



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu

č.j. UT-27701-2018 ze dne 12.12.2018

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Heimstaden Czech s.r.o. (dříve pod názvem **RESIDOMO, s.r.o.**)
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
IČ: 05253268, DIČ: CZ699002915
zastoupená Martinem Sládečkem, na základě plné moci ze dne 7.1. 2023
bank. účet č. 2102527005/2700
(jako „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „nájemce“)

na základě vzájemné shody smluvních stran ve věci změny doby nájmu a výše nájemného uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu:

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly, že Článek II bod 2.1. Nájemní smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2019 (datum zahájení) do 31. 12. 2024 (datum ukončení). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce písemně oznámí pronajímateli nejpozději 30.9. 2024, že požaduje prodloužení doby nájmu, prodlužuje se doba nájmu automaticky do 31.12.2025.

Čl. II.

Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující seznam pronajatých bytů se s účinností od 1.1. 2024 mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se přílohou č. 1, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

Čl. III.

Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 2 nájemní smlouvy obsahující evidenční listy pronajatých bytů se s účinností od 1.1. 2024 mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 obsahující evidenční listy pronajatých bytů s nově sjednaným nájemným, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že Článek III bod 3.3. Nájemní smlouvy se s účinností od 1.1. 2024 mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:

3.3. Celková výše nájemného za byty činí 40.528,- Kč a celková výše jiných plateb činí celkem 47.202,- Kč, přičemž podrobný rozpis všech plateb jak nájemného, tak i jiných plateb je uveden ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 3 nájemní smlouvy obsahující splátkový kalendář se s účinností od 1.1. 2024 mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se přílohou č. 3.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit nájemné a jiné platby dle nájemní smlouvy na bankovní účet č. 2102527005/2700, variabilní symbol 315146.

Čl. VII.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy uzavřené dne 12.12.2018.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Přílohou tohoto dodatku jsou:
 - a. Příloha č. 1 obsahující seznam pronajatých bytů
 - b. Příloha č. 2 obsahující nové evidenční listy pronajatých bytů
 - c. Příloha č. 3 obsahující splátkový kalendář.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle textu.
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne

Martin Sládeček
na základě Plné moci
ze dne 7.1.2023

(pronajímatel)

V Praze, dne

05-12-2023

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
editel SUZ MV

(nájemce)

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Heimstaden Czech s.r.o.**, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. IČ: 05253268, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812 (dále též jen „**zmocnitel**“), zastoupena Janem Rafajem, jednatelem skupiny B, a Martinem Tučkem, jednatelem skupiny B,

zmocňuje s účinností od 1.2.2023

pana: **Martina Sládečka**

datum narození:



bytem:

(dále též jen „**zmocněnec**“, resp. též „**zmocněná osoba**“),

aby zastupoval zmocnitele při činění právních jednání:

- souvisejících s uzavřením, změnou či zánikem smluv o nájmu bytů (dále též jen „**smlouva o nájmu bytu**“) ve vlastnictví zmocnitele (dále též jen „**byt**“ resp. „**byty**“) na dobu určitou do 3 let a na dobu neurčitou, a to včetně podepisování smluv a dodatků ke smlouvám o nájmu bytů na dobu určitou do 3 let a na dobu neurčitou, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytu (vč. sdělení k výpovědi z nájmu bytu);
- souvisejících s uzavřením, změnou či zánikem smluv o nájmu nebytových prostor (prostory sloužící k podnikání a další nebytové prostory) ve vlastnictví zmocnitele sjednaných na dobu určitou i na dobu neurčitou s výpovědní dobou;
- souvisejících s uzavíráním smluv o součinnosti při pronájmu bytů zaměstnancům třetích osob týkajících se bytů ve vlastnictví zmocnitele na dobu určitou i na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou;
- vydávání potvrzení (či potvrzení na listině), že tištěná podoba smlouvy o nájmu bytu uzavřená mezi nájemcem a zmocnitelem odpovídá smlouvě o nájmu bytu, která byla uzavřena s nájemcem v elektronické podobě;
- vydávání potvrzení (či potvrzení na listině), že identita nájemce byla při podpisu smlouvy o nájmu bytu ověřena;
- souvisejících s uzavřením, změnou či zánikem smluv o výpůjčce bytů ve vlastnictví zmocnitele na dobu do 6 měsíců, včetně;
- souvisejících se zastupováním zmocnitele při udělování souhlasu neziskovým organizacím k podnájmu bytů ve vlastnictví zmocnitele a v nájmu této neziskové organizace;
- souvisejících s vydáváním dokladů (potvrzení) o zajištění ubytování podle zák. č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a činění jednání souvisejících, ve smyslu zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění;
- souvisejících se sjednáváním a uzavíráním (včetně podepisování) smluv o zpracování osobních údajů se třetími osobami, kde bude zmocnitel vystupovat v pozici správce osobních údajů a/nebo zpracovatele osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), příp. ve smyslu platných právních předpisů o ochraně a zpracování osobních údajů.

