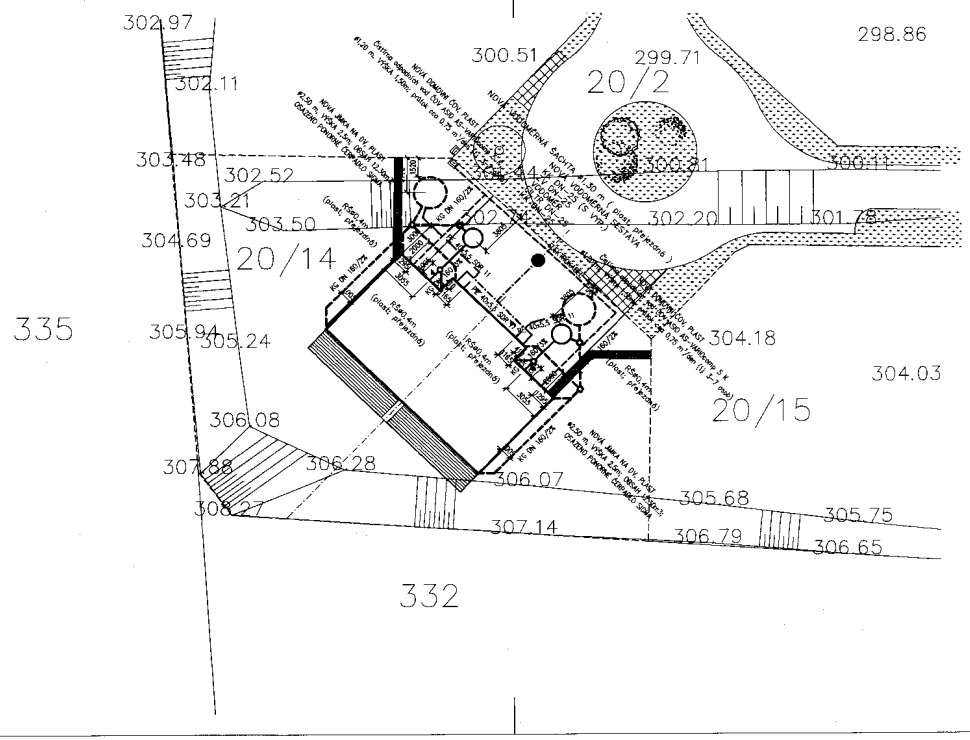
- Nová splašková kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový elektrokabel
- Nový rozvod studené vody – SV
- Nový rozvod užitkové vody – UV



+0,000=304,20
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Sítě		ČÍSL. ZAK. 2023–002	
INVESTOR Nehnojce Revoyl a.s. Na Poříčí 1035/15, Vinohrady, 120 00 Praha 1	MÍSTO parc.č. 20/15 kat. Gz. Slaný–Netovice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.4
PROJEKTANT Miroslav Kurrt, Sokolí Týmy 921, Litoměřice, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : MiroslavKurrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a nelze užít k realizaci stavby. Statická řeš. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH 40% Z PLOCHY POZEMKU

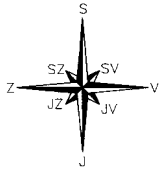
KAŽDÝ POZEMEK MÁ K DISPOZICI 2x PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OS

parc.č.20/14
–PLOCHA 924,00 m2
(ZASTAVITELNOST 369,60 m2)

ZAST. PLOCHA RD 145,50 m2,
ZPEV. PLOCHA(stání+terasa) 135,80 m2
ZAST. PLOCHA OPĚRNÉHO ZDIVA 10,00 m2
=
CELKEM 291,30 m2;
ZELEŇ 632,70 m2

LEGENDA:

- Nová splašková kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový elektrokabel
- Nový rozvod studené vody – SV
- Nový rozvod užitkové vody – UV

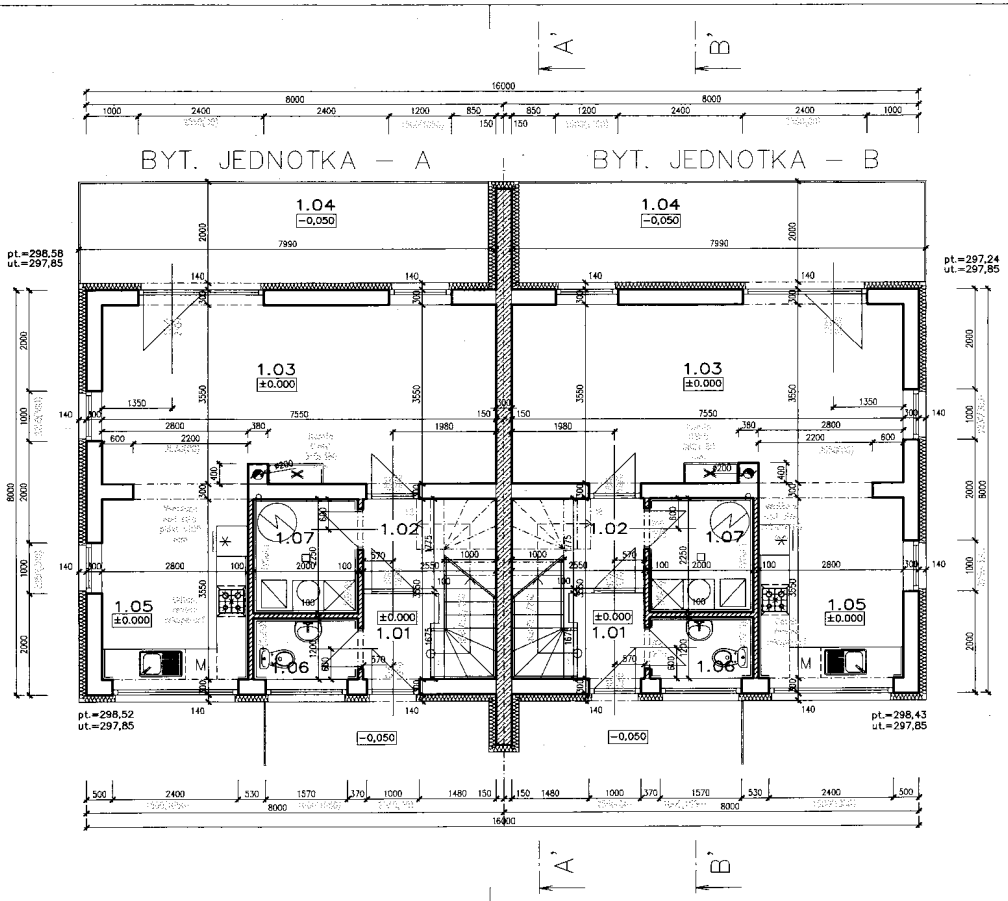


+0,000=305,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Koordinační situační výkres		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Sítě		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Natavice Resort, s.r.o. Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/14 kat. úz. Slený–Netavice	MĚŘÍTKO 1:200	ČÍSLO C.4
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolo Tónyy, 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : MiroslavKunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k Územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 68,60 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 68,60 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
1.01	ZÁDVEŘÍ+SCHODIŠTĚ	4,50	KERAMICKÁ DL.
1.02	CHODBA	4,50	KERAMICKÁ DL.
1.03	OBÝVACÍ POKOJ	26,80	KERAMICKÁ DL.
1.04	TERASA	16,00	KERAMICKÁ DL.
1.05	KUCHYNĚ+JÍDELNA	9,90	KERAMICKÁ DL.
1.06	WC+UMYVADLO	2,40	KERAMICKÁ DL.
1.07	TECH. MÍSTNOST	4,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

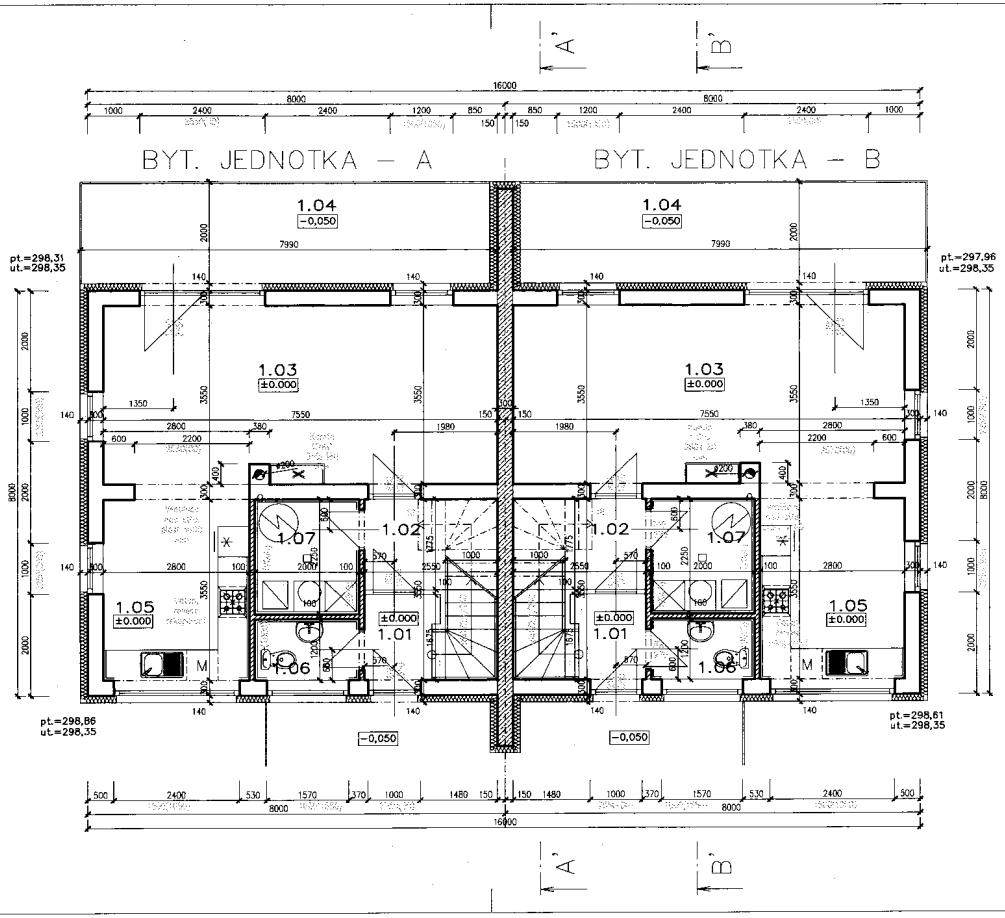
S
SZ SV
Z V
JZ JV
J

+0,000=298,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko–stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 NP		ČÍSL. ZAK. 2023–002	
INVESTOR Netovice Resort s.r.o. Na Folmance 2336/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/10, 451, 20/18 kat. úz. Starý–Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 02
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolská 1349, 927, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 860, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 68,60 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 68,60 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
1.01	ZÁDVEŘÍ+SCHODIŠTĚ	4,50	KERAMICKÁ DL.
1.02	CHODBA	4,50	KERAMICKÁ DL.
1.03	OBÝVACÍ POKOJ	26,80	KERAMICKÁ DL.
1.04	TERASA	16,00	KERAMICKÁ DL.
1.05	KUCHYNĚ+JÍDELNA	9,90	KERAMICKÁ DL.
1.06	WC+UMYVADLO	2,40	KERAMICKÁ DL.
1.07	TECH. MÍSTNOST	4,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

