



Doba neuvěříte!

SMLOUVA O PRONÁJMU PCO

(Pult centralizované ochrany)

č. MJ-SML/0086/2019

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, uzavřely smluvní strany, dle vlastního prohlášení zcela svévprávně:

A)

jméno/název: KP Yes security s.r.o.
nar./IČ: 04495373
trvale bytem/sídlo: Dukelská 456/13, Jeseník 790 01
zapsaný: Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 63707
zastoupen: Jakubem Šlosrem a Pavlem Šochem
číslo účtu: 115-1283530267/0100, vedený u Komerční banky a.s.

jako **poskytovatel** na straně jedné (dále „*poskytovatel*“)

a

B)

název: Město Jeseník
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
sídlo: Masarykovo nám. 167/1
zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňkou Blíšťanovou – starostkou města Jeseník

jako **objednatel** na straně druhé (dále „*objednatel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“ a každý samostatně též „*smluvní strana*“)

I.

Předmět smlouvy

1. *Poskytovatel* se touto smlouvou zavazuje pronajímat Pult centralizované ochrany (dále jen PCO), a poté *objednateli* poskytovat službu spojenou s tímto pronájemem:

- nepřetržitý monitoring PCO a informací generovaných EZS a jejich nepřetržité vyhodnocování.

- veškerý servis a zaškolení vámi určených pracovníků a obsluhy PCO.
2. *Objednatel* se zavazuje platit *poskytovateli* za tuto službu cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
 3. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že pronájem PCO na základě této smlouvy nezahrnuje: fyzickou ostrahu objektu nebo jeho okolí (obchůzkovou činnost v intervalech), zásah v případě požáru nebo havárie inženýrských sítí (vodovodu, plynovodu apod.), protipožární ochranu objektu, službu vrátnice (recepce), informační službu pro návštěvníky objektu, řízení dopravy v areálu objektu, evidence osob vcházejících do objektu a z něj vycházejících, evidence vozidel vjíždějících do areálu objektu a z něj vyjíždějících, provoz telefonní ústředny ani další činnosti.

II.

Práva a povinnosti *Poskytovatele*

1. *Poskytovatel* je povinen provádět servis a zaškolení s potřebnou péčí.
2. *Poskytovatel* bude servisní práce a zaškolení zajišťovat přednostně prostřednictvím svých zaměstnanců, které za tímto účelem proškolí. V odůvodněných případech je *Poskytovatel* oprávněn zajišťovat servisní práce a zaškolení prostřednictvím svých smluvních partnerů (subdodavatelů).
3. *Poskytovatel* je oprávněn umístit na vlastní náklady na objekt své logo a jiná firemní označení v souladu s estetickým a architektonickým stylem objektu a v souladu s jeho případnou památkovou ochranou.

III.

Práva a povinnosti *Objednatele*

1. *Objednatel* je povinen platit *poskytovateli* za pronájem PCO cenu sjednanou v čl. IV smlouvy.
2. *Objednatel* se zavazuje informovat *poskytovatele* o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na funkčnost PCO.

IV.

Cena; platební podmínky

1. Cena za pronájem PCO a servisní práce na tomto zařízení dle čl. I byla dohodou smluvních stran stanovena jako měsíční paušál, a to v celkové výši 3000,- Kč. Tento měsíční paušál zahrnuje:

- pronájem PCO
 - měsíční paušál za provoz přenosového zařízení GSM, GPRS
 - pravidelné školení a veškeré editace a jiné práce na tomto zařízení.
2. K cenám dle čl. IV odst. 1, odst., 2 této smlouvy je již přičteno DPH v zákonné výši.
3. *Objednatel* se zavazuje hradit takto sjednanou cenu na bankovní účet *poskytovatele* č. ú. 115-1283530267/0100, vedený u Komerční banky pod VS: číslo faktury, a to na základě faktur, které bude *poskytovatel* vystavovat vždy 1x měsíčně zpětně. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktury činí 14 dní. Platba se považuje za uhrazenou připsáním na výše uvedený účet *poskytovatele*. *Objednatel* souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení *objednatele* se zaplacením ceny za ostrahu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 5. dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě *objednateli*.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že *poskytovateli* může být znemožněno plnění povinností z této smlouvy z důvodu vyšší moci (stávky, výpadky elektrického proudu, stav nouze, omezující právní předpisy, záplavy, požáry, zemětřesení, pouliční nepokoje, stávky nebo jiné obdobné situace, které jsou mimo kontrolu *poskytovatele*). V takovém případě je *poskytovatel* povinen vyvinout veškeré úsilí a přijmout veškeré kroky potřebné k plnění jeho povinností dle této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že *objednatel* v takovém případě nebude mít právo na jakoukoli slevu, snížení nebo pozastavení placení ceny dle tohoto článku smlouvy.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2019. *Poskytovatel* je povinen provádět ostrahu objektu od 08:00 hod. uvedeného dne.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3. měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď prokazatelně doručena adresátovi výpovědi.
4. *Poskytovatel* je oprávněn jednostranně odpojit PCO v objektu a pozastavit pronájem v případě, že je *objednatel* v prodlení s placením ceny dle čl. IV po dobu delší než 15. dní. V takovém případě musí *poskytovatel* zaslat *objednateli* upozornění obsahující přesné datum

