



Číslo smlouvy TPS:	4102884027
Číslo smlouvy Stavebníka	2639/2023/OI

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 104, odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

mezi

Telco Pro Services, a. s.

Se sídlem: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Zastoupena:



IČO: 291 48 278

DIČ: CZ29148278

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

(dále také jen „TPS“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Adresa pro doručování: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupená: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

(dále také jen „Stavebník“)

(TPS a Stavebník společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo samostatně také jen „Smluvní strana“)

I. Předmět Smlouvy

1. Stavebník připravuje realizaci stavby „Koncertní hala města Ostravy – IO 207 Přeložka ČEZ TELCO“ (dále také jen „**Stavba**“).
2. V dále uvedených nemovitostech, pozemcích parc. č. 2510/6, 2510/21, 2613/11, 2613/3 a 3623/4 vše k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dotčených Stavbou, je uloženo komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví TPS (dále také jen „**Komunikační vedení**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Komunikační vedení je nutné s ohledem na realizaci Stavby po zjištění skutečného stavu hloubkově a eventuálně i stranově přeložit (dále také jen „**Překládka**“).
4. Na provedení Překládky byla Stavebníkem prostřednictvím společnosti PROJEKTA NOVA s. r. o., Bieblova 3/2922, 702 00 Ostrava zpracována dokumentace pro umístění stavby. Na stavbu bylo Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků dne 13.9.2023 vydáno územní rozhodnutí č. j.: MOaP/084826/23/OSŘP1/Bu (dále také UR). Společnosti PROJEKTA NOVA s. r. o. byla vypracována dokumentace pro provádění stavby, přičemž technické řešení na provedení Překládky bylo mezi Smluvními stranami odsouhlaseno již před uzavřením této Smlouvy.
5. Překládka bude v souladu s UR umístěna do pozemků parc. č. 2510/6, 2510/21, 2514/1, 2613/11 a 3623/4 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Překládka bude provedena společností TPS v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami v návaznosti na aktuální harmonogram stavby a podle prováděcí projektové dokumentace, Technické řešení a výše nákladů TPS na provedení překládky dle výkazu výměr bylo mezi Smluvními stranami písemně odsouhlaseno před podpisem této Smlouvy v rámci stavebního objektu „**Koncertní hala města Ostravy – IO 207 Přeložka ČEZ TELCO**“ (dále stavební objekt TPS). Odsouhlasený výkaz výměr je součástí této Smlouvy jako Příloha č.1.

II. Povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) nejpozději do doby zahájení zemních prací na realizaci překládky obstará všechna nezbytná rozhodnutí a povolení potřebná k řádnému provedení Překládky v souladu s právními předpisy;
 - b) nejpozději do doby zahájení zemních prací na realizaci překládky zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv, které Stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti bude podepisovat TPS);
 - c) nejpozději do 120 dnů po doručení geometrických plánů vyhotovených TPS podle smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti uzavřených dle čl. II odst. 1 písm. c) této Smlouvy zajistí uzavření vlastních smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, přičemž jejich znění bude Stavebníkem dojednáno s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle vzorových smluv. Tyto stavebník obdrží od TPS, případně dle připomínek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí, po jejich odsouhlasení TPS (samotné vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude podepisovat TPS);

- d) nejpozději do 120 dnů po uzavření vlastních smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy podá návrhy na vklad práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí s tím, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese v plné výši Stavebník.
2. Stavebník se zavazuje, že v případě eventuálního přerušení řízení před příslušným katastrálním úřadem bude přímo či prostřednictvím svých zmocněnců spolupracovat na své náklady na doplnění veškerých náležitostí k podanému návrhu na vklad tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí. TPS se zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost.

III.