Na základě tohoto zmocnění je zmocněná osoba oprávněna rovněž činit následující právní jednání a podepisovat za zmocnítele:

- dohody o hrazení nájmu srážkami ze mzdy (trojdohody), vč. změn či ukončení;
- zprostředkovatelské smlouvy na pronájem nemovitostí.

Na základě tohoto zmocnění je zmocněná osoba oprávněna též:

- komunikovat s klienty zmocnítele, např. formou telefonní, e-mailové a písemné komunikace ve věcech řešení smluv o nájmu bytu (vč. dodatků), navyšování nájmu, vyúčtování služeb, stížností a žádostí;
- komunikovat a jednat s notáři, exekutory, soudy, Policií ČR, vč. Služby cizinecké policie, a správními orgány.

V souvislosti s výše uvedeným zmocněním je zmocněná osoba oprávněna ke všem hmotněprávním a procesním jednáním, zejména k podávání návrhů a žádostí, k přijímání písemností, nabízení do spisů, uzavírání smírů, uznávání uplatněných nároků, vzdávání se nároků, podávání opravných prostředků, vzdávání se opravných prostředků a vymáhání nároku.

Nad rámec výše uvedeného zmocnění není zmocněnec oprávněn za zmocnítele jednat ani jej jinak zavazovat.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit jinou osobu, aby místo něj jednala ve výše uvedených záležitostech.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31.1.2024.

V Ostravě dne 7.1.2023

Za Helmski den Czech s.r.o.