a hodinu, ke které bude ostraha pozastavena, přičemž doba mezi odesláním takové výzvy a odpojením PCO nesmí být kratší než pět dní. Po uhrazení dluhu včetně příslušenství *poskytovatel* PCO bez zbytečného odkladu opět připojí.

5. *Poskytovatel* je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- prodlení *objednatele* se zaplacením ceny dle čl. IV této smlouvy delší než 60. dní
- podstatné porušení této smlouvy ze strany *objednatele*
- opakované méně závažné porušování povinností *objednatele*, byl-li *objednatel* na možnost odstoupení upozorněn
- zahájení insolvenčního řízení proti *objednateli*

6. *Objednatel* je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- *Poskytovatel* opakovaně neplní svou povinnost
- podstatné porušení této smlouvy ze strany *poskytovatele*
- opakované méně závažné porušování povinností *objednatele*, byl-li *poskytovatel* na možnost odstoupení upozorněn
- zahájení insolvenčního řízení proti *poskytovateli*

7. Odstoupení se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni doručení odstoupení jeho adresátovi. Práva a povinnosti týkající se období od uzavření této smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení v důsledku odstoupení nezanikají. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokutu ani jiných nároků, které podle této smlouvy nebo podle své povahy mají trvat i po ukončení smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škodu; pojištění

1. *Poskytovatel* odpovídá *objednateli* za škodu, kterou mu způsobí porušením povinností dle této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za takovou okolnost se považuje zejména překážka, jež nastala nezávisle na vůli *poskytovatele* a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by *poskytovatel* tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpovídal.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že *poskytovatel* dále neodpovídá za škodu, která vznikne:

- v souvislosti s příkazem *objednatele*, pokud byl *objednatel* na nevhodnou povahu tohoto příkazu *poskytovatelem* upozorněn (čl. II smlouvy)

- poruchou nebo neodbornou manipulací s PCO
 - porušením povinností *objednatele*
3. *Poskytovatel* prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho podnikáním, a to do minimální výše pojistného plnění 15,000,000,- Kč na jednu pojistnou událost.

VII.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou je *objednatel* a v případě, že je *objednatel* právnickou osobou, pak statutární orgány *objednatele*.
2. Kontaktními osobami jsou dále:
 - A) **Bc. Miroslav Táborský** – ředitel Městské policie Jeseník
 - B) **Bc. Radek Sedlář** – zástupce

VIII.

Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o informacích týkajících se druhé smluvní strany, předmětu plnění dle této smlouvy a o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Mlčenlivost trvá i po skončení této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě platných právních předpisů, ani na užití informací při vymáhání nároků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou.
3. *Objednatel* prohlašuje, že udílí souhlas podle platných zákonů a nařízení o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění k tomu, aby *poskytovatel* v nezbytném rozsahu zpracovával osobní údaje, které mu *objednatel* poskytl v souvislosti s touto smlouvou. *Objednatel* potvrzuje, že byl *poskytovatelem* poučen o možnosti tento souhlas kdykoli odvolat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory z této smlouvy či v souvislosti s ní vzniklé mezi nimi budou rozhodovány před místně a věcně příslušnými soudy České republiky.

Handwritten mark in the top right corner.

1. Účel: ...

2. ...

3. ...

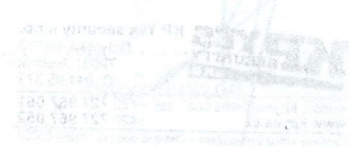
4. ...

5. ...

6. ...

V Jasnici dne 31.12.2018

V Jasnici dne 31.12.2018



Handwritten signature and name of the official.

Předběžná řídicí kontrola dle zák. č. 320/2001 Sb.	
Příkazce operace .	Správce rozpočtu :
Jméno : <i>Do. H. Táborský</i>	§ 5311 Pol. 5169
Podpis : <i>[Signature]</i>	Jméno : <i>Be. E. Kalal</i>
Datum : <i>01.01.2019</i>	Podpis : <i>[Signature]</i>
	Datum : <i>01.01.2019</i>