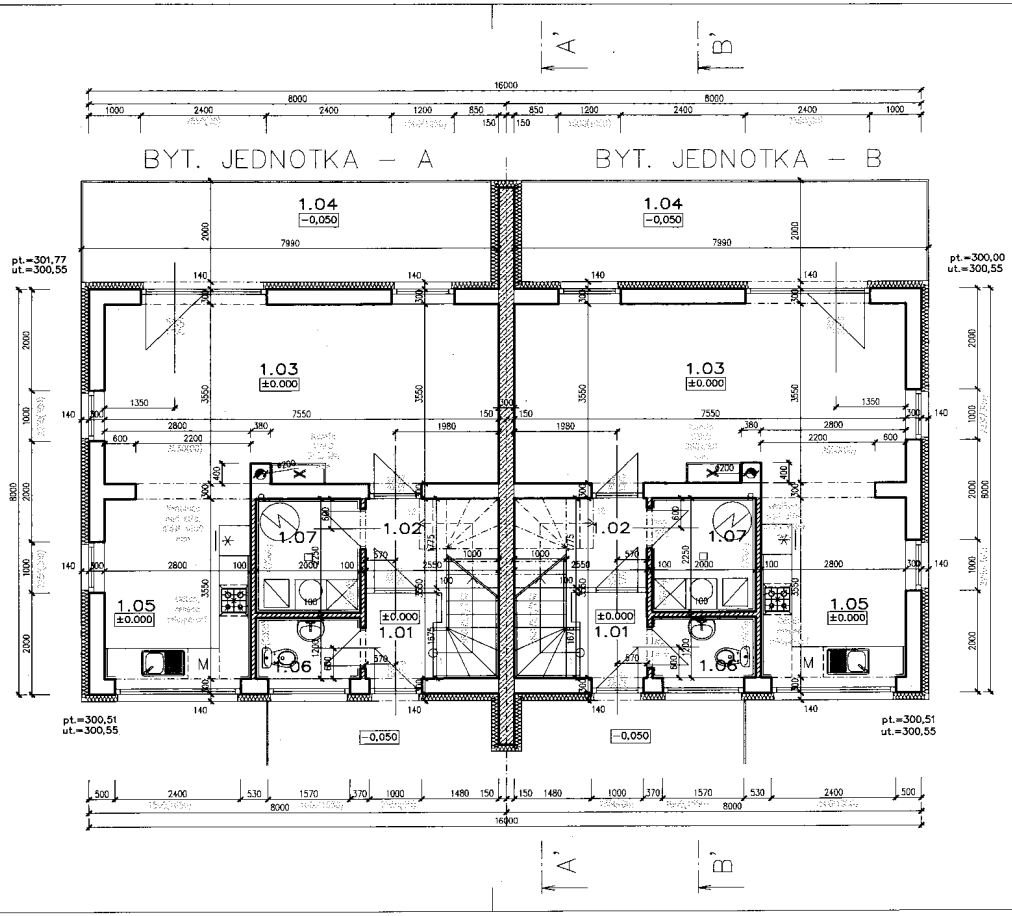
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=298,50

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 NP		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Natalie Resort s.r.o. Na Poříčnávce 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/11, 450 kat. úz. Sloný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 02
PROJEKTANT Mirošov Kurrt, Sokolská třídy, 621, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 860, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kurrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 68,60 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 68,60 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	m²	DRUH PODLAHY
1.01	ZÁDVEŘÍ+SCHODIŠTĚ	4,50	KERAMICKÁ DL.
1.02	CHODBA	4,50	KERAMICKÁ DL.
1.03	OBÝVACÍ POKOJ	26,80	KERAMICKÁ DL.
1.04	TERASA	16,00	KERAMICKÁ DL.
1.05	KUCHYNĚ+JÍDELNA	9,90	KERAMICKÁ DL.
1.06	WC+UMYVADLO	2,40	KERAMICKÁ DL.
1.07	TECH. MÍSTNOST	4,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

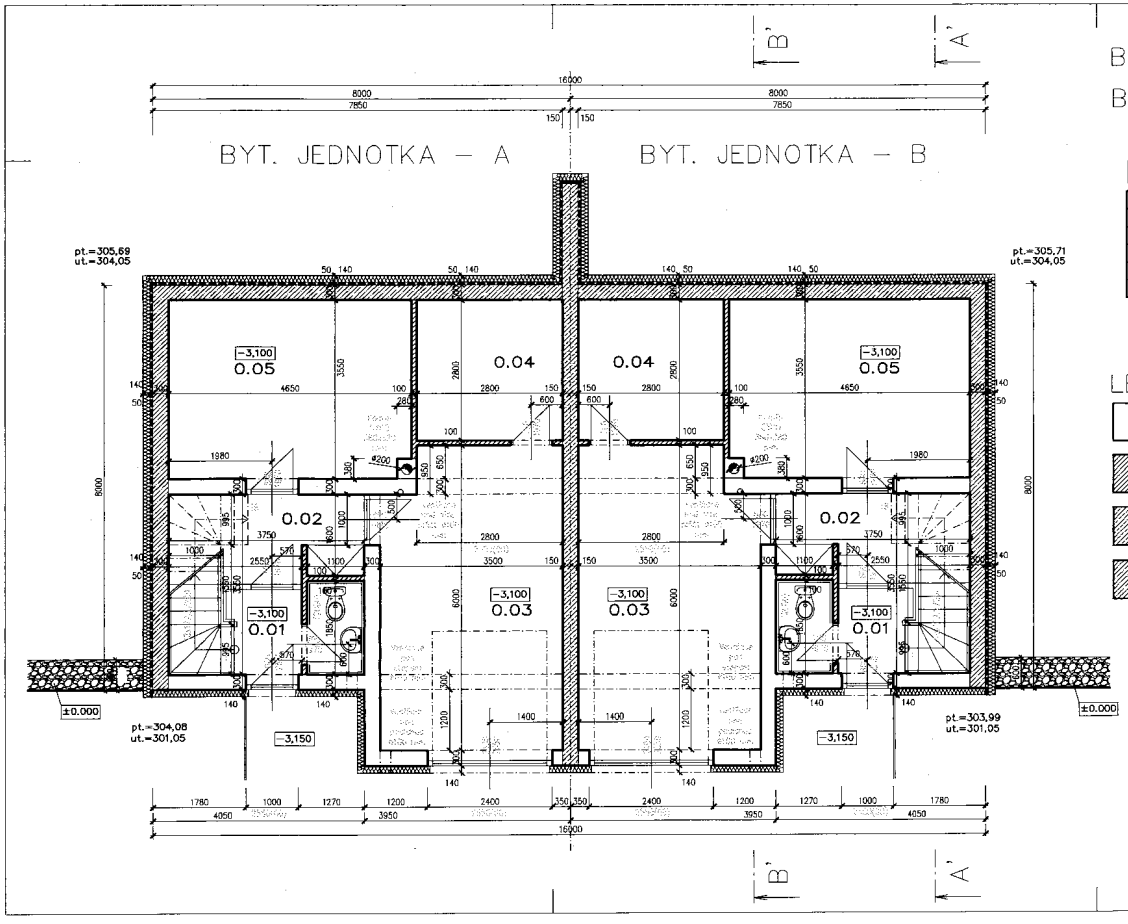
AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

+0,000=300,70

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 NP		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netvoje Reset s.r.o. Na Folmance 2435/15, Vinohrady, 120 00 Praha 3	MÍSTO parc.č. 20/13 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 02
PROJEKTANT Miroslav Kovář, Sídliště Táborská, 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kovar@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 55,10 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 55,10 m2

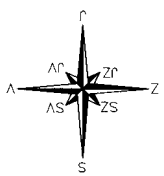
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
0.01	ZÁDVEŘÍ+SCHODIŠTĚ	4,50	KERAMICKÁ DL.
0.02	CHODBA	6,00	KERAMICKÁ DL.
0.03	GARÁŽ	20,30	KERAMICKÁ DL.
0.04	DÍLNA	7,80	KERAMICKÁ DL.
0.05	SKLAD	16,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- BETON C 16/20 + VÝZTUŽ, DLE STATIKY

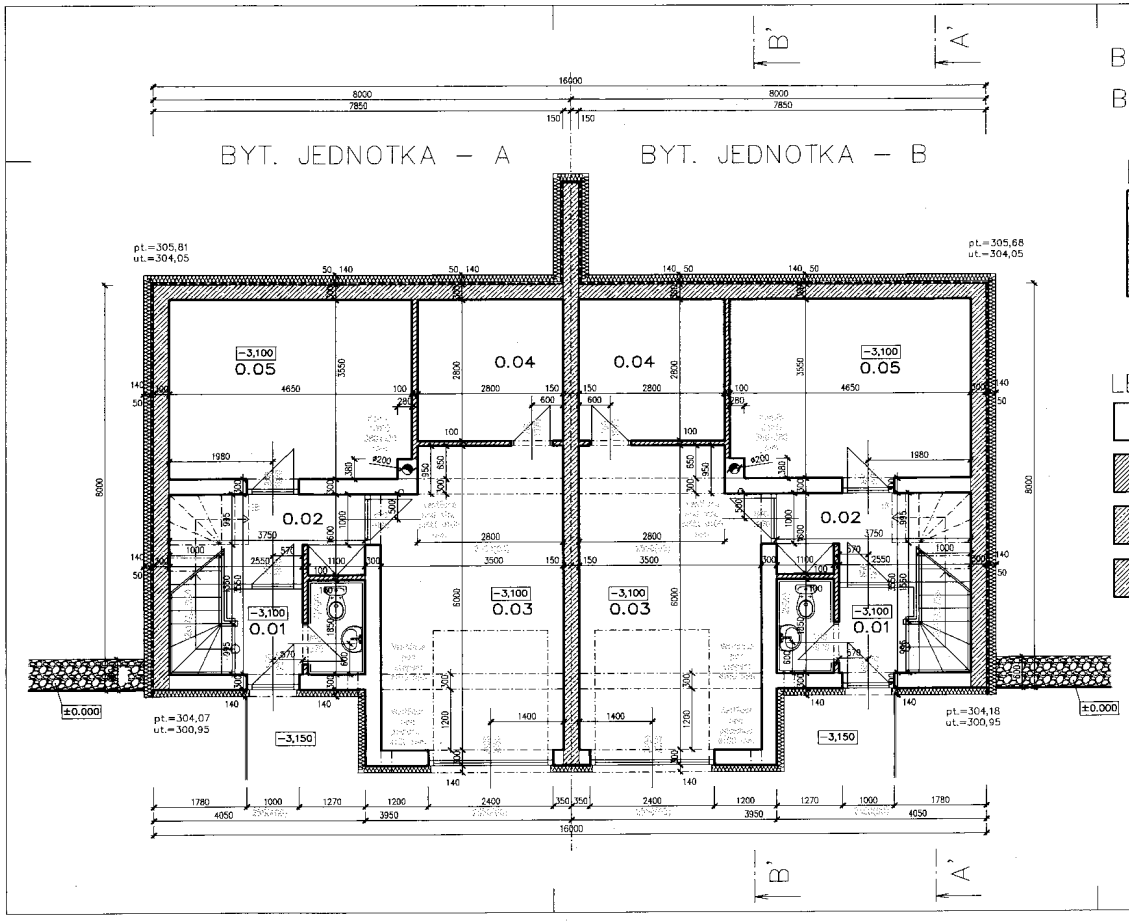


+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 S		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort a.s. Na Poříčí 1035/15, Nové Město, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/16 kat. úz. Slonÿ-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 02
PROJEKTANT Miroslav Kuret, Sokolo Tómy, 021, Libeřice, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kuret@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 55,10 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 55,10 m2

