

# Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 151/2023, jejímž předmětem jsou stavební úpravy na hasičské stanici  
Lanškroun, Janáčkova 996, 563 01 Lanškroun uzavřené dne 21.8.2023

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi smluvními stranami dodatek č. 1  
tohoto znění

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel

Název: **IPESIS s.r.o.**  
Místo podnikání: Sokolská 1605/66, Praha 2  
Zastoupený: Ing. Josefem Dvořákem , jednatelem  
IČO: 03519325  
DIČ: CZ03519325  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 3578380349/0800  
Tel. č., e-mail: XXXXXXXXXX  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová  
značka C oddíl 232912

(dále také jen „zhotovitel“)

#### 2. Objednatel

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**  
Sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černoorským, ředitelem HZS Pardubického kraje  
IČO: 70885869  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 6232881/0710

(dále také jen „objednatel“)

Smluvní strany se v souladu s článkem XI. Změna smlouvy dohodly na změně smlouvy č.  
151/2023 takto:

## II.

### Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 1 se ve Smlouvě mění čl. IV Cena díla , a to z důvodu realizace víceprací  
a méněprací v průběhu provádění díla.

Bližší specifikace prováděných víceprací a méněprací včetně jejich nacenění je obsažena  
v příloze č. 1 - změnovém listu č. 1 a příloze č. 2 - změnovém listu č. 2 tohoto dodatku.

Nutnost provést dané vícepráce se objevila během realizace díla, kdy provedení těchto  
víceprací bylo nutné z důvodu zajištění celkové funkčnosti díla. Položky víceprací byly  
naceněny původními jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je  
přílohou č. 1 Smlouvy č. 151/2023 z 21.8.2023.

V průběhu realizace díla objednatel nepožadoval provést méněpráce uvedené ve ZL č. 2.  
Nově článek IV. Cena díla zní:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
<i>Původní cena</i>	<i>1 809 799,80</i>	<i>380 057,96</i>	<i>2 189 857,76</i>
<i>Vícepráce</i>	<i>253 299,44</i>	<i>53 192,88</i>	<i>306 492,32</i>
<i>Méněpráce</i>	<i>-253 299,44</i>	<i>-53 192,88</i>	<i>-306 492,32</i>
<i>Cena celkem včetně dodatku č. 1</i>	<i>1 809 799,80</i>	<i>380 057,96</i>	<i>2 189 857,76</i>

(Slovy: Dvamiliónyjednostoosmdesátdevěttisícosmsetpadesátšedmkorun českých sedmdesátšest halěrů)

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán v jednom vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy obou stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany akceptují skutečnost, že z důvodu výskytu části víceprací/méněprací bezprostředně před termínem dokončení díla – předáním a převzetím díla a časově i administrativně náročném schvalovacím procesu dodatku na straně objednatele, dojde k podpisu dodatku ze strany objednatele až po termínu dokončení díla – předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že i po termínu dokončení díla budou nadále postupovat dle příslušných ustanovení smlouvy.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne : viz elektronický podpis

V Pardubicích dne : viz elektronický podpis

**Ing. Josef Dvořák** Digitálně podepsal  
Ing. Josef Dvořák  
Datum: 2023.11.30  
14:48:39 +01'00'

**Mgr. Aleš Černohorský** Digitally signed by  
Mgr. Aleš Černohorský  
Date: 2023.12.05  
13:16:29 +01'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Josef Dvořák  
jednatel IPESIS s.r.o.

.....  
za objednatele  
plk. Mgr. Aleš Černohorský  
ředitel HZS Pardubického kraje



## Změnový list č.1

## Příloha č. 1

Akce: TZ HS Lanškroun - ÚPRAVA DISPOZICE II NP  
 Zhotovitel: IPESIS s.r.o., Sokolská 1605/66, Praha 2  
 Invest HZS Pardubického kraje

množství j.cena cena celkem

Vícepráce				
<b>Bourání podlahy místnost č. 202, 203, předsíň 211</b>				
965044121R00	Bourání podlah tl.6cm	m2	29,853	
	m.č. 202, 203: 5,85*4,75			
	m.č. 211: 1,53*1,35			
713 10-2111.R00	Odstranění tepelné izolace, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100mm	m2	29,853	
	m.č. 202, 203: 5,85*4,75, tl.3cm			
	m.č. 211: 1,53*1,35, tl.3cm			
<b>Ubourání rohu zdi m.č. 204 a 209 (zarovnání zdi)</b>				
962031133x	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	hod	3,5	
	0,25*3			
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
326	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,61
327	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,61
328	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,283389
332	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,60
979 99-0146.R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren	t	0,01	
<b>Nová bet.podlaha vč.hydroizolace m.č. 202, 203</b>				
631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	2,39	
	m.č. 202,203: 5,85*4,75*0,08			
	m.č. 211: 1,53*1,35*0,08			
998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,50	
711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou	m2	10,00	
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	10,00	
	Lak asfaltový penetrační	t	0,00	
SKA.604553	Asfaltový pás oxidovaný, parozábrana a hydroizolace proti radonu	m2	11,00	
998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	47,15	
<b>Zasekání kanalizace do stěny v 1.NP</b>				
	Práce	hod	18,00	
	Materiál	kpl	1,00	
	Pomocné lešení	kpl	1,00	
<b>Topení zasekání - 1ks prostup navíc, položení do podlahy m.č. 202 u okna</b>				
	Práce	hod	5,00	
	Materiál	kpl	1,00	
<b>Záměna dvěřní posuvné a normální 90 2/3 prosklené + ocel zárubeň 2x</b>				
37	766D01	Dodávka a montáž interiérových dveří D01 900x1970 vč. kování	kus	2,000
12	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000
13	55331488	<b>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm</b>	<b>kus</b>	<b>2,000</b>
		Rozšíření stavebního otvoru včetně zapravení	ks	2,000
41	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	ks	1,000
84	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,976
85	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,976
86	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,976
87	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,976
<b>Záměna povrchů v m.č.204</b>				
51	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,150
		1,575*2		
53	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,150
<b>722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 1.NP</b>				
722171914	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 25 do 32 mm	kus	2,000	
722173913	Spoje rozvodů vody z plastů svary polyfuzí D přes 20 do 25 mm	kus	1,000	
722175003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	18,000	
722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	18,000	
722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	
45810001R	<b>kotevní prvky pro potrubí plast vody pod stropem, po stěně</b>	<b>kus</b>	<b>9,000</b>	
998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,500	
<b>733 Ústřední vytápění - potrubí z 1.NP do 2.NP m.č. 202</b>				
733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	10,000	
733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	8,000	
733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	m	10,000	
733291101.1	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	28,000	

