**DODATEK č.3**

**k Nájemní smlouvě ze dne 14.11.2017**

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Šárka Přichystalová**

jako **pronajímatel** na straně jedné

(dále jen pronajímatel)

a

**KORDIS JMK, a.s.**

zastoupená: Mgr. Liborem Hoppe, předsedou představenstva

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6753

se sídlem: Nové sady 946/30, 602 00 Brno

IČ: 262 98 465

DIČ: CZ26298465

Na základě dohody smluvních stran se Nájemní smlouva ze dne 14.11.2017 mění takto:

5. Doba nájmu

5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.1.2024.

6. Cena nájmu

6.1. Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto ve výši 241,50 Kč/m2/1 měsíc + DPH v zákonem stanovené výši, tj. 440 496,- Kč/1 rok + DPH v zákonem stanovené výši.

6.3 Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem vzhledem k předchozímu kalendářnímu roku. Takto zvýšené nájemné bude platit nájemce vždy od 1. ledna daného roku s tím, že po písemném oznámení výše inflace pronajímatelem doplatí při následující splátce rozdíl mezi původním a novým nájemným za předchozí měsíce daného roku. Takto upravené nájemné bude základem pro výpočet nájemného v roce následujícím. První zvýšení může být provedeno nejdříve v roce 2025 dle inflace za rok 2024. V případě zvýšení nájemného, běžného v dané lokalitě, a to o 10 % nad inflační nárůst cen – se strany smlouvy dohodly, že je pronajímatel oprávněn o tento procentní podíl nájemné navýšit.

Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2024.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluví strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 30. 11. 2023

Za pronajímatele Za nájemce

…………………………………….. ………………………………………

Šárka Přichystalová Mgr. Libor Hoppe

předseda představenstva

KORDIS JMK, a.s.