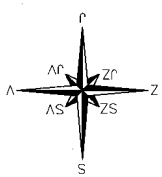
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	m^2	DRUH PODLAHY
0.01	ZÁDVEŘÍ+SCHODIŠTĚ	4,50	KERAMICKÁ DL.
0.02	CHODBA	6,00	KERAMICKÁ DL.
0.03	GARÁŽ	20,30	KERAMICKÁ DL.
0.04	DÍLNA	7,80	KERAMICKÁ DL.
0.05	SKLAD	16,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- BETON C 16/20 + VÝZTUŽ, DLE STATIKY

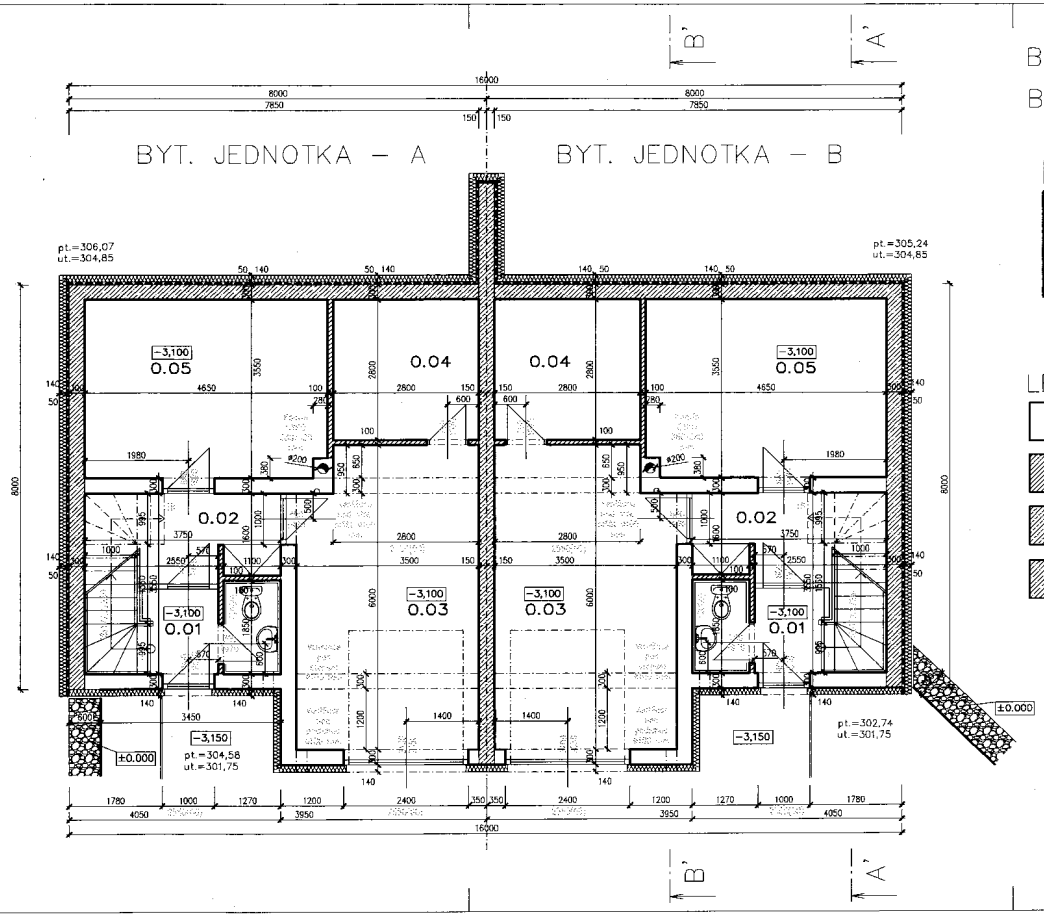


+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 S		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Metaprojekt Report, s.r.o. Na Folimance 2553/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/15 kat. úz. Skalý-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 02
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokola Tůmy, 621, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 55,10 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 55,10 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	m²	DRUH PODLAHY
0.01	ZÁDVEŘÍ+SCHODIŠTĚ	4,50	KERAMICKÁ DL.
0.02	CHODBA	6,00	KERAMICKÁ DL.
0.03	GARÁŽ	20,30	KERAMICKÁ DL.
0.04	DÍLNA	7,80	KERAMICKÁ DL.
0.05	SKLAD	16,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

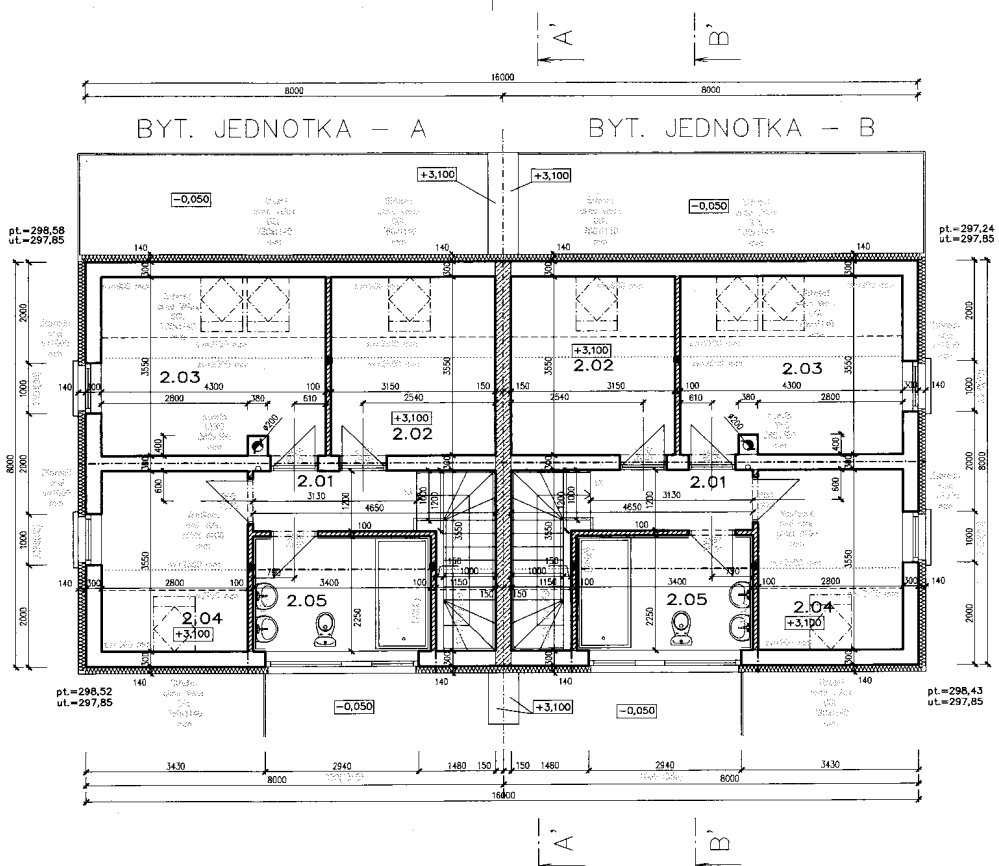
- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- BETON C 16/20 + VÝZTUŽ, DLE STATIKY

+0,000=305,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 S		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort s.r.o. Na Poříčí 1038/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/14 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 02
PROJEKTANT Miroslav Kunt, Sokolí Těrny, 921, Libušín, 273 06, IČO : 033 18 890, tel. 728 012 239, e-mail : Miroslav.Kunt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a nesloužit k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 51,80 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 51,80 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
2.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,90	VINYL
2.02	POKOJ	11,20	VINYL
2.03	POKOJ	15,20	VINYL
2.04	POKOJ	9,90	VINYL
2.05	KOUPELNA+WC	7,60	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

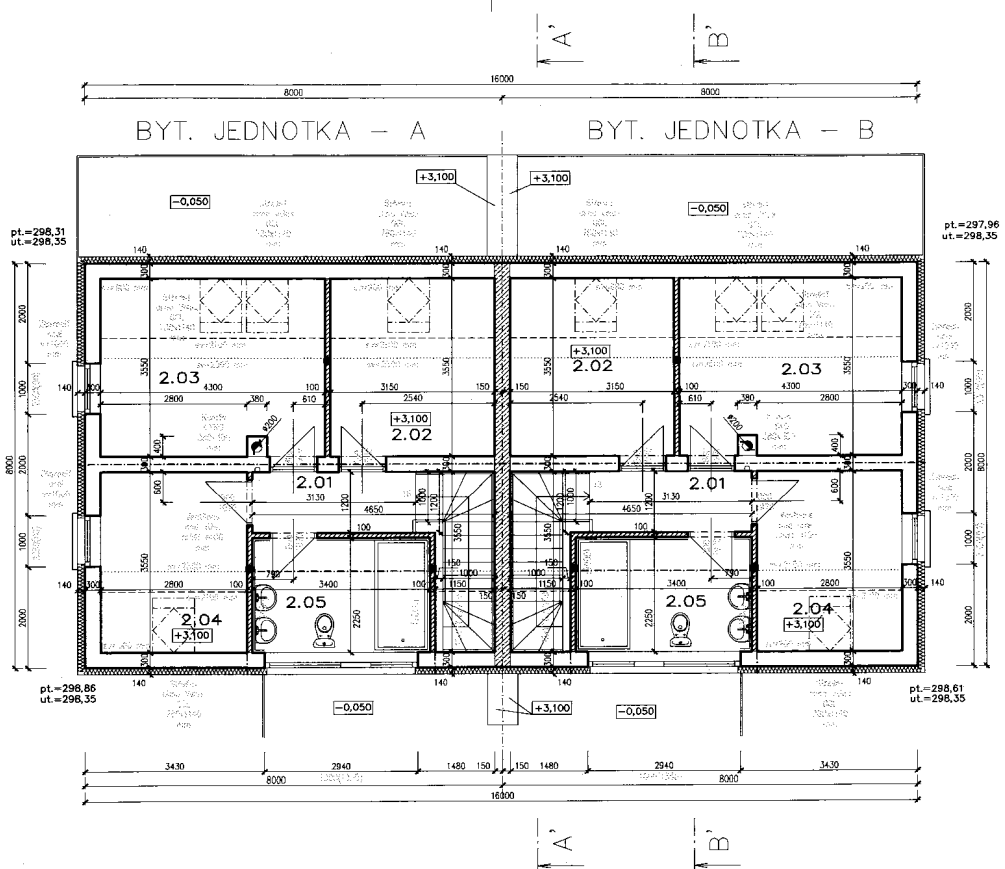
+0,000=298,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys podkroví		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Natrieda Resort s.r.o. Na Folmanově 2135/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/10, 451, 20/18 kat. Gz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 03

PROJEKTANT Miroslav Kuert, Sokolo Tůmy 921, Libeřice, 273 06, IČO : 033 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.kuert@seznam.cz

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické výp. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 51,80 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 51,80 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
2.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,90	VINYL
2.02	POKOJ	11,20	VINYL
2.03	POKOJ	15,20	VINYL
2.04	POKOJ	9,90	VINYL
2.05	KOUPELNA+WC	7,60	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

