



1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL24 až ZL33 tvořících přílohu č. 2 tohoto dodatku, proto dojde ke změně ceny díla. Zhotovitel vyzval objednatele dopisem ze dne 3. 11. 2023 (který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku) k jednání o uzavření tohoto dodatku k SOD, kterým bude cena díla navýšena o 618 534,80 Kč bez DPH.

1.3. Z důvodu nepředvídatelné nálezoové situace havarijního stavu dešťových svodů v 1. – 2.NP na severní straně objektu je nutný větší stavební zásah do jednotlivých komerčních jednotek. Důsledkem této skutečnosti je prodloužení termínu realizace díla.

1.4. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit sjednaný termín dokončení díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

## **2. Předmět dodatku**

2.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a méněprací dle změnových listů ZL24 až ZL33.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce oproti SOD (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. ZL24 až ZL33 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

- 2.3. Smluvní strany se proto také dohodly ve smyslu čl. 5.4. SOD, že cena díla bude navýšena o celkovou hodnotu víceprací s odečtením hodnoty méněprací, a to v celkové výši 618 534,80 Kč bez DPH, viz Změnové listy č. ZL24 až ZL33 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.
- 2.4. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 ZZVZ navýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **618 534,80 Kč bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

*„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to takto:*

*cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč*

*dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč*

*dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč*

*dodatek č. 3 bez DPH: -95 458,35 Kč*

***dodatek č.4 bez DPH: 618 534,80 Kč***

***cena celkem dle SOD, dodatku č. 1, 2, 3 a 4: 265 250 926,50 Kč (bez DPH)***

***a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění“***

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že se termín provedení díla podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ prodlužuje o 163 dnů na celkem 813 dnů, viz upravený Harmonogram výstavby, který tvoří **Přílohu č. 3** tohoto dodatku. Z toho vyplývá, že většina prací na zateplení vnějšího pláště budovy bude dokončena a předána do 14.12.2023. Zbývající část díla, zejména práce související s úpravami komerčních prostor a jejich okolí (drogerie PEMI, kadeřnictví a venkovní plocha Remedia s plošinou) bude dokončena a předána nejpozději do 25.5.2024. Nebude-li zhotovitelem dodržena termín provedení prací dle upraveného Harmonogramu výstavby v příloze č. 3 tohoto dodatku (zejména provedení zde sjednaných částí díla do 14. 12. 2023), je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 2.6. Smluvní strany se proto také dohodly, že se článek 4.1. SOD v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

*„4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do **813 dnů** ode dne předání staveniště objednatel (či jeho příslušným zástupcem) v podrobnostech dle harmonogramu plnění, přičemž staveniště bude zhotovitelem převzato do 4 (slovy: čtyř) týdnů od písemné výzvy objednatel, kterou učiní do 30 dnů od uzavření této smlouvy.*

*Odeslání výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem je podmíněno zajištěním finančních prostředků. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel neobdrží ze strany objednatele písemnou výzvu k převzetí staveniště do 120 dnů od podpisu této smlouvy, má se za to, že objednatel od smlouvy odstupuje v souladu s § 2001 občanského zákoníku ve spojení s § 223 odst. 3 ZZVZ.“*

- 2.7. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.8. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
- 3.5.1. Příloha číslo 1 – Žádost o uzavření dodatku č. 4
  - 3.5.2. Příloha číslo 2 – Změnové listy č. 24 až 33 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
  - 3.5.3. Příloha číslo 3 – Harmonogram výstavby
- 3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Za objednatele  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
pověřený člen rady

---

Za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---


Za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 15.11.2023 č.753.

**Městská část Praha 3**

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

zastoupená: 

V Praze dne 3.11.2023

VĚC: Žádost o uzavření dodatku č. 4 k SoD se změnou ceny díla o změnové listy č. 24 – 33

Projekt:

**„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“**

Smlouva o dílo: č. smlouvy objednatele: 2021/01591OTSMI

č. dodavatele: AV.21046.1.110/001/INV

Vážení,

dovoluji si Vás informovat, že po zahájení a v průběhu provádění prací došlo na stavbě s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26“ ke zjištění nutnosti provedení nezbytných a nutných prací, které nebyly obsaženy v původním rozsahu díla daném smlouvou o dílo a oceněným položkovým rozpočtem. Jejich provedení bude znamenat navýšení ceny díla. Současně byly zjištěny některé části díla, které nebudou realizovány a náklady na ně je možno odečíst.

Jedná se o tyto nezbytné práce, na které byly připraveny přípočtové i odpočtové změnové listy, které na stavbě odsouhlasil technický dozor investora, autorský dozor, vyšší odborný dozor investora a zástupce investora.

