

SMLOUVA č. 268/2023 - STAV

Evidenční číslo  
zhotovitele: 221-001-970



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 2.8.2021

### 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Boskovice**  
Masarykovo nám.4/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech  
smluvních:

Ing. arch. Jana Syrovátková  
starostka města

Zástupce ve věcech  
technických:

referent územního plánování

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

00279978

CZ00279978

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 1139  
e.mail: [info@usbrno.cz](mailto:info@usbrno.cz)

Zástupce ve věcech  
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

e.mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

18 824 463

CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování.**

### 2. Předmět smlouvy:

**Vypracování změny č.4 Územního plánu Boskovice**

(dále jen „změna č.4 územního plánu“)

**Z důvodu opakovaného veřejného projednání se doplňuje II.b etapa - návrh změny č.4 územního plánu pro opakované veřejné projednání**

- I. etapa - návrh změny č.4 územního plánu
- I.a etapa - vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- II. etapa - upravený návrh změny č.4 územního plánu
- II.b etapa - návrh změny č.4 územního plánu pro opakované veřejné projednání**

- III. etapa - výsledný návrh změny č.4 územního plánu  
IV. etapa - úplné znění územního plánu po vydání změny č.4

(dále jen "dílo")

### 3. Rozsah a obsah díla:

Řešené území zahrnuje dílčí změny dle schváleného zadání změny č.4 územního plánu Boskovice. Změna č.4 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část změny č.4 územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation, textová část digitálně ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7.

I., II, II.b a III. etapa: návrh, upravený návrh, návrh pro opakované veřejné projednání a výsledný návrh změny č.4 územního plánu budou obsahovat:

#### 1. Změnu č.4 územního plánu:

A) Textovou část v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000

#### 2. Odůvodnění změny č.4 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3 Výkres širších vztahů	1 : 5 000

Návrh změny č.4 územního plánu a Vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu .pdf pro prezentaci na internetu, upravený návrh ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.pdf), **návrh změny č.4 územního plánu pro opakované veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu .pdf pro prezentaci na internetu** a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.dgn, .pdf a .doc).

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** návrhu změny č.4 územního plánu.

IV. etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č.4 bude obsahovat:

A) Textovou část

B) Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000
O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000

### 4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č.4 územního plánu, ÚAP ORP Boskovice pro správní území Boskovice.

## 5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli. **Doplňuje se čas plnění etapy II.b etapy.**

- I. etapa - do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů
- I.a etapa - do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů
- II. etapa - upravený návrh do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu
- II.b etapa - do 2 měsíců od podepsání dodatku smlouvy o dílo a předání podkladů**
- III. etapa - výsledný návrh do 1 měsíce od vydání změny č. 4 územního plánu
- IV. etapa - úplné znění územního plánu po vydání změny č. 4

## 6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	I. etapa	I. a etapa	II. etapa
	200.000,-	55.000,-	55.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>42.000,-</u>	<u>11.550,-</u>	<u>11.550,-</u>
<b>cena celkem</b>	<b>242.000,-</b>	<b>66.550,-</b>	<b>66.550,-</b>

	II.b etapa	III. etapa	IV. etapa
	35.000,-	30.000,-	60.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>7.350,-</u>	<u>6.300,-</u>	<u>12.600,-</u>
<b>cena celkem</b>	<b>42.350,-</b>	<b>36.300,-</b>	<b>72.600,-</b>

<b>cena díla celkem</b>	<b>435.000,- Kč</b>
<b>+ 21% DPH</b>	<b><u>91.350,- Kč</u></b>
<b>celkem</b>	<b>526.350,- Kč</b>

6.2. **Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.**

6.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

## 7. Ostatní ujednání:

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejím obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tento dodatek smlouvy byl schválen na 30. schůzi Rady města Boskovice konané dne 20. listopadu 2023 usnesením č. 6.2.

V Brně, dne 21.11.2023

V Boskovicích, dne 4.12.2023

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

Ing. arch. Jana Syrovátková  
starostka města

Razítko a podpis zhotovitele

Razítko a podpis objednatele