

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 26. ledna 2011

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Jitka Bílková**
IČ: 16210328, DIČ: CZ5662010739
se sídlem Svitavy, Předměstí, Nádražní 1428/9, PSČ 568 02
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona
- dále jen nájemce -

Smluvní strany uzavřely dne 26. ledna 2011 Nájemní smlouvu ohledně pronájmu nebytových prostor nacházejících se v přízemí domu č.p. 144 části obce Město, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, na náměstí Míru č.o. 92 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě, se mění Smlouva takto:

Stávající znění odstavce 1. článku V. se mění a zní takto:

V případě prodlení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má pronajímatel v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:

- 1. nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné**
- 2. plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, přičemž platba se postupně započte na dluh nájemce nejdříve splatný**
- 3. smluvní pokuta**
- 4. náklady řízení**
- 5. úroky z prodlení**

Dále se strany dohodly, že smluvní pokuta, náklady řízení, ani úroky z prodlení se neúročí.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

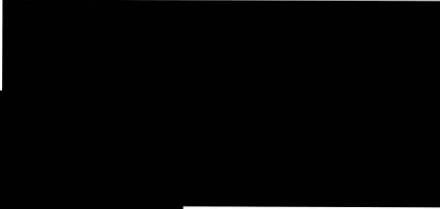
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 5. května 2015.

Ve Svitavách dne 14 -05- 2015

Za pronajímatele

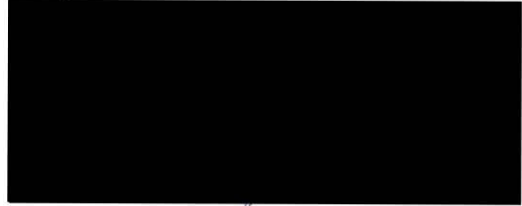


Mgr. David Simek
starosta města Svitavy

18 -05- 2015

Ve Svitavách dne

Nájemce:



Jitka Bílková