ZL 24 – Zajištění bezpečnosti a pořádku veřejného prostranství dotčeného stavbou

ZL 25 – Domácí telefony

ZL 26 – Zámečnické prvky Z14 a Z15

ZL 27 – Sestavy oken 3.NP jih

ZL 28 – Parapet – LOP sever

ZL 29 – Svody 1.-2.NP sever

ZL 30 – Požární předěl okna 10.NP sever

ZL 31 – Zpevněné plochy

ZL 32 – Vícepráce ÚT+ZTI – komerce

ZL 33 – Stropní kce – vstup do objektu č.16/24

Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno výše uvedené vícepráce provést nad rámec původního rozpočtu. Všechny uvedené vícepráce a méněpráce budou na základě rozpočtářem provedených ocenění znamenat navýšení ceny díla o 618 534,80 Kč bez DPH (slovy: šest set osmnáct tisíc pět set třicet čtyři korun českých osmdesát haléřů bez DPH).

Uvedené práce mají dopad na posun celkového termínu dokončení díla (163 dní).

Z výše uvedených důvodů Vás žádám o uzavření dodatku č. 4 k SoD č. 2021/01591/OTSMI s navýšením ceny díla.

horský

000 Praha 7

## **REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL24 AŽ ZL33**

**ZL 24 – Zajištění bezpečnosti a pořádku veřejného prostranství dotčeného stavbou  
/ -2 286,60 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 8 077 713,40 Kč bez DPH

**ZL 25 – Domácí telefony / +1 104 416,87 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 1 609 218,87 Kč bez DPH

**ZL 26 – Zámečnické prvky Z14 a Z15/ -38 936,60 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 38 936,60 Kč bez DPH

**ZL 27 – Sestavy oken 3.NP jih / -503 474,14 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 503 474,14 Kč bez DPH

**ZL 28 - Parapet – LOP sever / +1 310 550,59 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 1 310 550,59 Kč bez DPH

**ZL 29 - Svody 1.-2.NP sever / +4 468 701,03 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 4 468 701,03 Kč bez DPH

**ZL 30 - Požární předěl okna 10.NP sever /+29 535,55 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 29 535,55 Kč bez DPH

**ZL 31 – Zpevněné plochy / -6 239 901,42 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 7 102 284,20 Kč bez DPH

**ZL 32 – Vícepráce ÚT+ZTI – komerce / +254 957,20 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 254 957,20 Kč bez DPH

**ZL 33 – Stropní kce – vstup do objektu č.16/24 / +234 972,32 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 234 972,32 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL24 až ZL33:

- 2 286,60 Kč bez DPH  
+ 1 104 416,87 Kč bez DPH  
- 38 936,6 Kč bez DPH  
- 503 474,14 Kč bez DPH  
+ 1 310 550,59 Kč bez DPH  
+ 4 468 701,03 Kč bez DPH  
+ 29 535,55 Kč bez DPH  
- 6 239 901,42 Kč bez DPH  
+ 254 957,20 Kč bez DPH  
+ 234 972,32 Kč bez DPH