Úhrada nákladů na provedení Překládky ze strany Stavebníka

1. Stavebník, který vyvolal Překládku nese veškeré náklady na provedení Překládky.
2. Stavebník se zavazuje uhradit TPS náklady za provedení Překládky, tj. částku
 - a) ve výši uvedené v odsouhlaseném výkazu výměr podle Přílohy č.1 této smlouvy.
 - b) ve výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti uhrazenou vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí na základě vlastních smluv o zřízení služebnosti dle čl. II odst. 1 písm. d) této Smlouvy;
 - c) spojenou s vypracováním Znaleckého posudku pro výpočet náhrady za zřízení služebnosti a spojenou s vkladem do katastru nemovitostí podle dle čl. II odst. 1 písm. e) této Smlouvy,
 a to na základě samostatného daňového dokladu vystaveného TPS, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Stavebníkovi. K částce uvedené v čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

IV.

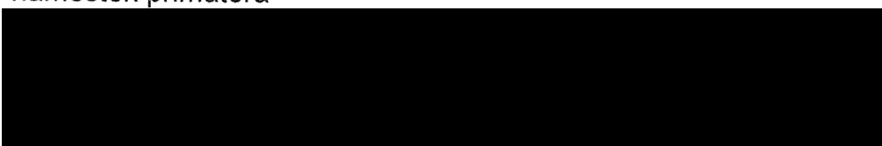
Náhrada újmy a smluvní pokuty

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Nárok na náhradu újmy vzniká vedle nároku na smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy.
2. Žádná ze Smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této Smlouvy, budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné Smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě prodlení se splněním jakékoli povinnosti Stavebníka uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) až e) této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit TPS smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to do doby splnění povinnosti Stavebníkem a/nebo splnění povinnosti Stavebníka prostřednictvím TPS a/nebo smluvních partnerů TPS.
4. V případě prodlení Stavebníka s úhradou oprávněně fakturovaných částek je TPS oprávněna účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. Žádná ze Smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené výhradně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé Smluvní strany nebo způsobené výhradně v důsledku prodlení třetí strany.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnost Stavebníka sjednanou touto Smlouvou.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo TPS na náhradu újmy včetně náhrady újmy smluvní pokutu převyšující.
8. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího písemného vyúčtování do 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto vyúčtování.
9. V případě prodlení Stavebníka dle této Smlouvy je TPS oprávněna podle svého uvážení zajistit splnění povinností Stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů TPS, a to na náklady Stavebníka. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Stavebníka k úhradě smluvní pokuty a/nebo náhrady újmy.

V. Komunikace smluvních stran

1. Všechna oznámení, žádosti a jiné úkony, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy předpokládá, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně, prostřednictvím kurýra, doporučeně poštou na adresy sídel Smluvních stran uvedené výše nebo e-mailem na adresy zástupců Smluvních stran uvedené níže s dokladem o tom, že emailová zpráva byla druhé Smluvní straně doručena. Jakákoliv doručovaná písemnost odeslaná prostřednictvím kurýra nebo doporučeně poštou se považuje v pochybnostech za doručenu třetí pracovní den po převzetí písemnosti poštou či kurýrem. V případě odmítnutí převzetí doručované písemnosti se má za to, že dokument je doručen okamžikem předání doručované písemnosti osobě, která byla pověřena písemnost doručit. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli údajů pro doručování bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
2. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z této Smlouvy jsou:
 - a) za Stavebníka:
ve věcech smluvních: Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora



b) za TPS:

i. ve věcech smluvních:



ii. ve věcech technických:



