**Smlouva o dílo**

**Zpracování projektové dokumentace akce ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

se sídlem: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČO: 49766929

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Mgr. Pavlem Janusem, ředitelem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**účastníci Společnosti „SP+AED\_sportovní hala Sokolov“ založené Smlouvou o sdružení ve společnosti**

**SUDOP PRAHA a.s.**

se sídlem: Olšanská 1 a, 130 80 Praha 3

IČO: 25793349

DIČ: CZ25793349

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Tomášem Slavíčkem, předsedou představenstva, Ing. Ivanem Pomykáčkem,

místopředsedou představenstva, Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedou představenstva a Ing. Martinem Chrastilem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 6088

jako „Správce“ a „Společník 1“

a

**AED project, a.s.**

se sídlem: Pod Radnicí 1235/2A, 150 00 Praha 5

IČO: 61508594

DIČ: CZ61508594

zastoupený: Ing. Alešem Markem, Ph.D, předsedou představenstva, Ing. Zbyňkem Ransdorfem,

místopředsedou představenstva, Ing. Petrem Vlasákem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 8239

jako „Společník 2“

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy; a
2. zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky *Zpracování projektové dokumentace akce ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly*, vyhlášené dne 28.06.2023 Karlovarským krajem jako centrálním zadavatelem pro objednatele v otevřeném nadlimitním řízení (dále jen „zadávací řízení“); a
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smluvní strany na uzavření této

**smlouvy o dílo**

(dále jen „*smlouva*“)

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem plnění je předprojektová a projektová činnost, inženýrská činnost včetně poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon autorského dozoru v souvislosti s výstavbou sportovní haly pro Integrovanou střední školu technickou a ekonomickou Sokolov, příspěvková organizace.
3. **Vytvoření informačního modelu stavby a z něj generované projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti** v rozsahu:
4. Zaměření stávajícího stavu demolované budovy a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy a provedení průzkumů a jejich analýza v rozsahu nutném pro projektovou přípravu v min. rozsahu:

- Inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování následné projektové dokumentace;

- Radonový průzkum;

- Hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody;

- Průzkum s ohledem na rizika vyplývající z existence bludných proudů;

- Stavebně technický průzkum a statické posouzení částí základů stávající budovy, které mají zůstat zachovány a jejich posouzení;

- Posudek na alternativní zdroje;

- Kamerové průzkumy stávajících potrubních sítí;

- Vsakovací zkoušky.

(výstup v počtu 2 pare, elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE).

1. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu stanoveném platnou a účinnou právní úpravou včetně zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech závazných stanovisek účastníků řízení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ve věci vydání souhlasu s odstraněním stavby dle platné a účinné právní úpravy a zpracování žádosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby a zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby. Součástí dokumentace bude vypracování podrobného technologického postupu bouracích prací, který bude obsahovat požadavek na zajištění separace stavebního odpadu a odvozu odpadu na recyklační skládku, odpojení objektů od stávajících přípojek technické infrastruktury a dalších zařízení apod. a zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle platné a účinné právní úpravy. Výstup v počtu 4 pare, elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE.
2. Zpracování jednoduché změnové dokumentace, která upraví návrh nového objektu tak, aby byl v souladu s platným územním plánem, dořeší rozsah a způsob dopravního napojení nového objektu včetně řešení dopravy v klidu a aktualizuje rozsah a vnitřní uspořádání v souvislosti s aktualizovanými požadavky školy a sportovních organizací. Součástí je i projednání tohoto návrhu s dotčenými orgány po stránce územního plánování a stavebního úřadu a známými dalšími vlastníky, kterých se plánovaná výstavba může dotýkat. Dokumentace bude zpracována v min. rozsahu:
   * Technická část (technická zpráva) popisující dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti. Identifikace, vyhodnocení souladu s územním plánem a územně plánovacími podklady, popis a zdůvodnění navržených řešení, popis možných variant konstrukčního/dispozičního řešení a shrnutí dosud získaných podkladů.
   * Výkresová část jasnou a jednoduchou formou popíše budovu v minimálním rozsahu:
   * situační výkres(y) – umístění budovy na pozemku a vyznačení základních důležitých vnějších vazeb zaměřených zejména na splnění požadavků na dopravu v klidu dle platné a účinné právní úpravy. Dále pak vyznačení umístění v souladu s územním plánem, vyznačení příjezdové možnosti k objektu, zakreslení sousedních pozemků, a to včetně případných vymezení majetkoprávních nároků mimo vlastnictví objednatele např. na umístění parkoviště,
   * půdorysy – výkresy všech podlaží domu v měřítku 1:100,
   * řez – podélný a příčný v měřítku 1:100.
   * Závěry a zápisy z předběžných projednání stavby nové budovy s dotčenými orgány a známými osobami, kterých se plánovaná výstavba může dotýkat.