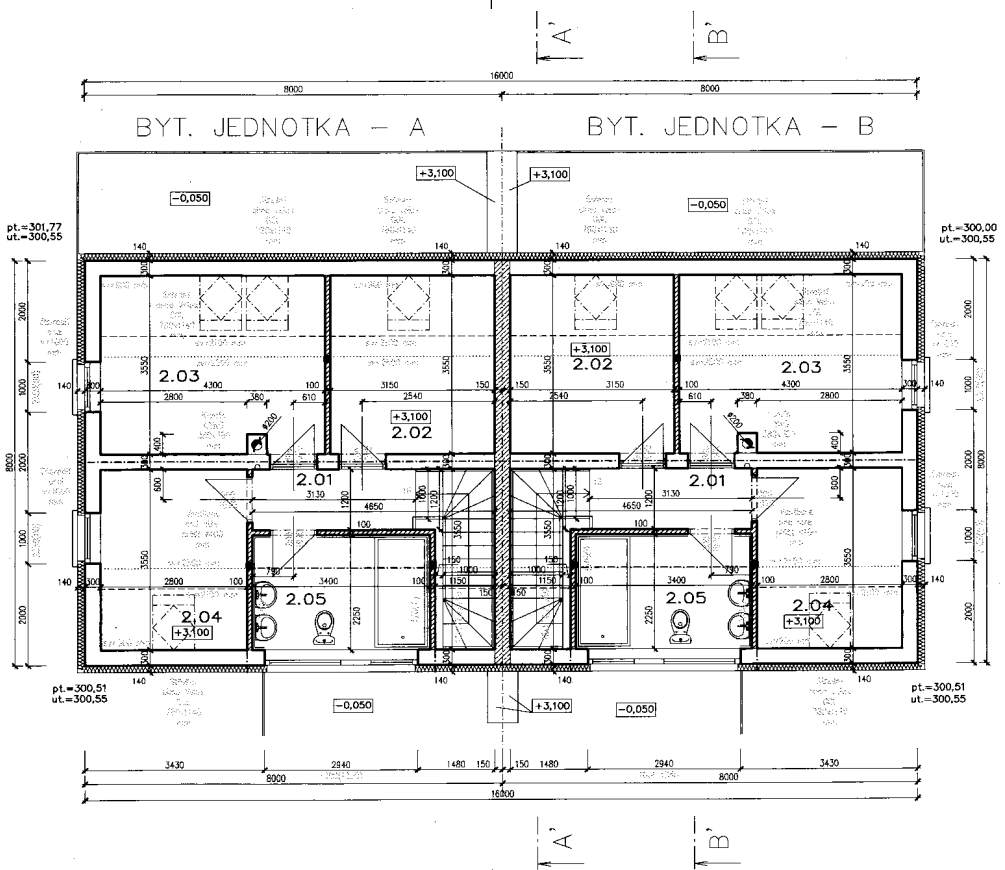
S, SZ, SV, Z, V, JZ, JV, J

+0,000=298,50

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys podkroví		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nelpoice Reaal, s.r.o. Na Florenci 2055/15, Vinohrady, 130 00 Praha 3	MÍSTO parc.č. 20/11, 450 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 03
PROJEKTANT Mirošev Kynrt, Sokolovská Tomy, 834, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 898; tel. 728 012 239, e-mail : Miroslav.Kynrt@seznam.cz			

Projektové dokumentace slouží pouze k Územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 51,80 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 51,80 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
2.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,90	VINYL
2.02	POKOJ	11,20	VINYL
2.03	POKOJ	15,20	VINYL
2.04	POKOJ	9,90	VINYL
2.05	KOUPELNA+WC	7,60	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

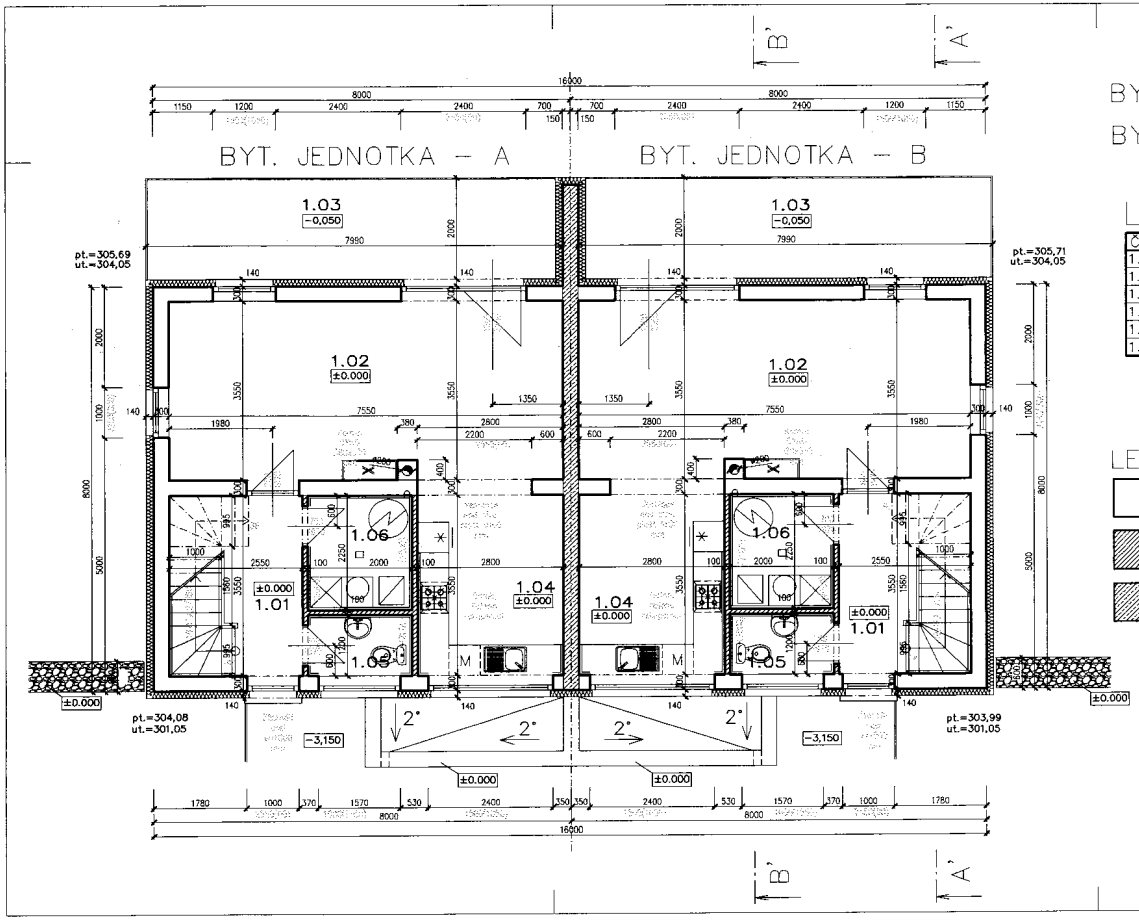
+0,000=300,70

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys podkroví		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Metaloie Resort s.r.o. Mg. Farského 2136/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/13 kat. Gz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 03

PROJEKTANT Miroslav Kuntt, Sokolo Tůmy, 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 238, e-mail : Miroslav.Kuntt@seznam.cz

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 68,60 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 68,60 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTÍ	m^2	DRUH PODLAHY
1.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	9,00	KERAMICKÁ DL.
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	26,80	KERAMICKÁ DL.
1.03	TERASA	16,00	KERAMICKÁ DL.
1.04	KUCHYNĚ+JÍDELNA	9,90	KERAMICKÁ DL.
1.05	WC+UMYVADLO	2,40	KERAMICKÁ DL.
1.06	TECH. MÍSTNOST	4,50	KERAMICKÁ DL.

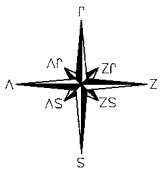
POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

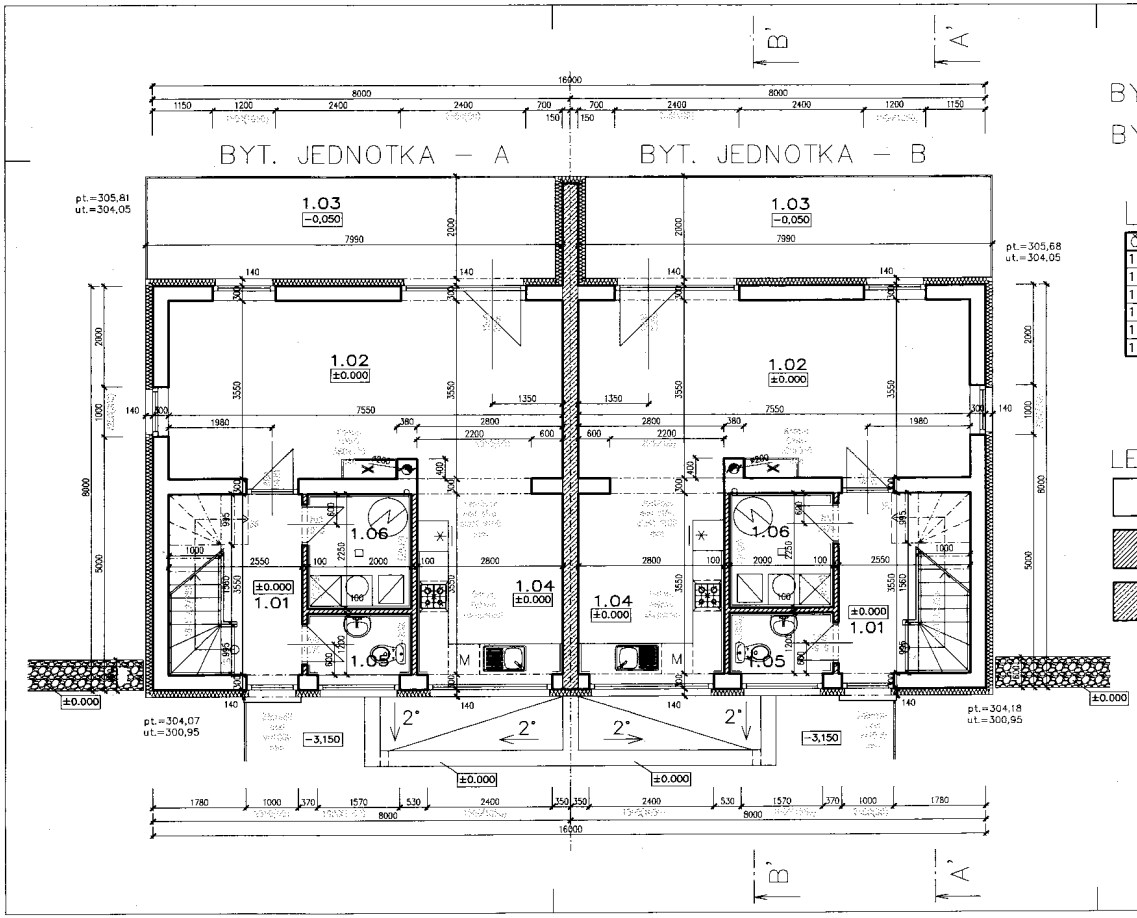


+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 NP		ČÚL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nehybka React s.r.o. Na Příkopech 2138/15, Mnohovody, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/16 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 03
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolí Údolí, 821, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 896, tel. 739 012 238, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 68,60 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 68,60 m2

