

SMLOUVA O DÍLO č. 2017/021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na realizaci stavby

„Havarijní oprava na kotelně U papíren v Lanškrouně“

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
Se sídlem: Dobrovského 43
563 01 Lanškroun
Jednající: ve věcech smluvních:
JUDr. Milanem Slezákem, jednatelem společnosti
ve věcech technických:
Oldřichem Řehákem, vedoucím tepelného hospodářství
IČ: 25953036
DIČ: CZ25953036
Bank. spojení: Komerční banka Lanškroun, číslo účtu.: 27-8741800247/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: MARTECH HOLDING a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě .oddíl B, vložka 2189, dne 23.dubna 1999
Se sídlem: bří. Čapků 821, 783 91 Uničov
IČ: 25835289
DIČ: CZ25835289
Zastoupený: Ing.Miroslav Glacner, předseda představenstva
a
p. Libor Cinegr, člen představenstva
Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 189127194/0300
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě provedené kontroly a doporučení zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je:

„Havarijní oprava na kotelně U papíren v Lanškrouně“
(dále také „dílo“)

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.

2. Místem provádění díla je objekt Kotelny U papíren v Lanškrouně.
3. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Součástí opravy bude zejména:
 - a) Výměna všech nefunkčních uzavíracích klapek v kotelně z důvodu potřeby či nutnosti odstávek jednotlivých zařízení;
 - b) Výměna nefunkčních pojišťovacích ventilů na všech kotlích;
 - c) Demontáž oběhového čerpadla a zajištění jeho opravy;
 - d) Výměna nefunkčních třicestných kohoutů u manometrů;
 - e) Výměna nefunkčních odvzdušňovacích ventilů.
 - f) Tlaková zkouška systému a funkční zkouška zabezpečovacích prvků
5. Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: do pěti kal. dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Termín dokončení díla: 9. června 2017
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení všech prací dle čl. II. této smlouvy, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokladů o provedených zkouškách.

IV.
CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši:
- 2.

Cena celkem bez DPH: 62 271,- Kč

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení odpadů na skládku, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby a také všechny zkoušky).

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude fakturována po jeho úplném zhotovení a protokolárním převzetí objednatelem.
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zejména:
 - a) označení faktury a její číslo;
 - b) označení objednatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - c) označení zhotovitele – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - d) název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření;
 - e) předmět plnění;
 - f) cena provedených prací – fakturovaná částka;

- g) DPH v platné výši;
 - h) datum vystavení a odeslání faktury;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) splatnost faktury;
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
3. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 4. Platební podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
 5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s dokončením díla:

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
 - b) Prodlení s úhradou ceny:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky.
2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod přesahujících uhrazené smluvní pokuty.

VII. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla – objekt kotelny.

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště prosto práv třetí osoby v termínu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Objednatel zároveň určí osobu, která umožní přístup

do všech prostor potřebných k provádění díla a bude se zhotovitelem spolupracovat.

2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
8. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele s tím, že výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla dle čl. IV. této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným

subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli včas, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen zahájit předávací a převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na montážní práce záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
3. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům stanoveným provozním předpisem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatel.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

e-mail objednatele: info@mbplan.cz

e-mail zhotovitele: martechholding@martechholding.cz

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita provedených prací všemi ČSN (a případně jinými platnými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.

V Lanškrouně dne:

V Uničově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....