

Smlouva o dílo (provedení stavby) č. 07/2023

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi

1. obchodní korporací **JS-abacus s.r.o.**

se sídlem: Havlíčkova 613/32, Hustopeče, PSČ 693 17

Zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 41650

IČO: 26288591, DIČ: CZ26288591

Webové stránky: www.js-abacus.cz

Bankovní spojení:

zastoupenou ve věcech smluvních, ve věcech technických: **Strouhal Josef**, jednatelem jako zhotovitelem (dále jen zhotovitel)

a

2. organizací: **Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče, příspěvková organizace**

se sídlem: Dukelské nám. 31, 693 31 Hustopeče

Zapsána do obchodního rejstříku škol

IČO: 60680369

zastoupenou ve věcech smluvních, ve věcech technických: **Mgr. Radim Šebesta**, ředitel jako objednatel (dále jen objednatel)

I. Předmět díla

1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo - stavebně-montážní práce stavby

„Obnova podlahy učebny v přízemí (jižní štít)“

Kat. území: Hustopeče

Výše uvedené dílo zhotovitel provede podle položkového rozpočtu stavby Stavba 23/018 č., který tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že dle požadavků objednatele, výkazu výměr-položkového rozpočtu lze naplnit objednatel požadovaný a touto smlouvou stanovený předmět díla.

V případě změn a víceprací budou tyto zapsány do stavebního deníku a budou podkladem pro uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

1.2. Místem provádění stavby je příspěvková organizace **Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče**

se sídlem: Dukelské nám. 31, 693 31 Hustopeče

1.3. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

II. Cena díla

2.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu ve výši

Cena bez DPH	189.096,80 Kč
DPH 21%	39 710,33 Kč
Cena celkem včetně DPH	228 807,13 Kč

dle platných předpisů, určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

2.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona o cenách 526/90 Sb. dohodou.

2.3. Cena díla zahrnuje: veškeré práce včetně subdodávek, použití mechanismů, zařízení staveniště, materiály , vše v kvalitě a rozsahu určené položkovým rozpočtem 23/018 č.019

2.4. Položky, které nejsou součástí výše uvedené ceny budou oceněny dle ceníku RTS 23/II.

2.5. Při vzájemně ve stavebním deníku odsouhlasených záměnách materiálů, technologií a při dohodnutém zvýšení pracností na vrub nadstandardu a změn, bude navýšena cena díla. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně rozsahu musí být potvrzeny písemně a budou předmětem dodatku ke smlouvě. Podepsat stavební deník je oprávněn objednatel nebo TDS vyjma ustanovení mající vliv na termín nebo cenu díla.

2.6. Vícepráce podepsané objednatelem ve stavebním deníku budou účtovány nad rámec smluvené ceny. Ceny za tyto vícepráce budou písemně dohodnuty při zápisu do stavebního deníku, případně na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu bude použit ceník stavebních prací RTS, vydaný 23/II. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do položkového rozpočtu s výkazem výměr (nabídkové ceny).

III. Čas plnění

Zahájení prací:	od 06.12.2023
Ukončení prací a předání:	do 29.02.2024 včetně

3.1. Při změnách a podstatných vícepracích bude dohodnut jiný termín plnění

3.2. Dodržení času plnění je dále závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodloužení po dobu, po kterou je objednatel v prodloužení s placením ceny díla (jejích částí) v termínech dle čl. V. této smlouvy.

IV. Spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel zajistí:

- nápojný bod elektro 220 V o příkonu dle POV a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo
- nápojný bod vody a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo
- bezplatné užívání staveniště po dobu výstavby
- veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná dle právních předpisů k provádění stavby

4.2. Veškeré změny objedná zápisem do stavebního deníku

4.3. Objednatel je povinen písemně předat připravené vyklizené staveniště do 06.12.2023 a zajistit zhotoviteli nerušený bezplatný přístup na staveniště po celou dobu provádění díla.

V. Financování stavby

5.1. Objednatel bude hradit cenu díla průběžně měsíčně a to na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně provedených prací. Smluvní strany sjednávají dobu splatnosti faktur 30 kalendářních dnů.

5.2. Splatnost konečné faktury činí 30 dní a bude vystavena po předání a převzetí díla ev. po naplnění jiných skutečností, které jsou předpokládány v bodě 7.1. této smlouvy.

5.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy uhradí ve lhůtě 30 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle rozpočtu. Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla.

5.4. Neuhrazení faktur po dobu delší než 30 kalendářních dnů je důvodem ke změně termínu ukončení stavby, nedojde-li k odstoupení od této smlouvy zhotovitelem. V tomto případě bude zpracován harmonogram, způsob financování a dokončení stavby. Objednatel je povinen z tohoto důvodu uzavřít dodatek ke smlouvě.