Výstup kompletních dokumentací v počtu 4 pare v tištěné podobě a předání elektronické podoby dokumentace v prostředí CDE.

1. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (dle platné a účinné právní úpravy) včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků společného územního a stavebního řízení nutných pro vydání společného povolení.

Součástí dokumentace budou také:

* + základní vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby generované přímo z informačního modelu a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
  + u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a nově zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a energetický posudek.

Výstup kompletních dokumentací v počtu 4 pare v tištěné podobě a předání elektronické podoby dokumentace v prostředí CDE.

1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle platné a účinné právní úpravy). Projektové dokumentace pro provádění stavby budou splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace budou také:

* + vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby generované přímo z informačního modelu a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií,
  + vypracování podrobného plánu organizace výstavby s návrhem etapizace provádění,
  + výstup kompletních dokumentací v počtu 6 pare v tištěné podobě a předání elektronické podoby dokumentace v prostředí CDE,
  + zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty dle jednotlivých budov a do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů v tištěné i elektronické podobě ve formátu XLSX v každém pare,
  + souhrnný rozpočet stavby zpracovaný v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů nebo ve formátu XLSX. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Budou expedovány 2 paré tištěné verze položkových rozpočtů, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů nebo ve formátu XLSX.

Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky budou používány jen výjimečně (v takovém případě je pak povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek či služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které je nezbytné pro její provedení na stavbě použít), v případech, kdy není možné použít systém položek cenové soustavy společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, a je nutné vytvořit tzv. R - položku; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom rozpočtovém SW produktu a jednotným výstupem.

Předané soupisy prací ani dokumenty tvořící projektovou dokumentaci nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz dodavatel v příslušných soupisech nebo dokumentech použije, musí v popisu položky a dokumentech připustit i jiné rovnocenné řešení (viz § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ) a musí použití přímého či nepřímého odkazu na výrobce nebo výrobek řádně odůvodnit. Dodavatel na sebe použitím odkazu bere odpovědnost za stav, pokud by v důsledku uvedení odkazu na výrobce nebo výrobek vznikla objednateli škoda, za kterou se považuje i případné krácení poskytnuté dotace.

Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů.

Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného společného povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozímu stupni projektové dokumentace, zhotovitel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

1. Zajištění přípravy, spolu s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zpracování všech stupňů projektových dokumentací metodou BIM – Building Information Modeling – informační model stavby, závazné požadavky a pokyny na způsob vedení projekčních prací metodou BIM obsahuje dokument EIR včetně jeho příloh a BEP.
3. Objednatel s ohledem na stanovené cíle BIM požaduje získávání průběžných dat o vývoji ceny stavby pomocí metody BIM. Proto požaduje, aby při vytváření projektu, v domluvené milníky, předložil zhotovitel průběžný propočet vygenerovaný z modelu. Propočet musí být vygenerován přímo z modelu pomocí nástroje, který zhotovitel specifikuje v BEP. Výstupy budou kontrolovány při ukončení dílčích fází projektu a musí z nich být patrný přibližný předpoklad ceny díla v úrovni přesnosti odpovídající dané fázi.
4. Objednatel s ohledem na stanovené cíle BIM požaduje výpočet a vizualizace energetické náročnosti budovy a dopadu na životní prostředí (konkrétní požadavky jsou popsány v příloze EIR). Volbu způsobu získání požadovaného informačního kontejneru bude stanovena zhotovitelem podle postupu uvedeného v PRE-BEP.
5. Dále pak s ohledem na stanovené cíle BIM požaduje objednatel snížit množství změn během realizace, což bude zajištěno důslednou kontrolou kolizí v návrhu. Postup kontroly a požadavky specifikuje objednatel v příloze EIR.
6. Veškerá výkresová dokumentace v elektronické verzi ve formátu \*.dwg bude expedována z nástroje pro tvorbu informačního modelu. Nastavení hladin pro export formátu \*.dwg je vyžadováno v AIA standardu. Exportovaná výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg nebude exportována do jiných nástrojů za účelem doplnění a dalších úprav pro produkci listinné části výkresové dokumentace. Předávané BIM modely budou použitelné pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou.
8. Postupy v rámci zpracování projektové dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem a před odevzdáním odsouhlaseny na výrobních výborech. Výrobní výbory budou konány v místě sídla objednatele, nebo případně distanční formou dle domluvy smluvních stran. Interval výrobních výborů bude min. 1 x za 14 kalendářních dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Organizaci těchto výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat zhotovitel.
9. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvu projektu a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnou a účinnou právní úpravou. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
10. **Zajištění společného datového prostředí** (CDE) dle předepsané specifikace **a služby s tím spojené.**

**CDE** musí být zajištěno po celou dobu plnění až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele a součinnost zhotovitele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele. Součástí jsou i služby s tím spojené.