**Celkem výše dodatku č. 4 činí**

**618 534,80 Kč bez DPH, tj. 711 315,02 Kč vč. DPH**



ID	Režim úkolu	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	Doba trvání
1		<b>Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3 ul. Táboritká 15/22, 16/24, 17/26</b>	<b>02.03. 22</b>	<b>25.05. 24</b>	<b>813 dny</b>
2		Předání a převzetí staveniště	02.03. 22	02.03. 22	0 dny
3		Vybudování zařízení staveniště (VON)	02.03. 22	30.05. 22	90 dny
4		<b>1. ETAPA - VÝCHODNÍ ČÁST - TÁBORITSKÁ 17/26 (osy 1 - 11)</b>	<b>31.05. 22</b>	<b>31.03. 24</b>	<b>668 dny</b>
5		SO 01 - Rekonstrukce bytového domu	31.05. 22	31.03. 24	668 dny
6		SO.01.1 - 1.NP - 2.NP osy 1-11	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
7		KOMERCE	11.04. 23	31.10. 23	204 dny
8		Prodejna - trafika (osy 2-4)	24.04. 23	10.10. 23	170 dny
25		Rekonstrukce podchodu	11.04. 23	31.10. 23	204 dny
44		Lékárna (osy 5-6)	09.05. 23	16.10. 23	161 dny
65		Restaurace (osy 6-10)	10.07. 23	31.10. 23	114 dny
84		Rekonstrukce vnějšího pláště 1.NP - 2.NP osy 1-11	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
131		Rekonstrukce vnitřních prostor 1.NP - 2.NP osy 1-11 vyjma komercí	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
148		SO.01.2 - 4.NP - 10.NP osy 1-11	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
149		Rekonstrukce vnějšího pláště 4.NP - 7.NP osy 1-2	31.05. 22	28.07. 23	424 dny
195		Rekonstrukce vnějšího pláště 4.NP - 10.NP osy 2-11	31.05. 22	05.11. 23	524 dny
251		Rekonstrukce vnitřních prostor 4.NP - 7.NP osy 1-2	26.01. 23	14.12. 23	323 dny
292		Rekonstrukce vnitřních prostor 4.NP - 10.NP osy 2-11	26.01. 23	14.12. 23	323 dny
349		SO.01.2 - 3.NP osy 1-11	15.06. 23	31.03. 24	288 dny
350		Rekonstrukce vnějšího pláště a vnitřních prostor 3.NP osy 1-11	15.06. 23	31.03. 24	288 dny
358		<b>2. ETAPA - ZÁPADNÍ ČÁST - ČÁST TÁBORITSKÁ 16/24 (osy 11 - 21)</b>	<b>02.03. 22</b>	<b>24.05. 24</b>	<b>812 dny</b>
359		SO 01 - Rekonstrukce bytového domu	02.03. 22	24.05. 24	812 dny
360		SO.01.1 - 1.NP - 2.NP osy 11-21	31.05. 22	24.05. 24	722 dny
361		KOMERCE	24.07. 23	24.05. 24	303 dny
362		Rekonstrukce podchodu	12.09. 23	20.12. 23	100 dny
379		Prodejna maso (osy 10-13)	24.07. 23	13.11. 23	113 dny
395		Fitness Kutil GYM 2. NP (osy 5-13)	25.09. 23	16.11. 23	53 dny
410		Drogerie (osy 13-16)	03.11. 23	11.03. 24	127 dny
427		Drogerie (osy 16-18)	18.11. 23	18.05. 24	180 dny
444		Baby moda (osy 18-19)	18.09. 23	14.12. 23	88 dny
461		WMart prodejna + ČS Spořitelna bankomat (osy 19-20)	14.09. 23	14.12. 23	92 dny
478		Kadeřnictví 2.NP + Pekárna 1.NP (osy 13-17)	18.11. 23	24.05. 24	186 dny
493		Fitness Kutil WELLNESS (bývalá Prádelna) 2. NP (osy 17-21)	25.09. 23	14.12. 23	81 dny
508		Rekonstrukce vnějšího pláště 1.NP - 2.NP osy 11-21	31.05. 22	20.12. 23	569 dny
541		Rekonstrukce vnitřních prostor 1.NP - 2.NP osy 11-21 vyjma komercí	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
558		SO.01.2 - 4.NP - 10.NP osy 11-21	02.03. 22	14.12. 23	653 dny
559		Rekonstrukce vnějšího pláště 4.NP - 10.NP osy 11-21	02.03. 22	28.11. 23	637 dny
623		Rekonstrukce vnitřních prostor 4.NP - 10.NP osy 11-21	26.01. 23	14.12. 23	323 dny
688		SO.01.2 - 3.NP osy 11-21	15.06. 23	31.03. 24	288 dny
689		Rekonstrukce vnějšího pláště a vnitřních prostor 3.NP osy 11-21	15.06. 23	31.03. 24	288 dny
697		<b>3. ETAPA - ZÁPADNÍ ČÁST - ČÁST TÁBORITSKÁ 15/22 (osy 21 - 25)</b>	<b>31.05. 22</b>	<b>31.03. 24</b>	<b>668 dny</b>
698		SO 01 - Rekonstrukce bytového domu	31.05. 22	31.03. 24	668 dny
699		SO.01.1 - 1.NP - 2.NP a SO.01.2 - 4.NP - 10.NP osy 21-25	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
700		Rekonstrukce vnějšího pláště 1.NP - 10.NP osy 21-25 vyjma 3.NP	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
771		Rekonstrukce vnitřních prostor 1.NP - 10.NP osy 21-25 vyjma 3.NP	31.05. 22	14.12. 23	563 dny
852		SO.01.2 - 3.NP osy 21-25	15.06. 23	31.03. 24	288 dny
853		Rekonstrukce vnějšího pláště a vnitřních prostor 3.NP osy 21-25	15.06. 23	31.03. 24	288 dny
861		SO 02 - Venkovní plocha Remedia	03.04. 23	20.05. 24	411 dny
864		SO 03 - Oprava komunikací a zpevněné plochy	02.05. 23	20.05. 24	382 dny
869		SO 04 - Úprava vedení PRE	31.01. 23	14.12. 23	318 dny
873		SO 06 - Úprava VO (demontáž, naspojování, montáž nové)	31.01. 23	14.12. 23	318 dny
878		Předání a převzetí díla	25.05. 24	25.05. 24	1 den