

00296



Dodatek č. 1

ke smlouvě ze dne 12.5.1992 o nájmu nebytových prostor
(prodejna)
v čp. 22, ul. Karlova, Kolín I

Obsahem tohoto dodatku je změna článku I a IV smlouvy uzavřené dne 12.5.1992

Článek I Smluvní strany

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zast. místostarostou Jiřím Buřičem

(dále jen pronajímatel)

a

Oční optik Hana Stárková

Školská ul. 458
281 44 Zásmyky
IČO : 15342212

(dále jen nájemce)

Článek IV Výše a splatnost nájemného

Nájemné bylo stanoveno dohodou stran ve výši 402.500,- Kč/rok (3.500,-Kč/m²/rok) a bude i nadále placeno čtvrtletně, vždy do 15 dne druhého měsíce ve čtvrtletí a činí 100.625,-Kč /čtvrtletně

Platba zvýšeného nájemného počíná od 3. čtvrtletí 2004.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

Nájemné bude placeno na účet Městského úřadu :

Komerční banka Kolín číslo 409 025 -128 -151/ 0100 VS 36 13 00 22 11

Pokud dojde k pozdnímu uhrazení čtvrtletního nájemného, bude nájemci pronajímatel účtovat 1% penále za každý den prodlení z dlužné částky.

Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady vyvolané jeho nároky na úpravu nebytového prostoru dle jeho požadavku.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 12.5.1992 zůstávají nezměněny.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Kolíně dne: 29.6.2004

Jiří Buřič
místostarosta města Kolína



V Kolíně dne: 29.6.2004
nájemce:

Vypraveno dne:
30 -06- 2004