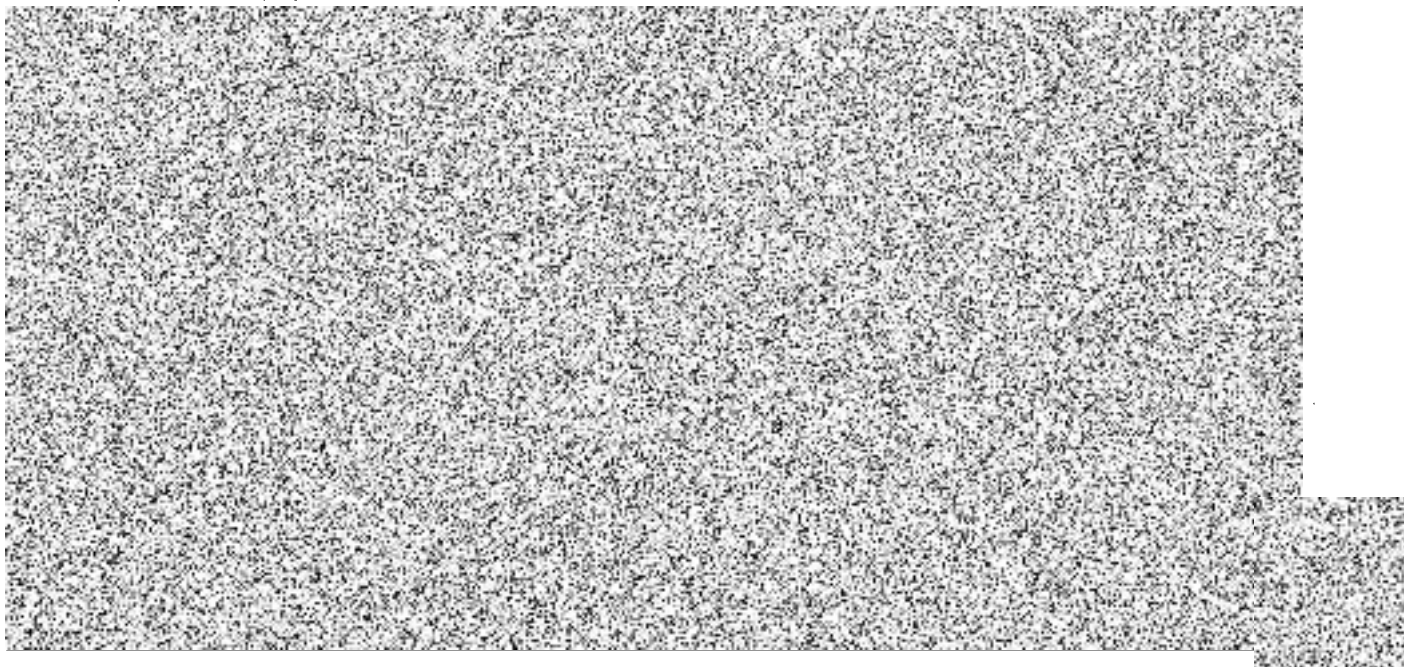


Jan Rafaj, jednatel



Martin Tuček, jednatel

Tuto plnou moc přijímám:



2024 - Přehled pronatých bytů

Příloha č. 1

Číslo nájemního v	Dispozice bytu	Obec	Ulice	Č. p.	Č. o.	č. bytu	Dispozice bytu	Výtah	Balkon
8360722012	1+2	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	1	1+2	NE	NE
8360722022	1+2	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	2	1+2	NE	NE
8360722035	1+3	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	3	1+3	NE	ANO
8360722043	1+2	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	4	1+2	NE	NE
8360722054	1+3	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	5	1+3	NE	ANO
8360722064	1+2	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	6	1+2	NE	NE
8360722073	1+3	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	7	1+3	NE	NE
8360722085	1+2	Havířov-Šumbark	Odboje	0722	3	8	1+2	NE	NE
8360709012	1+3	Havířov-Šumbark	Anglická	0709	2	1	1+3	NE	NE

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722085 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 4
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Adresa bytu: Odboje 0722/3
 P.O.BOX. 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73604

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 008 Kategorie: Standard
 Podlaží: 4 Dispozice: 1+2
 Výťah: Ne DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	14,4800	14,4800	14,4800	14,4800
Pokoj 2	18,1300	18,1300	18,1300	18,1300
Komora	1,1500	1,1500	0,1150	1,1500
Předsíň	8,6500	8,6500	4,3250	8,6500
Kuchyň	10,2100	10,2100	10,2100	10,2100
Koupelna	2,9900	2,9900	2,9900	2,9900
WC	1,4300	1,4300	1,4300	1,4300
Celkem:	57,0400	57,0400	51,6800	57,0400

Úprava základního nájemného		
Sleva	%	Kč
Celkem:		

Nájemné za pozemky					
Položka	m2	Kč/m2	Celkem	Voda	Měsíčně

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4105,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	67,00
Elektrická energie	500,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	760,00
Ohřev TUV	1860,00
Topení	1942,00
Spotřeba studené vody	578,00
Celkem:	10160,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka:	
Email:	
Web:	

Dne: 22.11.2023



Priloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722073 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 5
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Adresa bytu: Odboje 0722/3
 P.O.BOX. 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 007 Kategorie: Standard
 Podlaží: 4 Dispozice: 1+3
 Výtah: Ne DTS: Optika

Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Balkon	1,5000	0,7500		
WC	1,4600	1,4600	1,4600	1,4600
Koupelna	2,7000	2,7000	2,7000	2,7000
Kuchyň	10,4200	10,4200	10,4200	10,4200
Předsíň	8,6400	8,6400	4,3200	8,6400
Komora	1,3000	1,3000	0,1300	1,3000
Pokoj 3	15,9300	15,9300	15,9300	15,9300
Pokoj 2	17,7400	17,7400	17,7400	17,7400
Pokoj 1	14,5200	14,5200	14,5200	14,5200
Celkem:	74,2100	73,4600	67,2200	72,7100