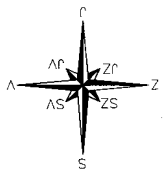
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	DRUH PODLAHY
1.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	9,00	KERAMICKÁ DL.
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	26,80	KERAMICKÁ DL.
1.03	TERASA	16,00	KERAMICKÁ DL.
1.04	KUCHYNĚ+JÍDELNA	9,90	KERAMICKÁ DL.
1.05	WC+UMYVADLO	2,40	KERAMICKÁ DL.
1.06	TECH. MÍSTNOST	4,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

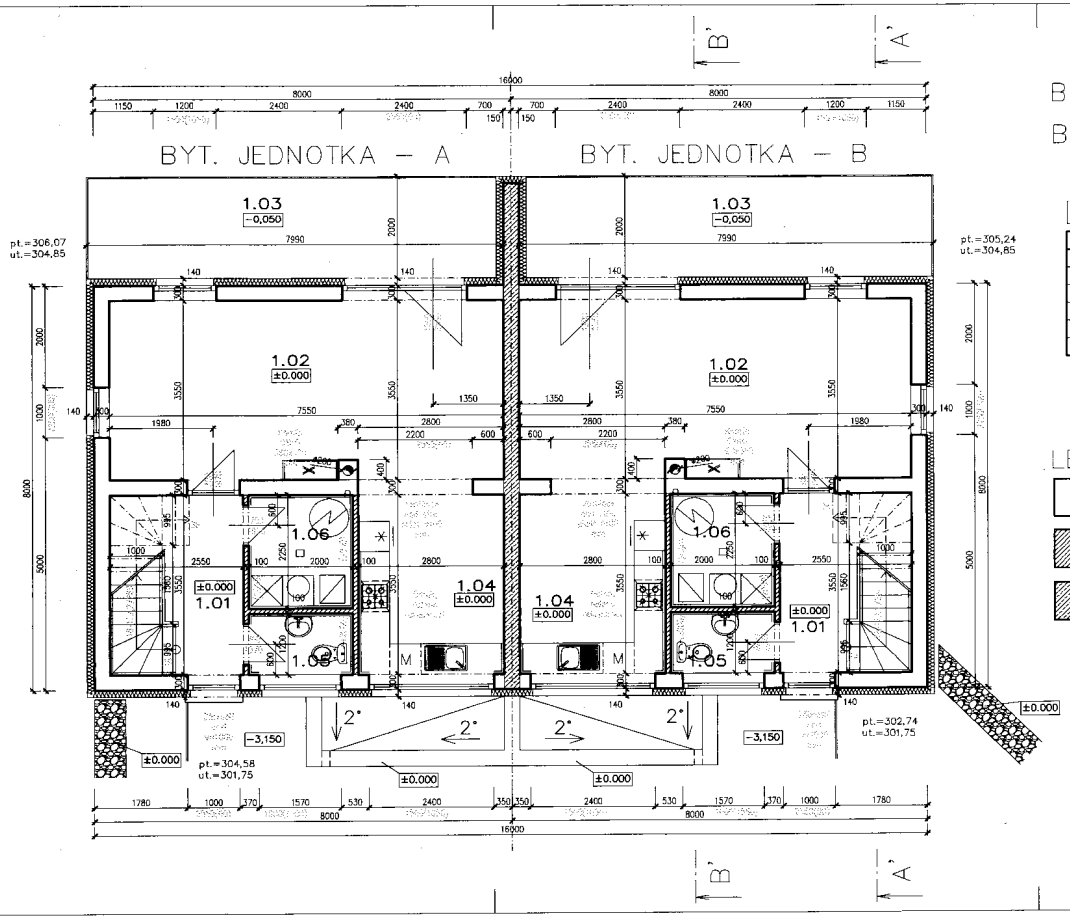


+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 NP		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nelovice Resort s.r.o. Na Folimance 2/55/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/15 kat. úz. Slaný-Nelovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 03
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolo Tůmy, 931, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 725 012 239, e-mail : MiroslavKunrt@seznam.cz			

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Stavební kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 68,60 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 68,60 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	DRUH PODLAHY
1.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	9,00	KERAMICKÁ DL.
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	26,80	KERAMICKÁ DL.
1.03	TERASA	16,00	KERAMICKÁ DL.
1.04	KUCHYNĚ+JÍDELNA	9,90	KERAMICKÁ DL.
1.05	WC+UMYVADLO	2,40	KERAMICKÁ DL.
1.06	TECH. MÍSTNOST	4,50	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

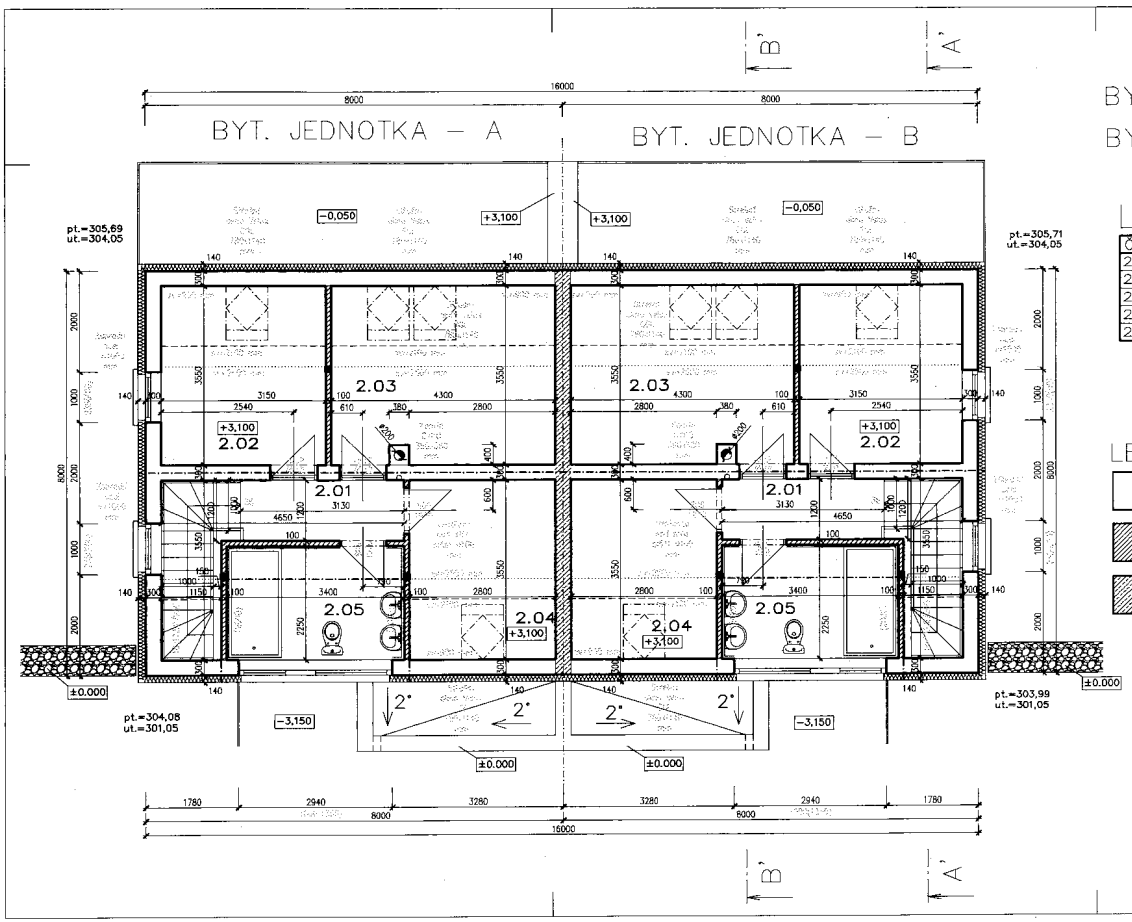
- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

+0,000=305,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys 1 NP		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort s.r.o. Na Poříčnice 2355/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/14 kat. Gz. Slonÿ-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 03
PROJEKTANT Miroslav Kunt, Sokolí Údolí, 621, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 239, e-mail : Miroslav.Kunt@seznam.cz			

Projektové dokumentace slouží pouze k Územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 51,80 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 51,80 m2

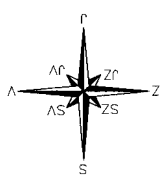
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	DRUH PODLAHY
2.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,90	VINYL
2.02	POKOJ	11,20	VINYL
2.03	POKOJ	15,20	VINYL
2.04	POKOJ	9,90	VINYL
2.05	KOUPELNA+WC	7,60	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU



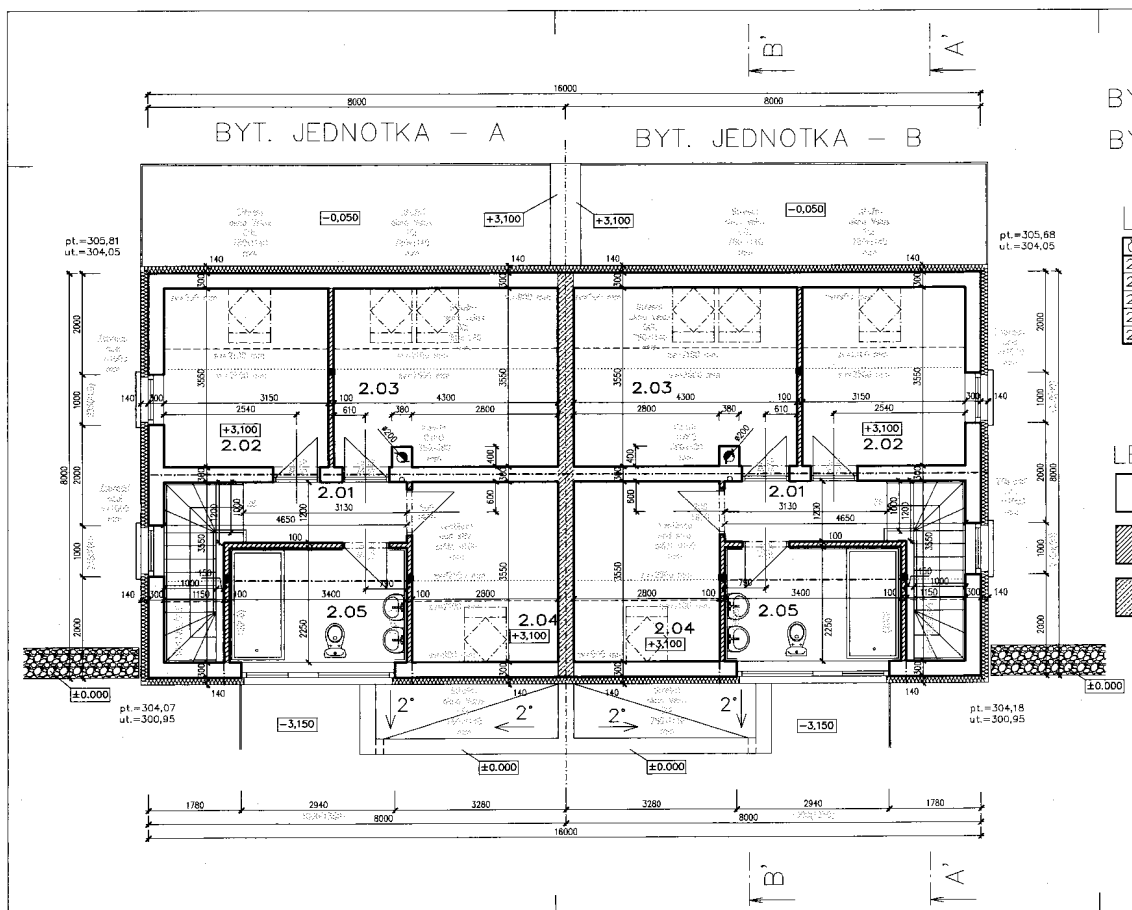
+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys podkroví			ČÍSL. ZAK. 2023-002
INVESTOR Netovice Resort s.r.o. Na Folmance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 3	MÍSTO parc.č. 20/16 kat. úz. Slonÿ-Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 04