VI. Závěrečná ustanovení

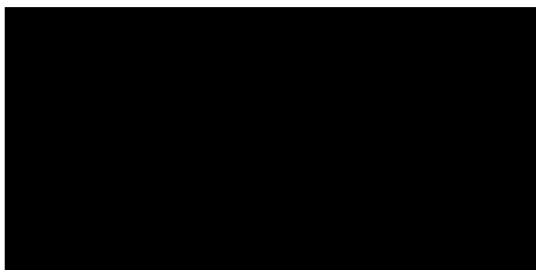
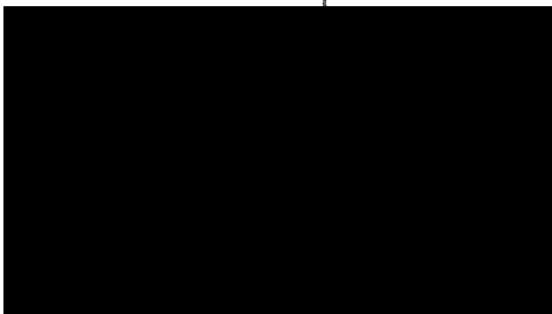
1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k smírnému odstranění a vyřešení případných sporů či nejasností, a to zejména prostřednictvím oprávněných osob nebo statutárních orgánů. Jakékoliv spory, které vzniknou mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, budou řešeny příslušným obecným soudem
2. Stavebník se zavazuje, že bude dodržovat etické principy, zákony, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání. Stavebník se seznámil se Závazkem etického chování, který je dostupný na internetových stránkách <https://www.cez.cz/cs/prodovavatele/obchodni-podminky> Stavebník bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.
3. TPS souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva použita Stavebníkem v územním řízení, týkající se Překládky ve smyslu § 86, odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, popř. ve společném územním a stavebním řízení týkajícím se Překládky ve smyslu § 94I odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Stavebník s tím, že Stavebník zajistí anonymizaci osobních údajů a celé přílohy č. 1 smlouvy.
5. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo vymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku této smlouvy, kterou je skutečná realizace Překládky uvedené v této Smlouvě. V případě, že se výše uvedená Překládka nebude realizovat, tato Smlouva zaniká.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou platné jen ve formě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.

10. Tato Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města usnesením č. č.: 02566/RM2226/46 ze dne 31.10.2023.

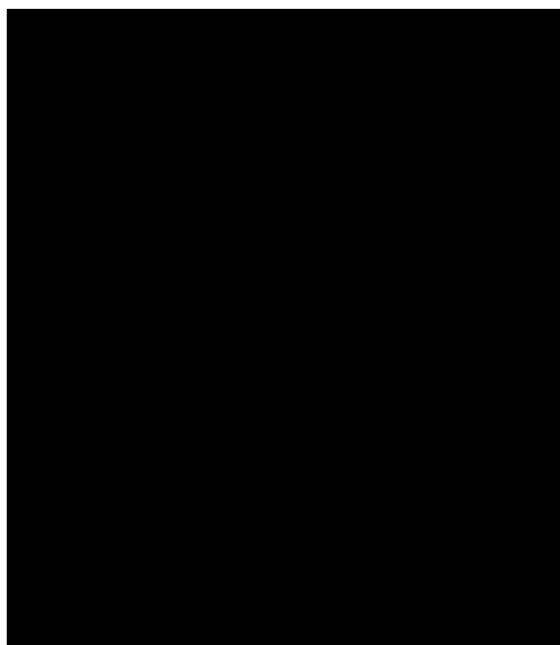
Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne 24.11.2023

Za TPS:



V Ostravě dne 2.11.2023



Stavba: Přeložka ZOK Koncertní hala v Ostravě

Objekt: Koncertní hala v Ostravě

Zhotovitel: Telco Pro Services, a. s.