Úprava základního nájemného		
Slova	%	Kč
Celkem:		

Nájemné za pozemky					
Položka	m2	Kč/m2	Celkem	Voda	Měsíčně

Osoby bydlicí v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		
osoba 5		

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4979,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	83,00
Elektrická energie	800,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	450,00
Otřev TUV	1581,00
Topení	1746,00
Spotřeba studené vody	723,00
Celkem:	10710,00

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka:	
Email:	
Web:	

Dne: 22.11.2023



Priloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722064 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 4
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Adresa bytu: Odboje 0722/3
 P.O.BOX, 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 006 Kategorie: Standard
 Podlaží: 3 Dispozice: 1+2
 Výťah: Ne DTS: Optika

Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	14,6400	14,6400	14,6400	14,6400
Pokoj 2	18,1300	18,1300	18,1300	18,1300
Komora	1,1100	1,1100		1,1100
Předsíň	8,5600	8,5600	4,2800	8,5600
Kuchyň	10,1300	10,1300	10,1300	10,1300
Koupelna	2,9900	2,9900	2,9900	2,9900
WC	1,4300	1,4300	0,8580	1,4300
Celkem:	56,9900	56,9900	51,0280	56,9900

Úprava základního nájemného		
Slova	%	Kč
Celkem:		

Položka	Nájemné za pozemky			
	m2	Kč/m2	Celkem	Voda

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4107,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	67,00
Elektrická energie	500,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	560,00
Ohřev TUV	1655,00
Topení	1725,00
Spotřeba studené vody	578,00
Celkem:	9540,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dař. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka:	
Email:	
Web:	

Dne: 22.11.2023



Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722054 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: . Počet členů domácnosti: 5
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX, 110, Praha 4, 143 00 Adresa bytu: Odboje 0722/3, Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 005 Kategorie: Standard
 Podlaží: 3 Dispozice: 1+3
 Výtah: Ne DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	14,5200	14,5200	14,5200	14,5200
Pokoj 2	17,8700	17,8700	17,8700	17,8700
Pokoj 3	14,9200	14,9200	14,9200	14,9200
Komora	1,2300	1,2300		1,2300
Předsíň	8,7900	8,7900	4,3950	8,7900
Kuchyň	10,4900	10,4900	10,4900	10,4900
Koupelna	2,7900	2,7900	2,7900	2,7900
WC	1,3700	1,3700	0,8220	1,3700
Balkon	1,5000	0,7500		
Celkem:	73,4600	72,7300	65,8070	71,9800

Úprava základního nájemného		
Sleva	%	Kč
Celkem:		

Položka	Nájemné za pozemky			Voda	Měsíčně
	m2	Kč/m2	Celkem		

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4955,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	83,00
Elektrická energie	800,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	450,00
Ohřev TUV	1572,00
Topení	1709,00
Spotřeba studené vody	723,00
Celkem:	10640,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		
osoba 5		

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka: 
 Email: 
 Web: 

Dne: 22.11.2023



Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722043 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 4
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Adresa bytu: Odboje 0722/3
 P.O.BOX. 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 004 Kategorie: Standard
 Podlaží: 2 Dispozice: 1+2
 Výtah: Ne DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	18,2600	18,2600	18,2600	18,2600
Pokoj 2	14,5200	14,5200	14,5200	14,5200
Komora	1,1500	1,1500		1,1500
Předsíň	8,6500	8,6500	4,3250	8,6500
Kuchyň	10,4300	10,4300	10,4300	10,4300
Koupelna	2,9100	2,9100	2,9100	2,9100
WC	1,4300	1,4300	0,6435	1,4300
Celkem:	57,3500	57,3500	51,0885	57,3500

Úprava základního nájemného		
Slova	%	Kč
Celkem:		

Nájemné za pozemky					
Položka	m2	Kč/m2	Celkem	Voda	Měsíčně

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4105,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	67,00
Elektrická energie	500,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	560,00
Ohřev TUV	1655,00
Topení	1727,00
Spotřeba studené vody	578,00
Celkem:	9540,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka: 

