	<b>Městská část Praha 11</b> ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	<b>Objednávka</b>	Verze 1
			1 z 2

Dodavatel: Ing. Jana Opočenská  
 IČ/RČ: 41201655  
 Adresa: Před ústavem 809/5  
 Bohnice  
 181 00 Praha 8

Č. j.: MCP11/23/078283/OMP/HS  
 Vyřizuje: Bc. Simona Hořejší  
 Telefon: 267902285  
 Datum: 04.12.2023

**Objednávka č: 2023/1638**

Objednáváme u Vás zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění výše pachtovného za přenechání celého objektu v ulici Horynova, čp. 2389, Praha 4, do dočasného užívání za cenu v místě a čase obvyklou. Jde o objekt bydlení na adrese: Horynova 2389/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, který:


- je v majetku hl. m. Prahy, svěřený MČ Praha 11,
- obsahuje celkem 199 jednotek dle prohlášení vlastníka, z toho:
  - 194 bytových jednotek
  - 5 nebytových jednotek, z nichž jedna je nebytový prostor - garáž s celkem 201 parkovacími stáními, z toho 11 míst pro invalidy,
- je objektem zkolaudovaným v roce 2016,
- má celkovou plochu objektu ve výši 18260,5 m<sup>2</sup>,
- objekt je v současné chvíli propachtován společností Jihoměstská majetková a.s. a je dále podnajímán,
- jednotky budou hodnoceny bez podlahové krytiny a kuchyňské linky,
- nemovitost bude posuzována podle prohlášení vlastníka,
- znalecký posudek by měl být vyhotoven na současný stav, avšak jednotky budou hodnoceny bez podlahové krytiny a kuchyňské linky.

Znalecký posudek bude dodán ve 2 listinných vyhotoveních na ekologickém nebo recyklovatelném papíře i v elektronické podobě do jednoho měsíce od obdržení podkladů.

**Poznámka:**

Znalec si je vědom povinností plynoucích pro něj zejména z ustanovení § 18 zákona č. 254/2019 Sb., ve znění platném a účinném, a v případě porušení povinností stanovených tímto zákonem majících vliv na pravdivost, správnost a nezpochybnitelnost podaného znaleckého posudku odpovídá objednateli znaleckého posudku za škodu tím vzniklou.



	<b>Městská část Praha 11</b> ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	<b>Objednávka</b>	Verze 1
			2 z 2

Kód	Popis	Množství	Cena za MJ	DPH	Celkem s DPH
	Znalecký posudek na výši pachtovného za přenechání celého objektu v ulici Horynova, čp. 2389, Praha 4, do dočasného užívání za cenu v místě a čase obvyklou	1.00	90000,00	0 %	90000,00

Fakturu zašlete na níže uvedenou adresu a uvádějte v ní číslo naší objednávky.  
 Bez čísla objednávky nelze Vaši fakturu proplatit! Splatnost faktury je 21 dnů.

**Sankční podmínky:** v případě, že dodavatel nedodrží rozsah, resp. termín dodání dle objednávky, bude objednatelům účtována sankční pokuta ve výši 0,1 procenta z celkové ceny objednávky včetně DPH - za každý den prodlení dodavatele.

Předpokládaná cena: **90000,00 Kč včetně DPH**

Fakturováno bude dle skutečného rozsahu plnění předmětu objednávky.

Termín dodání: 31.01.2024

Ing. Miroslava Šandová  
 vedoucí Odboru majetkoprávního

Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Souhlasím se všemi smluvními ujednáními a podmínkami obsaženými v objednávce a neuplatňuji vůči nim žádné výhrady.

Datum:

podpis dodavatele