Typ CDE bude před jeho zavedením projednán s objednatelem, který ověří, že odpovídá technické specifikaci. V případě, že CDE nebude obsahovat některou požadovanou funkci uvedenou v rámci specifikace, bude nahrazeno zhotovitelem odpovídajícím CDE dle požadované specifikace, a to kdykoliv v průběhu provádění projektových prací.

Zhotovitel zajistí součinnost po dokončení projektových prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.

1. **Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:**
2. poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
3. vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
4. kontrolu provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
5. kontrolu souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby;
6. dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné;
7. poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
8. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
9. kontrolu stavebního deníku a pořizování zápisů;
10. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
11. účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
12. sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
13. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
14. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
15. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
16. kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
17. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
18. účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
19. poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
20. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.
21. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta s těmito podmínkami:
    1. úhrada ceny za výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
    2. v rámci zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
    3. autorský dozor projektanta bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či emailové výzvy k výkonu autorského dozoru projektanta. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
    4. podmínkou úhrady autorského dozoru ve fakturované výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
    5. smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon autorského dozoru;
    6. podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývající zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
22. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení, svou nabídkou podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
23. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem upravujících předmět plnění.
24. Veškeré projektové práce a poskytnuté služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
25. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
26. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

# Cena za dílo a poskytování služeb

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.4 a 1.5 a 1.6 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

**CENA CELKEM**

Cena bez DPH: 9 900 000 Kč

(slovy: devět milionů devět set tisíc korun českých)

DPH: 2 079 000 Kč

(slovy: dva miliony sedmdesát devět tisíc korun českých)

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: 11 979 000 Kč**

(slovy: jedenáct milionů devět set sedmdesát devět tisíc korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zajištění Společného datového prostoru (činnosti dle čl. I odst. 1.4 smlouvy) dohodnutou měsíční sazbu ve výši:

Cena za 1 měsíc zajištění společného datového prostředí (CDE)

Cena bez DPH: 30 000 Kč

(slovy: třicet tisíc korun českých)

DPH: 6 300 Kč

(slovy: šest tisíc tři sta korun českých)

---------------------------------------------------------

Cena včetně DPH: 36 300 Kč

(slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých)

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru projektanta (činnosti dle čl. I. odst. 1.5 a 1.6 smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta

Cena bez DPH: 1 500 Kč

(slovy: tisíc pět set korun českých)

DPH: 315 Kč

(slovy: tři sta patnáct korun českých)

---------------------------------------------------------

Cena včetně DPH: 1 815 Kč

(slovy: tisíc osm set patnáct korun českých)

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

1. V ceně dle čl. II. odst. 2.1 jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

V ceně dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem pro zajištění CDE dle čl. I. této smlouvy.

V ceně dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Cena dle čl. II. odst. 2.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dílčími úhradami v souladu s čl. III. odst. 3.3 smlouvy, po protokolárním předání částí díla bez vad a nedodělků na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli.
   1. Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad, přičemž její splatnost běží znovu od počátku, a to ode dne řádného předání objednateli. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy.
   2. Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Pokud bude CDE zajištěno pouze po část měsíce, bude uhrazena poměrná část ceny.
   3. Cena dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
   4. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.4, 1.5 a 1.6 smlouvy) řádně provést ve lhůtě:
2. Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů: do předání dokumentace pro provádění stavby.
3. Předání projektové dokumentace bouracích prací: do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
4. Podání příslušné žádosti pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby: do 60 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace bouracích prací.
5. Předání jednoduché změnové projektové dokumentace: do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
6. Předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení včetně předání BIM modelu: do 180 kalendářních dnů od předání jednoduché projektové dokumentace.
7. Zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech potřebných stanovisek účastníků územního a stavebního řízení ve věci vydání společného povolení, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání společného povolení a jejího podání na příslušný stavební úřad: do 90 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo do 5 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění stavby, podle toho, která skutečnost nastane později.
8. Předání dokumentace pro provádění stavby včetně předání finálního BIM modelu: do 150 kalendářních dnů od předání společného povolení s nabytím právní moci.