Email: 

Web: 

Dne: 22.11.2023



Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722035 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 5
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Adresa bytu: Odboje 0722/3
 P.O.BOX, 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 003 Kategorie: Standard
 Podlaží: 2 Dispozice: 1+3
 Výťah: Ne DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	14,5200	14,5200	14,5200	14,5200
Pokoj 2	17,8700	17,8700	17,8700	17,8700
Pokoj 3	14,9200	14,9200	14,9200	14,9200
Komora	1,2300	1,2300		1,2300
Predsň	8,7900	8,7900	4,3950	8,7900
Kuchyň	10,4900	10,4900	10,4900	10,4900
Koupelna	2,7900	2,7900	2,7900	2,7900
WC	1,3700	1,3700	0,6165	1,3700
Balkon	1,5000	0,7500		
Celkem:	73,4800	72,7900	65,6015	71,9800

Úprava základního nájemného		
Slova	%	Kč
Celkem:		

Položka	Nájemné za pozemky				
	m2	Kč/m2	Celkem	Voda	Měsíčně

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4977,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	83,00
Elektrická energie	800,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	450,00
Ohřev TUV	1575,00
Topení	1704,00
Spotřeba studené vody	723,00
Celkem:	10660,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		
osoba 5		

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka: 

Email: 

Web: 

Dne: 22.11.2023

Příloha č. 1



EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientické centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722022 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Zpusob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet člena domácnosti: 4
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Adresa bytu: Odboje 0722/3
 P.O.BOX, 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 002 Kategorie: Standard
 Podlaží: 1 Dispozice: 1+2
 Výtah: No DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Misinost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	13,5100	13,5100	13,5100	13,5100
Pokoj 2	18,2600	18,2600	18,2600	18,2600
Komora	1,2000	1,2000	0,0000	1,2000
Předsíň	8,5900	8,5900	4,2950	8,5900
Kuchyň	10,3400	10,3400	10,3400	10,3400
Koupelna	2,8300	2,8300	2,8300	2,8300
WC	1,4900	1,4900	0,6705	1,4900
Celkem:	56,2200	56,2200	49,9055	56,2200

Úprava základního nájemného		
Slova	%	Kč
Celkem:		

Položka	Nájemné za pozemky			
	m2	Kč/m2	Celkem	Voda

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4105,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	67,00
Elektrická energie	500,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	360,00
Ohřev TUV	1256,00
Topení	1296,00
Spotřeba studené vody	578,00
Celkem:	8510,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka:	
Email:	
Web:	

Dne: 22.11.2023 

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360722012 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 4
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Adresa bytu: Odhoje 0722/3
 P.O.BOX, 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 001 Kategorie: Standard
 Podlaží: 1 Dispozice: 1+2
 Výťah: Ne DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
WC	1,3700	1,3700	0,6165	1,3700
Koupelna	2,7900	2,7900	2,7900	2,7900
Kuchyň	10,4900	10,4900	10,4900	10,4900
Předsíň	8,7900	8,7900	4,3950	8,7900
Komora	1,2300	1,2300		1,2300
Pokoj 2	19,0800	19,0800	19,0800	19,0800
Pokoj 1	14,9200	14,9200	14,9200	14,9200
Celkem:	58,6700	58,6700	52,2915	58,6700

Úprava základního nájemného		
Sleva	%	Kč
Celkem:		

Položka	Nájemné za pozemky			
	m2	Kč/m2	Celkem	Voda

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba .	01.01.1900	
osoba 4		

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	4104,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	67,00
Elektrická energie	500,00
Plyn	300,00
Spotřeba teplé vody	560,00
Ohřev TUV	1665,00
Topení	1758,00
Spotřeba studené vody	578,00
Celkem:	9580,00

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka:	
Email:	
Web:	

Dne: 22.11.2023

Příloha č. 1



EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. Klientské centrum: Havířov

Číslo náj. vztahu: 8360709012 Smlouva do: 31. 12. 2025
 Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Zpusob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 1
 Korespon. adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Adresa bytu: Anglická 0709/2, P.O.BOX. 110, Praha 4, 143 00 Havířov-Šumbark, 73601