PROJEKTANT Miroslav Kuerl, Sídlo: Jizny, 521, Libušín, 273 05, IČO : 023 18 890, tel. 730 013 235, e-mail : Miroslav.Kuerl@seznam.cz

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 51,80 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 51,80 m2

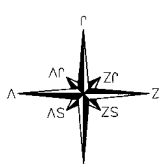
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
2.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,90	VINYL
2.02	POKOJ	11,20	VINYL
2.03	POKOJ	15,20	VINYL
2.04	POKOJ	9,90	VINYL
2.05	KOUPELNA+WC	7,60	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

- OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU
- AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU



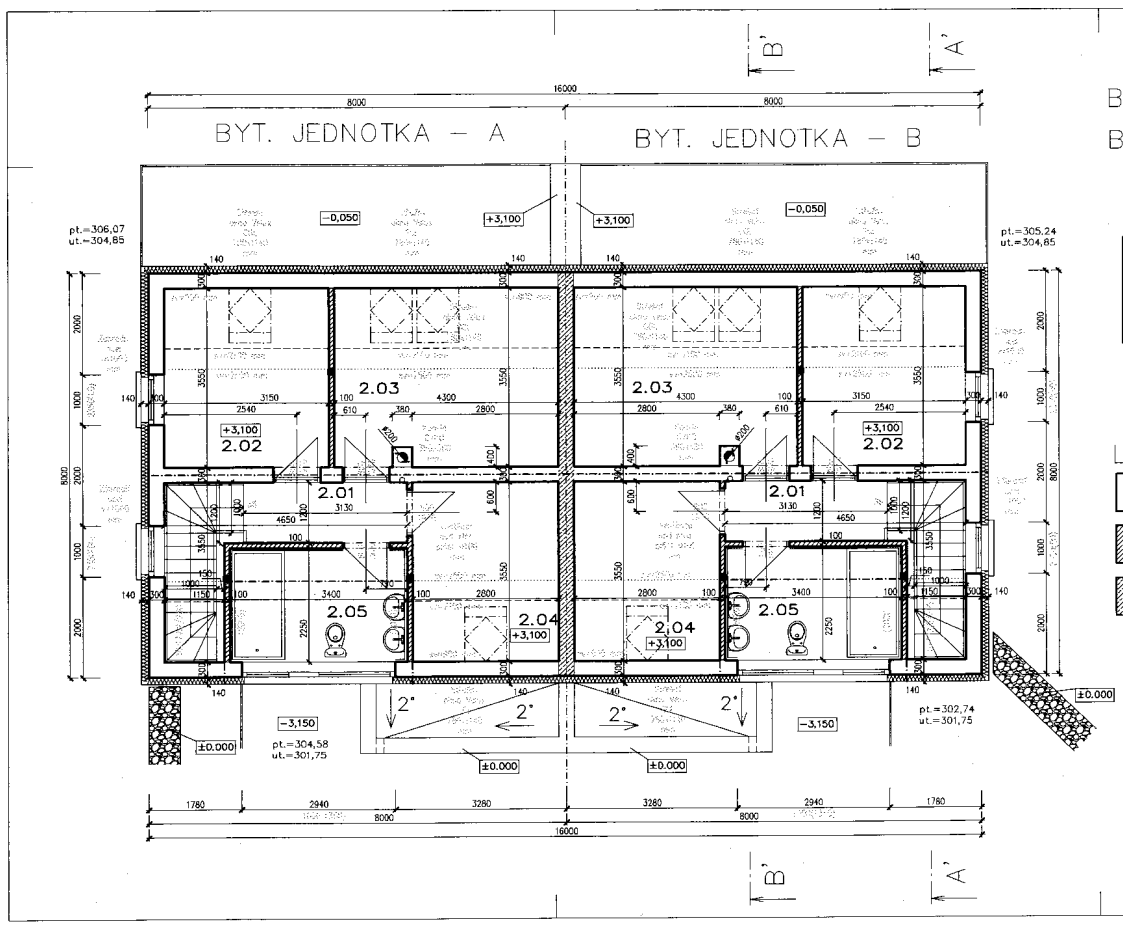
+0,000=304,20

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys podkroví		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nelojice Resort s.r.o. Na Příkopech 230/15, Vodičkovy, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/15 kat. úz. Slaný-Nelovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍS.D. D.1.1.b 04

PROJEKTANT Miroslav Kuert, Sídlo: Tábory, 921, Libušín, 273 68, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 236, e-mail : Miroslav.Kuert@seznam.cz

Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Stavební kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



BYT. JEDNOTKA – A = 51,80 m2

BYT. JEDNOTKA – B = 51,80 m2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m^2	DRUH PODLAHY
2.01	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,90	VINYL
2.02	POKOJ	11,20	VINYL
2.03	POKOJ	15,20	VINYL
2.04	POKOJ	9,90	VINYL
2.05	KOUPELNA+WC	7,60	KERAMICKÁ DL.

POZN.: OBJEKT ZATEPLEN MINERÁLNÍ VATOU tl. 140 mm

LEGENDA:

OBVODOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

PŘÍČKOVÉ ZDIVO PORFIX tl. 100 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

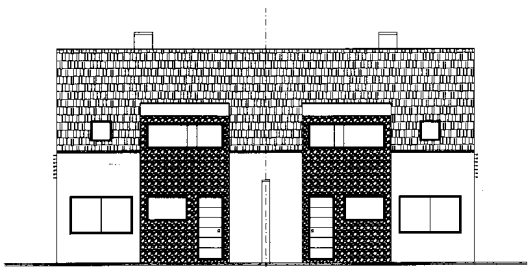
AKUSTICKÉ ZDIVO PORFIX tl. 300 mm ZDĚNÉ NA PĚNU

+0,000=305,00

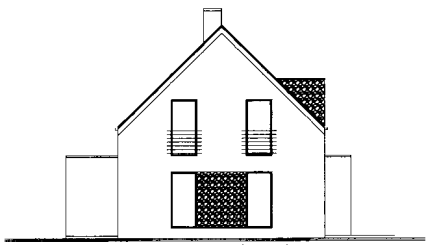
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko–stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 6xA4
PŘÍLOHA Půdorys podkroví		ČÍSL. ZAK. 2023–002	
INVESTOR Nelyšice Resort, s.r.o. Na Folmavce 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/14 kat. úz. Slaný–Netovice	MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO D.1.1.b 04
PROJEKTANT Miroslav Kurel, Sokolí Tábor, 921, Libušín, 273 08, IČO : 023 18 890, tel. 736 013 239, e-mail : MiroslavKurel@seznam.cz			

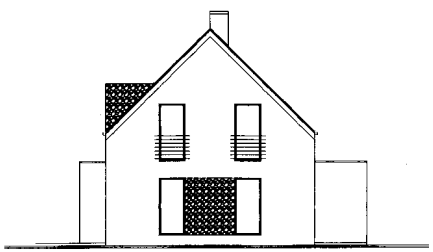
Projektová dokumentace slouží pouze k Územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a nesloužit k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



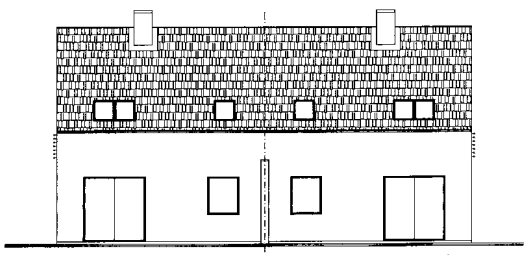
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

LEGENDA:

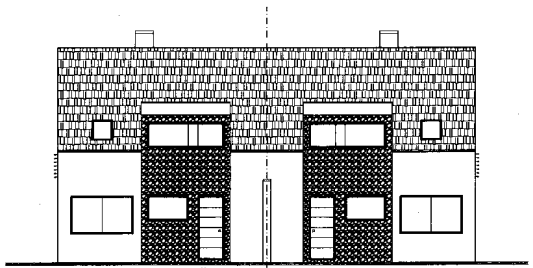
- OBKLAD PŘÍRODNÍM KAMENEM – ŠEDÁ
- OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE – ANTRACIT
- STŘEŠNÍ KRYTINA, TAŠKA PÁLENÁ – ANTRACIT
- FASÁDA – BARVA BÍLÁ MINERÁLNÍ

+0,000=298,00

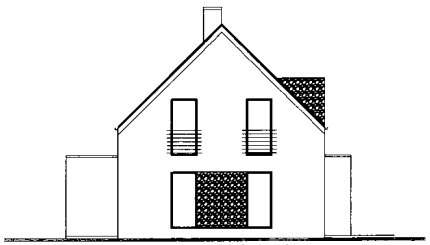
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Pohledy barevnost		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Nehlsen Resort s.r.o. Na Folmavce 2053/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/10, 451, 20/18 kat. Gz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO D.1.1.b 10
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolu Tlmy, 921, Libušín, 273 08, IČO : 023 18 890, tel. 735 012 232, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

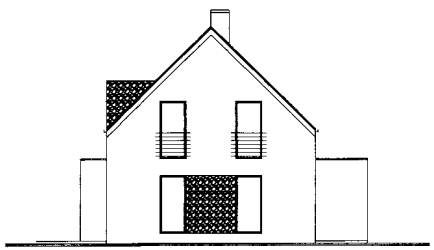
Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a nesouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



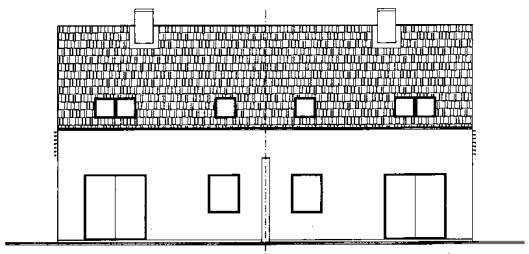
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

LEGENDA:

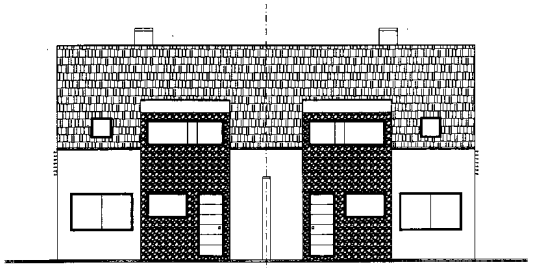
- OBKLAD PŘÍRODNÍM KAMENEM – ŠEDÁ
- OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE – ANTRACIT
- STŘEŠNÍ KRYTINA, TAŠKA PÁLENÁ – ANTRACIT
- FASÁDA – BARVA BÍLÁ MINERÁLNÍ