Dílčí lhůty plnění týkající se projektování metodou BIM:

1. Zřízení CDE: do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy; CDE musí být zajištěno až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.
2. Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení zadavateli ke kontrole a schválení: do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele: do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele. Případné úpravy nutno vyřešit zhotovitelem do 5 pracovních dnů od vyzvání objednatele.
4. Převod dat z CDE na interní úložiště objednatele: do 20 pracovních dnů po ukončení termínu plnění tzn. po předání a převzetí bezchybných projektových dokumentací včetně bezchybného finálního BIM modelu.
5. Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. odst. 1.5 a 1.6 smlouvy bude probíhat v termínu vyplývající z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo, a to na základě výzvy objednatele k zahájení plnění zaslané zhotoviteli v předstihu min. 10 kalendářních dnů od požadovaného zahájení plnění.
6. Dílčí úhrady díla dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.4, 1.5 a 1.6 smlouvy) budou probíhat s ohledem na postup provádění díla následovně:
7. protokolární předání zaměření a všech provedených průzkumů – dílčí platba 10 % z ceny včetně DPH;
8. protokolární předání souhlasu s odstraněním stavby v právní moci – dílčí platba 20 % z ceny včetně DPH
9. protokolární předání společného povolení v právní moci – dílčí platba 40 % z ceny včetně DPH;
10. předání dokumentace pro provádění stavby včetně předání finálního BIM modelu – dílčí platba ve výši 30 % z ceny včetně DPH.
11. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o vydání společného povolení vydáno povolení z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn předat řádně provedené dílo i bez příslušného rozhodnutí (povolení) a vystavit fakturu.
12. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 5 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena. Zhotovitel je povinen zapracovat případné připomínky do 5 pracovních dnů od písemného sdělení těchto připomínek.
13. Místem předání díla a konání výrobních výborů je Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace, Jednoty 1620, 356 11 Sokolov. Místem plnění při výkonu autorského dozoru bude místo stavby.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnou a účinnou právní úpravou a. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.4 a 1.5 a 1.6 smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro zhotovení díla dle čl. III. odst. 3.1 písm. g) smlouvy předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.
6. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů objednatele.
7. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
9. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
11. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je  
    oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou  
    pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
13. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
15. Hlavní inženýr projektu (dále jen „HIP“) Ing. arch. David Šabata
16. Zhotovitel se zavazuje, že osobu uvedenou v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tato osoba bude nahrazena osobou se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, kterými byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, a které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější.

Objednatel nemá právo bezdůvodně odmítnout udělit souhlas se změnou osob.

1. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ, a ani jeho poddodavatelem není dodavatel, na kterého se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a ZZVZ.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele dodávat část plnění dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele plnit prostřednictvím jiných osob než těch, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci zadávacího řízení.

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 občanského zákoníku, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy. V případě, že nebudou zápisy pořizovány elektronickou formou, budou zhotoveny ve dvou vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.5 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
6. v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 1.3 písm. l) smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
7. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z celkové ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
8. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z navýšených nákladů stavby, nejvýše však 30 % z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
9. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých);
10. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.15 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
11. ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.16 smlouvy jako nepravdivé, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
12. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
13. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě.
14. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. zhotovitel nebo jeho poddodavatel se stane dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ;
6. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.,o úpadku a způsobech jeho řešení(insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
7. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
8. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které, převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
9. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů.
10. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli včetně doby zajištění výkonu autorského dozoru, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po dokončení stavby. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
3. oprávněné osoby se všeobecnou působnosti;
4. oprávněné osoby ve věcech technických.
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
6. za objednatele
   * + Mgr. Pavel Janus, ředitel
7. za zhotovitele

- Ing. Martin Chrastil, obchodní ředitel

1. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
2. za objednatele

- Marek Makoň

1. za zhotovitele

- Ing. Ondřej Kafka

1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
2. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
3. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

1. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován desátý (10) kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle ZZVZ a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
6. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 ZZVZ ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
8. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1: BIM protokol

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel

Ing. Ivan Pomykáček, místopředseda představenstva Mgr. Pavel Janus, ředitel

Ing. Martin Chrastil, člen představenstva

na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti a Plné moci

řádně oprávněni podepsat za „SP+AED\_sportovní hala Sokolov“