**DODATEK č. 2**

**(interně 010/406/23156)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**č. 10/406**

(dále jen smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Znojma č. 43/2023, bod č. 1484, ze dne 18.09.2023, a v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

**Karlova pekárna s. r. o.**

sídlo: Brněnská 158, 667 01 Židlochovice

IČO: 00568431

zastoupená jednatelem Miroslav Anděl

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 22084

*dále „nájemce*“

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.05.2010 smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory č. 10/406 nacházející se ve Znojmě na pozemku parc. č. 443, na ulici Dolní Česká 39, č. pop. 365, Znojmo, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 139,21 m2.
2. Dle čl. I. smlouvy je účelem využití cukrárna s kavárnou a pekárnou.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na snížení nájmu v období od 17.05.2023 po dobu rekonstrukce ulice Kollárova ve Znojmě do předání stavby dne 31.08.2023, z částky 15.081 Kč měsíčně na 10.900 Kč měsíčně.

**Čl. II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dva výtisky   
   a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák Miroslav Anděl

Správa nemovitostí města Znojmo, Karlova pekárna s. r. o.

příspěvková organizace jednatel

ředitel organizace