+0,000=298,50

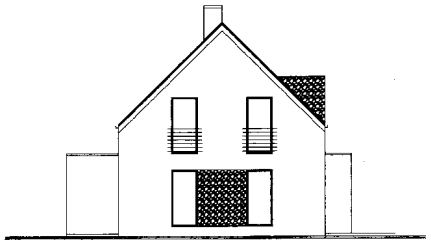
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA: Pohledy barevnost		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR: Netovice Resort, a.s. Na Poříčí 2135/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO: parc.č. 20/11, 450 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO D.1.1.b 10
PROJEKTANT: Miroslav Kunrt, Sokolovská Tanvald, 921, Libuše, 273 06, IČO : 033 18 896, tel. 739 012 339, e-mail : Miroslav.kunrt@seznam.cz			

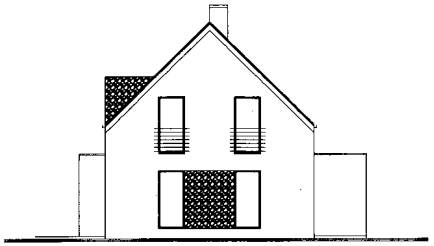
Projektová dokumentace slouží pouze k Územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt, provádět a realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



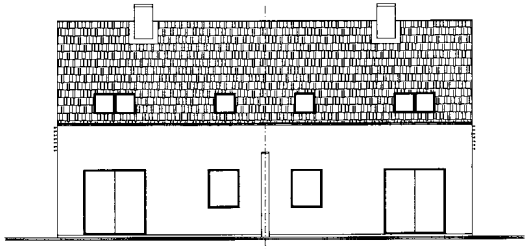
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

LEGENDA:

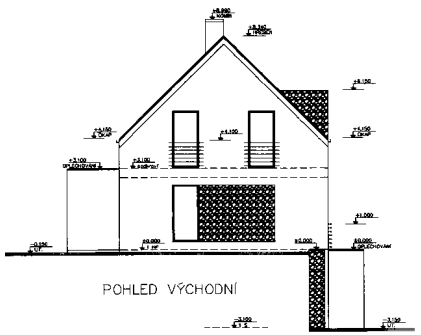
- OBKLAD PŘIRODNÍM KAMENEM – ŠEDÁ
- OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE – ANTRACIT
- STŘEŠNÍ KRYTINA, TAŠKA PÁLENÁ – ANTRACIT
- FASÁDA – BARVA BÍLÁ MINERÁLNÍ

+0,000=300,70

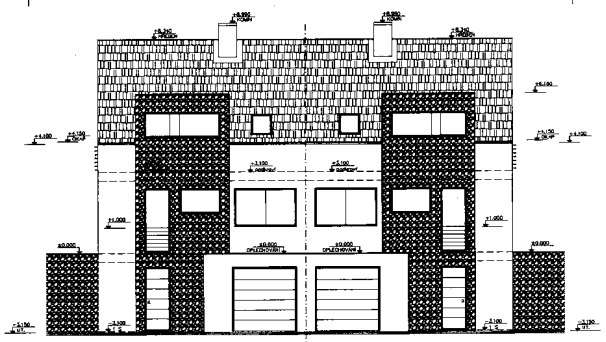
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Pohledy barevnost		ČÍSL. ZAK. 2023-002	
INVESTOR: Netovice Resort s.r.o. Na Poříčnici 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO: parc.č. 20/13 kat. Gz. Skalý-Netovice	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO D.1.1.b 10
PROJEKTANT: Miroslav Kuntl, Sokolo Tábory, K21, Libeřice, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 012 339, e-mail : Miroslav.Kuntl@seznam.cz			

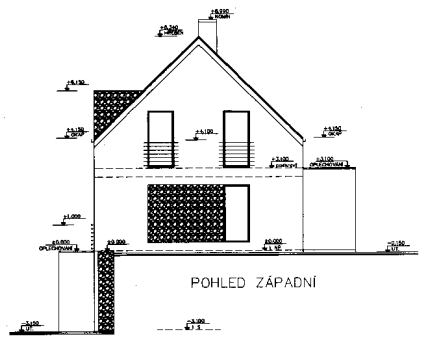
Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt prováděcí a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



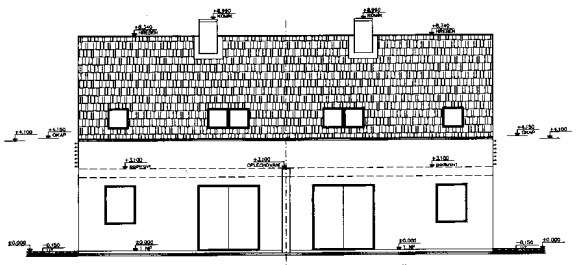
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



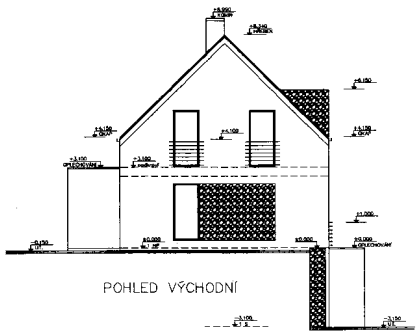
POHLED JIŽNÍ

+0,000=304,20

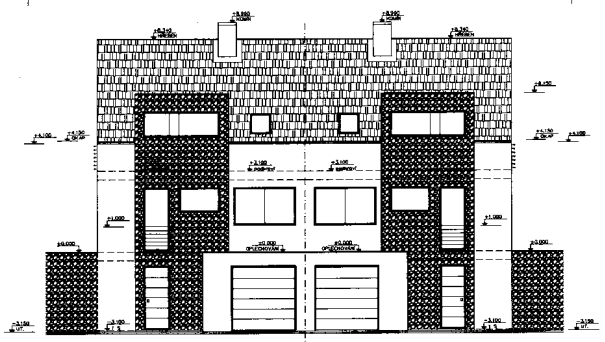
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Pohledy		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Netovice Resort s.r.o. Na Fojtance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/16 kat. Gz. Slený-Netovice	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO **D.1.1.b** 11
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sídlo: Tlmy, 521, Libáň, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 013 230, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

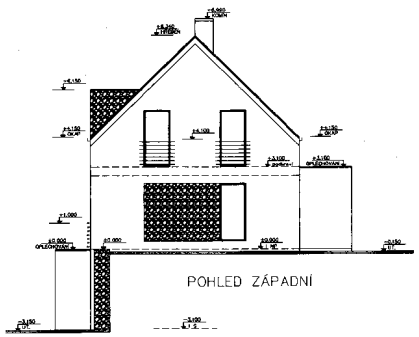
Projektové dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a nestačí k realizaci stavby. Statické vce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



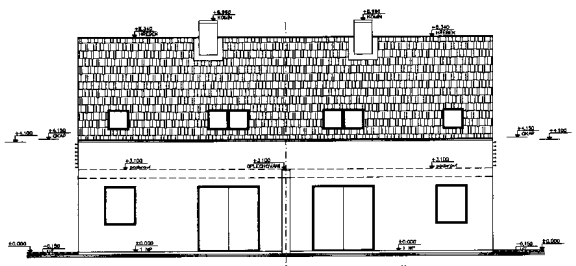
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



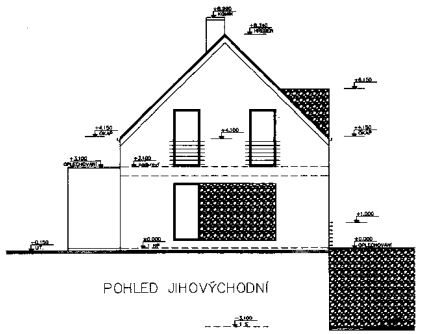
POHLED JIŽNÍ

+0,000=304,20

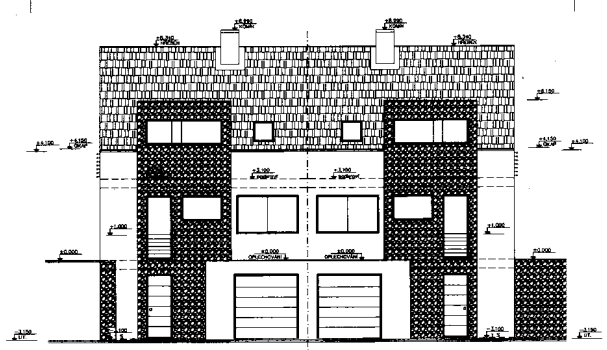
Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Pohledy			ČÍS. ZAK. 2023-002
INVESTOR Nelovice Resort s.r.o. Na Folmance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/15 kat. úz. Slaný-Nelovice	MĚŘÍTKO 1:100	ČÁSTI D.1.1.b 11
PROJEKTANT Miroslav Kurel, Sokolo Fibry 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 880, tel. 739 012 339, e-mail : MiroslavKurel@seznam.cz			

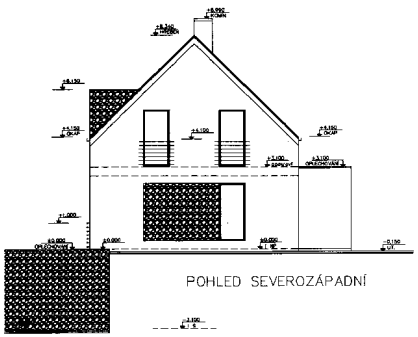
Projektová dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a neslouží k realizaci stavby. Statické kce. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



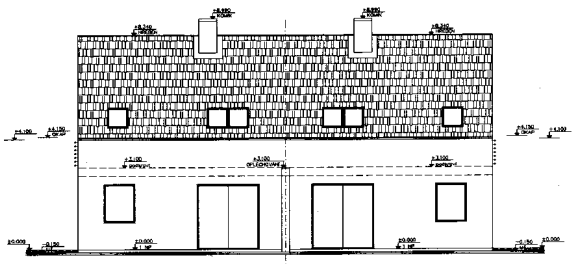
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