5.5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (stanovené zák. č. 588/1992Sb. o DPH)

VI. Povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává denně postup prací na stavbě. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněná osoba (pracovník stavby) a jedenkrát týdně je parafuje objednatelem k tomu pověřená osoba. Zástupce objednatele k těmto zápisům připojuje své stanovisko do 5 pracovních dnů. V případě nevyjádření nesouhlasu se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.2. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu, vyzvat 3 dny předem objednatele na jejich kontrolu. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce zakrýt.

6.3. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat jednání kontrolních dnů, které se budou konat dle potřeby nejméně jedenkrát za čtrnáct dní.

6.4. Odstranit závady během záruční lhůty v dohodnutém termínu reklamačního řízení. V případě závad bránících řádnému užívání díla je povinen začít s jejich odstraňováním bez zbytečného odkladu.

6.5. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, kterými se stanovují pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při stavebních pracích.

VII. Ukončení prací – předání, záruční podmínky

7.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do termínu dle bodu č.III. od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatele písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude zhotovitelem sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

7.2 Objednatel zahájí přejímku díla do tří dnů od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

7.3. V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

7.4 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;

7.5. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, není-li dále dohodnuto něco jiného.. Dílo je dále předáno také marným uplynutím lhůty 14 dní od výzvy zhotovitele objednateli k převzetí díla, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovy nečinnosti. Objednatel je povinen převzít dílo, nevykazuje-li funkční vady bránící jeho užívání. Právo objednatele se řídí ustanovením § 2628 občanského zákoníku

7.6. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce po dobu **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla, na zabudované tržní materiály se záruka řídí záručními podmínkami jejich dodavatelů podle záručních listů (tyto jsou specifikovány v příloze předávacího protokolu).

7.7. Záruka zhotovitele se vztahuje na funkčnost díla jako takového. Při předání díla bude dohodnuto, které odpovědnosti za vady zabudovaných tržních materiálů bude moci uplatňovat z důvodu vyšší pružnosti reklamačního procesu vůči dodavatelům přímo objednatel.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla (viz bod 7.3. a 7.4.) v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel tuto povinnost nemá v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla nebo úhrady jakéhokoli jiného závazku ze vzájemných vztahů a je oprávněn požadovat úhradu dluhu před zahájením prací na odstranění vad.

7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v projektu nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotovitele, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

7.10 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.11 Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) objednatelem zhotoviteli nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu obvyklou účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou

7.12 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

7.13 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

VIII. Smluvní pokuty

Mezi smluvními partnery byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

8.1. Objednatel zaplatí v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

8.2. Zhotovitel zaplatí v případě nedodržení konečného termínu ukončení a předání díla smluvní pokutu 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu se stanovuje smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu.

8.4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné do 10 dnů od tohoto odstoupení a zpracování přehledu spotřeby a prací (dle rozpočtu plus vícepráce a více náklady) zhotovitelem a vystavení daňového dokladu. Přehled může být zpracován i odkazem na zápisy ve stavebním deníku.

8.5. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

8.6. Obě strany mohou dále odstoupit z důvodu, že byl insolvenčním soudem dle insolvenčního zákona prohlášen úpadek druhé strany

IX. Ostatní ujednání

9.1. Objednatel předá zhotoviteli realizační dokumentaci ve dvou vyhotoveních při podpisu této smlouvy.

9.2.. Jako podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby vyznačí zhotovitel pro objednatele provedené změny.

9.3. Neplacení faktur zakládá důvod ke změně smlouvy, případně odstoupení od ní. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktur, není zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. Na případné přerušení prací musí být objednatel upozorněn zápisem ve stavebním deníku nejméně tři dny předem.

9.4. Uhrazením dílčích faktur se má za to, že dílo bylo v rozsahu uhrazených prací předáno.

X. Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze smluvních partnerů obdrží jedno vyhotovení.

10.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem oběma stranami. Vedlejší ústní dohody ve vztahu k předmětu této smlouvy o dílo jsou výslovně vyloučeny a nemají mezi stranami platnost.

10.3. Strany výslovně sjednaly pro tuto smlouvu, že , pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.4. V případě, že se v budoucnu ukáže, nebo v důsledku vývoje právní úpravy stane, některé z ustanovení neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní

ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ. Strany se současně zavazují v takovém případě bezodkladně doplnit takové ustanovení co do jeho původně zamýšleného významu dodatkem.

10.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

10.6. Strany smlouvy se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit nejdříve dohodou. Nedojde-li k dohodě, je příslušným k řešení jejich sporů věcně příslušný soud v místě sídla zhotovitele.

10.7. Strany výslovně stvrzují svým podpisem, že tato smlouva včetně všech jejích podmínek je úplným vyjádřením jejich vůle, je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy a že s ním zcela souhlasí.

10.8. Tato smlouva podléhá povinnosti, zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti, některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti, dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hustopečích dne 5.12.2023

Nedílnou součástí smlouvy je příloha : položkový rozpočet stavby 23/018 č. 019

za zhotovitele

za objednatele

.....
Josef Strouhal, jednatel

.....
Mgr. Radim Šebesta, ředitel