Datum: 11.9.2023

Mechanizace a její doprava

Název položky	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
montážní automobil dodávka terénní automobil do 3,5t včetně vleku do 2t	km	14	2000	28 000,00 Kč

Mechanizace a její doprava - Celkem

28 000,00 Kč

Zemní práce a dokumentace

Zpracování dokumentace stavby	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Zprac. rozpočtu pro real. výstavby sděl. vedení (stavba malého rozsahu nebo do 200m délky vedení)	ks	1400	1	1 400,00 Kč
DSPS - pokládky/instalace sděl. vedení (stavba malého rozsahu nebo do 500m délky vedení)	ks	3500	1	3 500,00 Kč
Jiné nespecifikované montážní práce související s předmětem plnění pomocné a přípravné práce	hod	350	8	2 800,00 Kč
Správní poplatky - likvidace odpadů	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Zbytky kabelů a vodičů (170411)	t	140	1	140,00 Kč

Zemní práce a dokumentace - Celkem

7 840,00 Kč

Montážní práce a materiál - optická vedení

Montáž	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Zatažení HDPE, LSPE 40/33 do kabelovodu nebo kolektoru	m	16	450	7 200,00 Kč
Kalibrace a tlaková zk. HDPE nebo LSPE včetně protokolů	m	2	450	900,00 Kč
Zřízení místa pro zafuk., přífuk. optického sdělovacího vedení nebo mikrotubiček - volný terén	ks	105	1	105,00 Kč
Montáž spojky na HDPE 40/33, 32/27, příp.redukce	ks	35	9	315,00 Kč
Montáž průchodky JackMoon	ks	35	4	140,00 Kč
Vstup/prostup do KK nebo šachty	ks	70	4	280,00 Kč
Formování a uložení rezervy optického sdělovacího vedení do krytu (v objektu)/komory	ks	105	2	210,00 Kč
Zafouknutí/vyfouknutí optického sdělovacího vedení do HDPE	m	14	550	7 700,00 Kč
Příprava optického kabelu pro montáž (oholení, očištění)	ks	210	4	840,00 Kč
Montáž optické spojky zemní	ks	630	2	1 260,00 Kč
Dozor pracovníků spol. Telco Pro Services, a. s.	den	8198	5	40 990,00 Kč
Instalace optického sdělovacího vedení do spojky nebo rozvaděče	vlákn	15	192	2 880,00 Kč
Svář. optického vlákna ve spojnici (optickém rozvaděči) do 48 vláken	vlákn	322	96	30 912,00 Kč
Založení optického vlákna ve spojnici (optickém rozvaděči) do kazety (manipulace s kazetou)	vlákn	42	96	4 032,00 Kč
Montáž - optické montáže a měření	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Ostatní práce dle hodinové zúčtovací sazby (např. ztrátové časy)	hod.	350	64	22 400,00 Kč
Protokol o závěrečném měření (PM + OTDR obě vlnové délky obousměrně)	vlákn	434	48	20 832,00 Kč
Materiál - optické kabely (výrobce OFS)	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Vnější univerzální optické sdělovací vedení OFS 48 vl.+cu pár - speciál	m	68	550	37 400,00 Kč
Materiál - optické spojky	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Optická spojka průběžná COYOTE IN-LINE RUNT vč. příslušenství do 48vl.	ks	9450	2	18 900,00 Kč
Materiál - optické příslušenství	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
Ochrana sváru (teplem smrštitelná)	ks	5	96	480,00 Kč
Ostatní materiál	Měrná jednot.	Cena měrné jednotky	počet jednotek	cena
HDPE 40/33	m	29	450	13 050,00 Kč
Kabelová komora pro uložení optické spojky CarsonBrooks	ks	9100	2	18 200,00 Kč
Jackmoon 40	ks	392	2	784,00 Kč
Ball Marker 3M	ks	490	2	980,00 Kč
Kabelový popisný štítek (PVC)	ks	15	10	150,00 Kč
Spojka HDPE Plasjon 40/33	ks	140	9	1 260,00 Kč
Drobný instalační materiál	ks	770	18	13 860,00 Kč

Montážní práce a materiál - optická vedení - Celkem

246 060,00 Kč

Rekapitulace

Mechanizace a její doprava	28 000,00 Kč
Zemní práce a dokumentace	7 840,00 Kč
Montážní práce a materiál - optická vedení	246 060,00 Kč
Cena celkem (bez DPH)	281 900,00 Kč