



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 8/770, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197

(dále jen "pronajímatel")

a

BAU-STAV a.s.

IČ: 14705877, DIČ: CZ14705877, Plátce DPH

zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1448

Sídlo: Loketská 12/344, Karlovy Vary, PSČ: 36006

Zastoupen: na základě plné moci

bankovní spojení: / .

jako (dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/16/1101/365

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

☒ doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **28.2.2017**

☒ rozsah předmětu nájmu, který se nově stanoví na:

a) **27m², zařízení staveniště, Purkyňova čp.30, termín: 1.12.2016 – 28.2.2017**

b) **10m², pevné lešení, Jungmannova čp.30/21, 31/23, termín: 1.12.2016 – 28.2.2017**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

☒ následující skutečnosti, uvedené v čl. V. odst.7) smlouvy se doplňují o : U pevného lešení v ul. Jungmannova čp.30/21 a 31/23 nájemce zajistí, aby jeho průjezdní šíře byla 2,5m a průjezdní výška pod lešením byla 2,5m. Nájemce se zavazuje provádět v případě nepříznivých klimatických vlivů (např. spad sněhu, náledí apod.) zmírnění dopadů klimatických vlivů na schůdnost chodníku ve vzdálenosti do 5m od kraje záboru na každou stranu a v celé šíři chodníku.

* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto

- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je:

prodloužení a rozšíření záboru : a) Praha 1. Purkyňova čp.30, zařízení staveniště, vozovka, 27m²

b) Praha 1, Jungmannova čp.30/21, 31/23, lešení, chodník, 4x2,5=10m²

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem 66 600,00Kč, přičemž nájemné je splatné 30.11.2016. **Nájemné za rok 2016 činí 22 940,00Kč. Nájemné za rok 2017 činí 43 660,00Kč.**

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