Spoluživatel	Datum narození

Číslo bytu: 001 Kategorie: Standard
 Podlaží: 1 Dispozice: 1+3
 Výtah: Ne DTS: Optika

Počet vyústění do komína: 0 BO:33 D:119

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Balkon	4,3500	2,1750		
WC	1,3800	1,3800	0,6210	1,3800
Koupelna	2,7300	2,7300	2,7300	2,7300
Kuchyň	13,7300	13,7300	13,7300	13,7300
Předsíň	11,5500	11,5500	5,1975	11,5500
Komora	1,8600	1,8600	0,1860	1,8600
Pokoj 3	14,5500	14,5500	14,5500	14,5500
Pokoj 2	17,5400	17,5400	17,5400	17,5400
Pokoj 1	14,4900	14,4900	14,4900	14,4900
Celkem:	82,1800	80,0050	69,0445	77,8300

Úprava základního nájemného		
Sleva	%	Kč
Celkem:		

Nájemné za pozemky					
Položka	m2	Kč/m2	Celkem	Voda	Měsíčně

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
osoba 1	01.01.1900	

Měsíční předpis	
Za užívání bytu	5091,00
Splátky na služby:	
DTS	48,00
Osvětlení společných prostor	10,00
Elektrická energie	500,00
Spotřeba teplé vody	90,00
Ohřev TUV	512,00
Topení	1994,00
Spotřeba studené vody	145,00
Celkem:	8390,00

Platí od: 01.01.2024

Klientská linka:	
Email:	
Web:	

Dne: 22.11.2023

Příloha č. 1



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

součást nájemní smlouvy

Příloha č. 3

DAŇOVÝ DOKLAD ČÍSLO:

Pronajímatel:

Heimstaden Czech s.r.o.

Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

IČ: 05253268, DIČ: CZ699002915

Nájemce:

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká, 559/7, Praha 12, 14301

IČ 60498021

Rozsah a předmět plnění:

nájem a služby spojené s užíváním bytu

	základ daně	sazba DPH	DPH	Celkem
základní nájem	40 528,00	0%	0,00	40 528,00
sleva z nájmu	0,00	0%	0,00	0,00
nájem bytu:	40 528,00		0,00	40 528,00
služby spojené s nájmem:				
spotřeba studené vody	4 646,43	12%	557,57	5 204,00
spotřeba teplé vody	3 785,71	12%	454,29	4 240,00
topení	13 929,46	12%	1 671,54	15 601,00
ohřev TUV	11 902,68	12%	1 428,32	13 331,00
čištění žump	0,00	12%	0,00	0,00
úklid společných prostor	0,00	21%	0,00	0,00
úklid v bytě	0,00	21%	0,00	0,00
čištění kominů	0,00	21%	0,00	0,00
osvětlení společných prostor	490,91	21%	103,09	594,00
výtah	0,00	21%	0,00	0,00
STA	0,00	21%	0,00	0,00
činnost vrátnice	0,00	21%	0,00	0,00
servis vodoměrů	0,00	12%	0,00	0,00
UPC	0,00	21%	0,00	0,00
plyn v bytě	1 983,47	21%	416,53	2 400,00
elektrina v bytě	4 462,81	21%	937,19	5 400,00
odpad	0,00	21%	0,00	0,00
DTS-Poda	357,02	21%	74,98	432,00
celkem za služby spojené s nájmem:	41 558,50		5 643,50	47 202,00
CELKEM	82 086,50		5 643,50	87 730,00

Splátky nájmu a služeb spojených s užíváním bytu

variabilní symbol	DUZP / splatnost	základ daně	sazba DPH	DPH	základ daně	sazba DPH	DPH	základ daně	sazba DPH	DPH	celkem
05.01.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.02.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.03.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.04.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.05.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.06.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.07.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.08.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.09.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.10.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.11.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.12.2024		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.01.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.02.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.03.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.04.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.05.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.06.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.07.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.08.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.09.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.10.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.11.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00
05.12.2025		40 528,00	0%	0,00	34 264,29	12%	4 111,71	7 294,21	21%	1 531,79	87 730,00