

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění („OZ“)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Masarykova univerzita

IČ: 002 16 224
DIČ: CZ00216224
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Bank. Spoj.: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – město
Číslo účtu: 85636621/0100
Zastoupená: doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D., rektor
jako povinná ze služebnosti (dále též „**Povinná**“) na straně jedné

a

2. HLINKY ESTATE, s.r.o.

Sídlo: Hlinky 49/126, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 292 29 821
DIČ: CZ29229821
Bank. Spoj.: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 2104430354/2700
Zastoupená: Ing. Igor Fait a Ing. Libor Šparlinek, jednatele
jako oprávněný ze služebnosti (dále též „**Oprávněná**“) na straně druhé

I.

Služebné pozemky

1. Povinná ze služebnosti je výlučnou vlastnící následující nemovitosti:

- pozemku p. č. 350/7, druh pozemku: ostatní plocha, a to v rozsahu plochy zakreslené - v geometrickém plánu č. 1517-36/2016 vyhotoveném dne 17. května 2016 společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 44, Brno 615 00, IČ: 46904468 úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 17. května 2016 pod číslem 56/2016 (dále jen „**Geometrický plán A**“) a
- pozemku p. č. 350/6, druh pozemku: ostatní plocha, a to v rozsahu plochy zakreslené pod písmenem D v geometrickém plánu č. 1514-27/2016 vyhotoveném dne 17. května 2016 společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 44, Brno 615 00, IČ: 46904468 úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 17. května 2016 pod číslem 42/2016 (dále jen „**Geometrický plán B**“),

vše nacházející se v katastrálním území Pisárky v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 544 pro uvedené katastrální území (dále jen „**Služebné pozemky**“) s tím, že níže uvedená služebnost stezky a cesty bude zřízena pouze k části Služebných pozemků, a to v rozsahu plochy zakreslené ve shora uvedeném Geometrickém plánu A a Geometrickém plánu B (dále jen „**Plocha služebnosti**“).

II.

Panující pozemky

2. Oprávněná ze služebnosti je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku p.č. 295, druh pozemku: zahrada,

- pozemku p.č. 296, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 300/5, druh pozemku: zahrada,

vše v katastrálním území Pisárky v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2445 (dále jen „**Panující pozemky**“).

III.

Zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Povinná zřizuje touto smlouvou k tíži Plochy služebnosti na Služebném pozemku a ve prospěch celých Panujících pozemků (in rem) služebnost stezky a cesty dle ustanovení § 1274 a § 1276 OZ a Oprávněná tuto služebnost stezky a cesty přijímá.
2. Služebnost stezky a cesty opravňuje oprávněného ze služebnosti, tj. Oprávněnou a její právní nástupce ve vlastnictví Panujících pozemků:
 - (a) chodit po Ploše služebnosti na Služebném pozemku a dopravovat se po nich lidskou silou jakož i právo, aby po Ploše služebnosti na Služebném pozemku jiní přicházeli k takové oprávněné osobě a odcházeli po nich nebo se lidskou silou dopravovali; a dále
 - (b) právo jezdit přes Plochu služebnosti na Služebném pozemku jakýmikoliv vozidly, jak je uvedeno v citovaných ustanoveních OZ (dále jen „**Služebnost stezky a cesty**“).
3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako věčné právo na dobu neurčitou a vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající Služebnosti stezky a cesty je spojeno s vlastnictvím Panujících pozemků (služebnost in rem) a spolu s vlastnictvím těchto pozemků přechází právo odpovídající Služebnosti stezky a cesty na nabyvatele těchto pozemků.
5. Oprávnění ze Služebnosti stezky a cesty (tj. vlastníci Panujících pozemků) jsou povinni nést výlučně (pouze a jen) následující náklady, a to od okamžiku, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení mimo jiné na Panujících pozemcích ve prospěch Oprávněné, jako stavebníka týkající se stavebního záměru Oprávněné na Panujících pozemcích:
 - a. vlastníci Panujících pozemků (tj. všichni společně) ze Služebnosti stezky a cesty se zavazují nést 1/3 nákladů na zimní údržbu Plochy služebnosti (všichni oprávnění ze Služebnosti stezky a cesty se na tuto 1/3 nákladů společně složí), a
 - b. v případě, že na Ploše služebnosti budou vyvolány stavební úpravy ze strany Oprávněné, náklady spojené s takovými stavebními úpravami bude nést Oprávněná a v případě, že na Ploše služebnosti budou vyvolány stavební úpravy ze strany Povinné, náklady spojené s takovými stavebními úpravami bude nést Povinná s tím, že vzájemně se zavazují smluvní strany postupovat tak, aby jakékoliv stavební úpravy neznemožnili výkon práv ze Služebnosti stezky a cesty, a
 - c. v případě, že na Ploše služebnosti vzniknou lokální, drobné poškození (výtluky), zavazují se vlastníci Panujících pozemků nést 1/3 nákladů na opravy takových lokálních a drobných poškození a Povinná 2/3 těchto nákladů s tím, že se z důvodu právní jistoty uvádí, že v takové údržbě nejsou zahrnuty náklady na kompletní nový povrch komunikace či vyvolané investiční akce, atp.
6. Oprávněná práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty přijímá a Povinná se zavazuje výkon těchto práv Oprávněnou strpět.
7. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá a spolu s ním tuto smlouvu předloží Oprávněná. Povinná i Oprávněná se zavazují poskytnout pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.

IV. Úplata

1. Služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje na úplatu ve výši 10 000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty.
2. Oprávněná, jako plátce DPH, uhradí úplatu za zřízení Služebnosti stezky a cesty na základě daňového dokladu vystaveného Povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy, lhůta splatnosti daňového dokladu je patnáct dnů od jeho vystavení.

V.

Dohoda o omezení služebnosti

1. Oprávněná a Povinná uzavřely dne 9. června 2016 smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti z 9.6.2016“).
2. V návaznosti na sjednání výše uvedeného se Oprávněná a Povinná dohodly na zrušení služebnosti stezky a cesty, a to pouze k pozemku parc. č. 350/6 v katastrálním území Pisárky, obec Brno sjednané ve Smlouvě o zřízení služebnosti z 9.6.2016, jelikož tato služebnost je nahrazena služebností jednanou výše v této smlouvě (bude se vztahovat pouze k části tohoto pozemku zakreslené v Geometrickém plánu B pod písmenem D).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech všemi účastníky originálně podepsaných. Každý účastník obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení, jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
4. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemně.

Za Povinnou:

V Brně dne: 28 -02- 2017

Masarykova univerzita
doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D., rektor

Za Oprávněnou:

2017

HLINKY ESTATE, s.r.o.
Ing. Igor Fait, jednatel

HLINKY ESTATE, s.r.o.
Ing. Libor Šparlinek, jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **012931/82/2017/C**

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem v Brně, [REDACTED]
[REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 13000, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně

ve 3 vyhotovení (ch) podepsal (a):

Ing. Igor Fait, nar. dne [REDACTED],

bytem [REDACTED],

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními
předpisy.

V Brně dne 26. 1. 2017



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **012931/83/2017/C**

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem v Brně, [REDACTED]
[REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 13000, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně

ve 3 vyhotovení (ch) podepsal (a):

Ing. Libor Špartinec, nar. dne [REDACTED],

bytem [REDACTED]

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost
ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními
předpisy.

VOKYTRASANA
Kancelář
IČ 108

/ Brně dne 26. 1. 2017