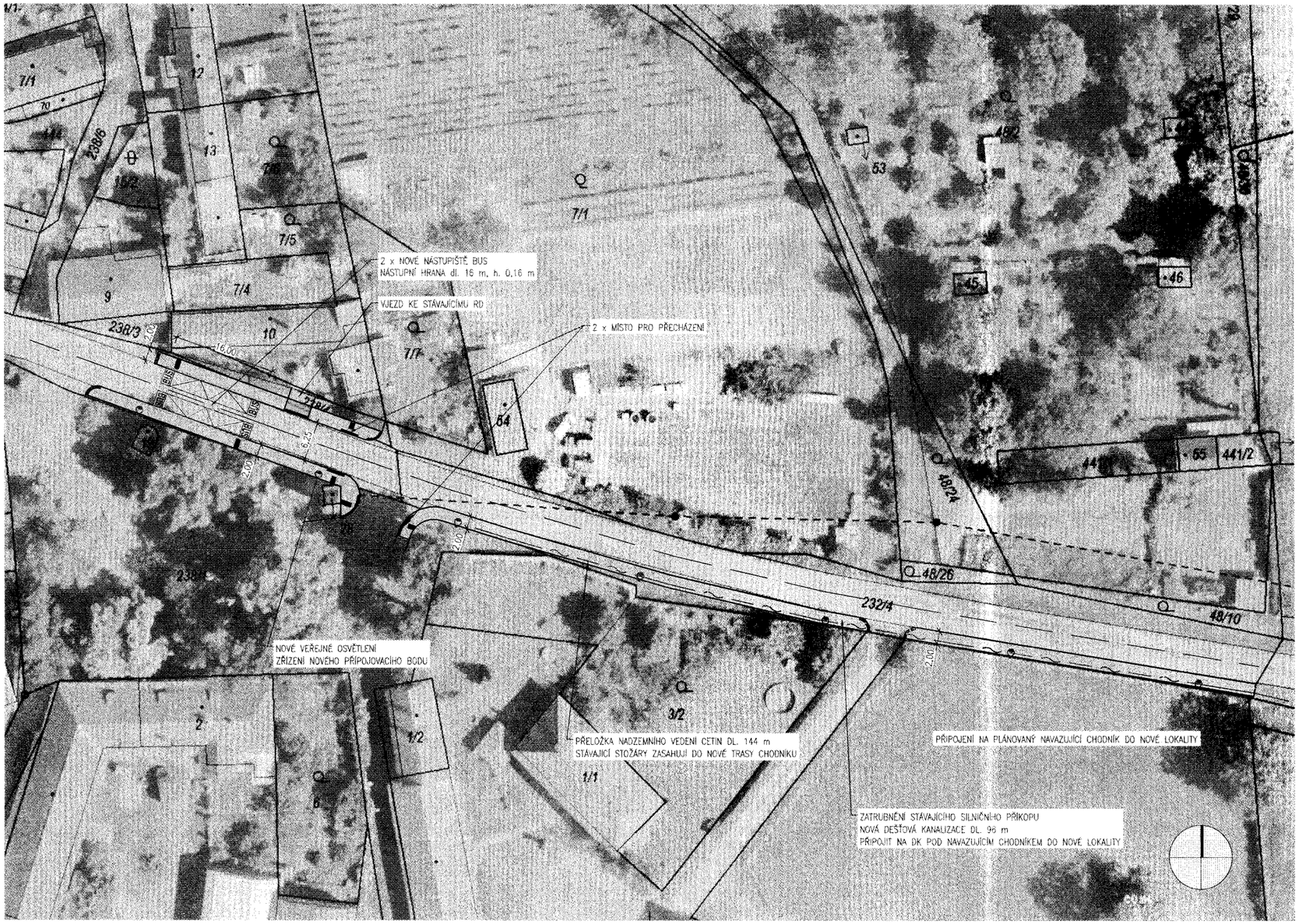
POHLED JIHOZÁPADNÍ

+0,000=305,00

Projekt pro stavební řízení

Novostavba RD (2 bytové jednotky), zpevněné plochy a oplocení		DATUM 01/2023	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PSP	FORMÁT 3xA4
PŘÍLOHA Pohledy		ČÍS. ZAK. 2023-002	
INVESTOR Helioville Resort a.s. Na Výtoňce 2150/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2	MÍSTO parc.č. 20/14 kat. úz. Slaný-Netovice	MĚŘÍTKO 1:100	ČÍSLO **D.1.1.b** 11
PROJEKTANT Miroslav Kunrt, Sokolo Mary, 921, Libušín, 273 06, IČO : 023 18 890, tel. 739 022 339, e-mail : Miroslav.Kunrt@seznam.cz			

Projektové dokumentace slouží pouze k územnímu nebo stavebnímu řízení, nejde o projekt provádění a nestačí k realizaci stavby. Statické konc. a detaily musí být vyřešeny v dalším stupni PD.



LEGENDA ČAR A SYMBOLŮ

- 5590 — KATASTRÁLNÍ MAPA
- NOVÉ HRANY
- STÁVAJÍCÍ HRANY
- VO STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
- VPUSŤ STÁVAJÍCÍ / NOVÁ
- VZROSTLÁ ZELEŇ
- HYDRANT / ŠOUPĚ
- SDZ STÁVAJÍCÍ

LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK DLÁŽDĚNÝ
- VJEZD DLÁŽDĚNÝ

POZNÁMKY:

Předmět PD
- návrh chodníku a nástupišť autobusových zastávek v obci Netovice pro pěší napojení nové lokality RD

Rozsah
- chodník a dlážděné plochy - 442 m²
- zatrubnění příkopu (odvodnění silnice III. třídy) DN250 dl. 95 m, 5x uliční vpust
- přeložka vedení CETIN dl. 144 m
- 2x místo pro přecházení
- 2x nástupiště BUS s délkou nástupní hrany 16 m (výška nástupní hrany 16 cm)
- veřejné osvětlení chodníkových ploch podél silnice III. třídy, 7x stožár VO

Dotčené pozemky
- 225/4, Středočeský kraj
- 232/4, Středočeský kraj
- 238/1, Město Slaný
- 238/4, Město Slaný

Bezbariérové úpravy
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Materiál bezbariérových úprav bude použit v souladu s NV 163/2002 Sb. a s ním spojenými TN TZÚS 12.03. 04 až 06

Inženýrské sítě
- Před zahájením prací na objektu je zhotovitel povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí u jejich správců v místech dotčených stavbou. Bez tohoto vytyčení nesmí být zahájeny zemní práce a je nutné udržovat jej po celou dobu stavby!
- Průběhy sítí uvedené v dokumentaci jsou přeneseny ze zpřesněných elektronických formátů v souřadnicovém systému S-JTSK, které byly poskytnuty jednotlivými správci v rámci projektové přípravy.

PROJEKT PFPROJEKT s.r.o. IČO: 07071353 A: Soukenická 64/22, Slaný 274 01	INVESTOR	Město Slaný A: Velvarská 136, Slaný 274 01	KONTROLOVAL: Ing. Petr Fojt VYPRACOVAL: Ing. Petr Fojt STUPEŇ PD: STUDIE ČÍSLO ZAKÁZKY: 23069 DATUM: 08/2023 MĚŘÍTKO: M 1:250
Město Slaný, Netovice, silnice III/00725, parc. č. 225/4, k.ú. Netovice			ROZMĚR PAPÍRU: 630x297 mm
Chodník a autobusové zastávky podél silnice III/00725			PŘÍLOHA / ČÍSLO PŘÍLOHY: D.1
Situační výkres			

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

Netovice Resort s.r.o.
sídlo: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 12000 Praha 2
IČ: 07646542
zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 304687
zastoupená: [redacted]
(dále jen „**Prodávající**")

a

Město Slaný
IČ 00234877
sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
zastoupeno Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou
(dále jen jako „**Kupující**")

uzavřely na základě vzájemné dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**")

I.
Prohlášení prodávajícího a předmět Smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je zhotovitelem a vlastníkem veřejného osvětlení, jak je specifikováno v Plánovací smlouvě uzavřené s Kupujícím dne DOPLNIT (dále jen „Plánovací smlouva") včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**VO**").
2. Prodávající prohlašuje, že je zhotovitelem a vlastníkem chodníku, jak je specifikováno v Plánovací smlouvě uzavřené s Kupujícím včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Chodník**").
3. VO a Chodník dále také jen „Předmět převodu"

II.
Převod, zaplacení kupní ceny

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu 315.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých) včetně DPH. Kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující uhradí kupní cenu do 5-ti pracovních dnů od nabytí vlastnického práva k

Předmětu převodu.

III.
Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje a zavazuje se, že:

   - jeho vlastnické právo k Předmětu převodu není k dnešnímu dni jakkoli zpochybněno a dle jeho nejlepších vědomostí neexistuje jakákoli osoba nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této Smlouvy zpochybňoval;
   - Předmět převodu je prost jakýchkoliv zatížení, zástavních práv a břemen a veškerých nájemních práv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení. Předmět převodu je prost i jakýchkoliv dalších právních vad, které by mohly jakkoli omezit kupujícího v nakládání s vlastnickým právem k Předmětu převodu;
   - Předmět převodu není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
   - proti prodávajícímu není zahájena ani vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek postižení Předmětu převodu výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou prodávajícímu známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
   - nemá daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Předmětu převodu;
   - Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu či do svěřenského fondu;
   - výše uvedená prohlášení a ujištění jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, s výjimkou těch případů, kdy ke změně uvedených ujištění či prohlášení došlo v souvislosti s přímým jednáním kupujícího nebo jednáním, které kupující předem písemně schválil
   - s Předmětem převodu jsou převáděny i veškeré záruky se k Předmětu převodu vztahující a v rozsahu, který byl sjednán v Plánovací smlouvě
   - s Předmětem převodu předá Kupujícímu i veškerou dokumentaci k Předmětu převodu se vztahující

2. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění jedné smluvní strany obsažené v tomto článku této Smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, má druhá smluvní strana nárok od této

Smlouvy odstoupit a/nebo požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla.

IV.
Předání Předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje předat Předmět převodu nejpozději do 5 (pěti dnů) ode dne podpisu této Smlouvy.

2. Předmět převodu bude Kupujícímu předán bez vad a nedodělků.

3. Kupující i Prodávající berou na vědomí, že okamžikem předání přejde nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu, jakož i veškeré povinnosti ke správě a údržbě Předmětu převodu.

VI.
Zpracování osobních údajů

1. Prodávající bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této Smlouvy a plněním práv a povinností dle této Smlouvy jsou kupujícím jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.

2. Kupující tímto informuje prodávajícího, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které kupujícímu poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

   Tyto osobní údaje prodávajícího jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány:
   - za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
   - za účelem vytváření databází smluvních stran kupujícího,
   - za účelem plnění právních povinností kupujícího, vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
   - pro účely oprávněných zájmů kupujícího, po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

3. Prodávající dále bere na vědomí, že má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.

4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.mestoslany.cz.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky, zejména podle příslušných ustanovení občanského zákoníku s výjimkou těch dispozitivních ustanovení, jejichž použití je touto smlouvou výslovně vyloučeno.

2. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětné nemovitosti a ke všem náležitostem, které smluvní strany měly nebo chtěly v této souvislosti ujednat a nahrazuje veškeré předcházející dohody a ujednání mezi stranami, ať již písemné, ústní či jiné. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespoléhá na žádná prohlášení ani ujištění, kromě těch prohlášení a ujištění, která jsou výslovně obsažena v této Smlouvě. Žádný projev vůle učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemným ujednáním obou stran, které bude výslovně označeno jako dodatek této Smlouvy, který bude číselně označen. Dodatek se stává součástí této Smlouvy dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4. Pokud je v této Smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.

5. Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či Smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této Smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této Smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.

6. Spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

8. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

10. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních opatřených úředně ověřenými podpisy s tím že, jedno je určeno pro kupujícího, jedno pro prodávajícího, a jedno opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

11. Kupující výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Slaného udělilo souhlas s nabytím předmětné nemovitosti na základě této Smlouvy, a to na svém zasedání konaném dne ....., usnesením č.....

12. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné/oprávněné tuto Smlouvu uzavřít. Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísni, z nezkušenosti, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyslnosti, Smlouvu si před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem, který odpovídá jejich úmyslu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Slaném dne

Prodávající:	Kupující:
.....	.....
Netovice Resort s.r.o.	Město Slaný
[redacted]	Mgr. Martin Hrabánek
Jednatel	Starosta