	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	18,000	
	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,200	
	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,200	
	<b>OST</b>	<b>Ostatní</b>			
	OST3	Drobný materiál, přichytky, fitinky apod.	soub	1,000	
	OST4	Přesun hmot pro kotelný stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,050	
		<b>Záměna odtokový žlab sprchy za gulu</b>			
	<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>			
		AZP - vpusť odpadní PV 01 odpad dolů lem hydro, spodní odtok DN75	kus	1,000	
		<b>Zásuvky denní místnost včetně vytrubkování</b>			
		Práce	hod	13,00	
		Kabel H07VV-U 3I2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	16,00	
		Kabel H07VV-U 3I1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	4,00	
		Krabice 68 hluboká	ks	3,00	
		Koaxiální kabel	m	15,00	
		Trubka PH 4020	m	20,00	
		<b>Šatna 1 - elektro vícepráce</b>			
		Práce	hod	3,00	
		Kabel H07VV-U 3I1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	10,00	
		Krabice 68 hluboká	ks	2,00	
		<b>Šatna 2 - elektro vícepráce u ubouraného rohu</b>			
		Práce	hod	14,00	
		Kabel H07VV-U 3I2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	8,00	
		Kabel H07VV-U 3I1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	16,00	
		Demontáž svítidel	ks	3,00	
	52	59761409	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	44,537
	80	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	57,070

Součet bez DPH

253 299,44

hotovitel: Ing. Josef Dvořák  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Josef Dvořák  
 Datum: 2023.11.30  
 14:49:20 +01'00'

objednatel: Mgr. Aleš Černožský  
 Digitally signed by  
 Mgr. Aleš Černožský  
 Date: 2023.12.05  
 13:18:26 +01'00'



## Změnový list č.2

Příloha č. 2

Akce TZ HS Lanškroun - ÚPRAVA DISPOZICE II NP  
 Zhotovitel: IPESIS s.r.o., Sokolská 1605/66, Praha 2  
 Inve HZS Pardubického kraje

## Měněpráce

Záměna odtokový žlab sprchy za gulu				
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
29	721212128.R	Odtokový sprchový žlab délky 2000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou, spodní odtok DN75	kus	-1,000
Zůstávají stávající svítidla				
		LED.svíť. OP-8200-4K 58W IP40 stropní	ks	-2,00
		LED.svíť. 5100-236-4K 33W IP66 stropní	ks	-4,00
		LED.svíť. 4950-4K 49W IP20 podhledové	ks	-2,00
Digestoř				
5	429125190	Nástěnná komínová digestoř 900x150 mm, odtah 150 mm, Q=6150m3/h, 15 Pa	kus	-1,000
Požární ucpávky				
92	OST01	Dodávka a montáž protipožárních ucpávek	soubor	-1,000
727 Zdravotechnika - požární ochrana				
100	727223101	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 50	kus	-4,000
101	727223103	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 75	kus	-7,000
102	727223105	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 110	kus	-2,000
Elektroinstalace				
42		Protipožární přepážka - materiál	ks	-2,00
91		Protipožární přepážka - montáž	ks	-2,00
Záměna dveří posuvné a normální 90 2/3 prosklené + ocel zárubeň 2x				
38	766D04	Dodávka a montáž posuvných dveří D04 800x1970 na garnýži s původní ocel. zárubní vč. kování	kus	-2,000
Záměna povrchů v m.č.204				
64	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-3,150
65	2841224R1	krytina podlahová PVC	m2	-3,465
81	725532101	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulací s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW) (dodávka)	soubor	-1,000
52	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	-44,537
80	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	-57,070

Součet bez DPH

-253 299,44

Zhotovitel: Ing. Josef Dvořák  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Josef Dvořák  
 Datum: 2023.11.30  
 14:49:55 +01'00'

Objednatel: Mgr. Aleš Černožský  
 Digitally signed by  
 Mgr. Aleš Černožský  
 Date: 2023.12.05  
 13:20:40 +01'00'