

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S23-00254

na akci Dopravní podnik
a na dobu nájmu od 02.12.2023 do 04.12.2023

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 / KOMBCZPPXXX
zastoupena obchodním a marketingovým ředitelem Mgr. Romanem Sovjákem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Praha, 19000, Česká republika
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886
typ plátce DPH: plátce v ČR
zapsána v OR u Městského soudu v Praze dne 11. 7. 1991, oddíl B, vložka 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. 1930731349/0800
zastoupena Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva Dopravního podniku hlavního města Prahy, a. s.
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva Dopravního podniku hlavního města Prahy, a. s.
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostory**“) a Nájemce přijímá tyto prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit Pronajímateli nájemné specifikované tamtéž. Nájemce je oprávněn čerpat, v rámci sjednaného nájemného, služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s nájmem specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby dle požadavku Nájemce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této smlouvy a Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za tyto služby odměnu specifikovanou tamtéž. Příloha č. 3 je předmětem obchodního tajemství Pronajímatele.
- 1.3. Dodatečné služby, jiné než související s nájmem anebo objednané Nájemcem, je Nájemce povinen písemně objednat u Pronajímatele a oprávněn čerpat nejdříve okamžikem písemného potvrzení kalkulace Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo poskytnutí dodatečných služeb vázat na jejich okamžitou úhradu a/nebo poskytnutí dodatečných služeb odmítnout s ohledem na provozní možnosti Pronajímatele.
- 1.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Dopravního podniku, druh akce: Kulturní akce (dále jen „**Akce**“).
- 1.5. Nájemce je povinen dodržovat v rámci realizace Akce Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. vydané v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. byly zaslány elektronickou poštou ve formátu „pdf“ společně s návrhem nájemní smlouvy Pronajímatele. Nájemce dále potvrzuje, že se s těmito podmínkami

seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit. Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. jsou platné a účinné ode dne 20.1.2020. Aktuální verze těchto Podmínek je vždy dostupná na internetové adrese <https://www.praguecc.cz/cz/kontraktacni-podminky>.

2. Platební podmínky

- 2.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby ve výši a lhůtách sjednaných v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy s tím, že úhrada 100% ceny pronájmu prostor a 75% ceny objednaných služeb musí být připsána na účet Pronajímatele nejpozději 7 dnů před zahájením užívání prostor Pronajímatele. Pronajímatel bere na vědomí, že 10 % ceny pronájmu prostor zaplaceného dle předchozí věty je za všech okolností nevratných, a to i v případech uvedených v odst. 5.2 této smlouvy. Nájemce je povinen provést příslušné platby bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. K zálohovým platbám Nájemce vystavuje a zasílá Pronajímateli daňový doklad po obdržení příslušné platby na účet. Finální platby Nájemce hradí na základě faktur Pronajímatele vystavených v souladu se sjednaným platebním harmonogramem se splatností 14 dnů (v případě nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou faktury Pronajímatele, zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky.
- 2.3. Náklady (poplatky) spojené s provedením plateb dle této smlouvy jdou k tíži Nájemce.
- 2.4. Sjednané nájemné za prostory a odměnu za služby je Pronajímatel oprávněn navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu této smlouvy až do roku konání příslušné Akce.
- 2.5. K nájemnému za prostory a odměně za služby, jakož i k částkám za dodávku energií, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 2.6. Nájemce je povinen specifikovat veškeré požadované služby nejpozději 7 pracovních dnů před začátkem akce. V případě, že stanovená lhůta nebude dodržena, je Pronajímatel oprávněn cenu služeb, které budou doobjednány v těchto 7 dnech, navýšit až o 100 %.

3. Podmínky realizace Akce

- 3.1. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat odpovídající pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku třetích osob, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z průběhu akce pro vlastní archivní a propagační potřebu, zejména za účelem propagace na webových stránkách, v prezentacích Pronajímatele atp. Vždy však v souladu s platnými právními předpisy ve věci ochrany osobnosti a osobních údajů.
- 3.3. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Pronajímatele je [REDACTED] telefon [REDACTED] e-mail: [REDACTED] obchodní oddělení a [REDACTED] telefon [REDACTED] e-mail: [REDACTED] oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za Nájemce je [REDACTED] telefon [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. [REDACTED] kontaktní údaje: tel [REDACTED]. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

4. Následky porušení povinností Nájemce

- 4.1. V případě, že je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

4.2. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených storno poplatky:

4.2.1. Nájemce zruší Akci:

- nejpozději 6 měsíců před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednaného nájemného prostor;
- méně než 6 měsíců a nejpozději 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 75 % ze sjednaného nájemného prostor;
- méně než 1 měsíc před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednaného nájemného prostor.

4.2.2. Nájemce zruší objednané služby:

- 14-8 pracovních dnů před zahájením Akce, storno poplatek činí 30 % ze sjednané ceny každé zrušené služby;
- 7-4 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 50 % ze sjednané ceny každé zrušené služby;
- 3-0 pracovní dny před zahájením Akce, storno poplatek činí 100 % ze sjednané ceny každé zrušené služby.

4.2.3. Nájemce poníží rozsah objednaných prostor a/nebo služeb:

- ponížení do 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb Pronajímatel akceptuje bez jakéhokoli storna;
- ponížení nad 10 % celkového rozsahu objednaných prostor a/nebo služeb podléhá storno poplatkům uvedeným v bodech 4.2.1 a 4.2.2 s tím, že procentuální výše poplatku se počítá z ceny rušeného rozsahu prostor a služeb.

4.3. Pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči Nájemci v případech níže uvedených smluvní pokuty:

4.3.1. Nájemce překročí dobu nájmu prostor:

- 10 % ze sjednané 12ti hodinové ceny nájmu prostoru za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu.

4.3.2. Nájemce překročí dobu čerpání služby:

- 20 % ze sjednané hodinové ceny dotčené služby za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby čerpání služby.

4.3.3. Nájemce překročí dobu nájmu movité věci:

- cena nájmu dotčené movité věci za jeden den zvýšená o 20% .

4.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v následujících případech:

- Nájemce porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem;
- Platby Nájemce ve výši dle čl 2.1. této smlouvy nejsou připsány ve stanoveném termínu na účet Pronajímatele;
- Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- Pronajímatel zjistí v prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů;
- Nájemce vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční, exekuční nebo trestní řízení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Nájemce nese po dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a za bezpečnost osob v prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.
- 5.2. Událostí vyšší moci se rozumí jakákoli skutečnost či událost, která je mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná, nezaviněná a mimo kontrolu stran, jako je válka, teroristické činy, vládní nařízení (kromě opatření přijatých orgány veřejné moci, vydaných ve formě normativních nebo individuálních aktů přímo nebo nepřímo v souvislosti s COVID-19), občanské nepokoje, požár, povodeň, zemětřesení, revoluce. Smlouva může být ukončena bez odpovědnosti za škodu v případě, že nastanou takovéto události vyšší moci. Možnost ukončit tuto smlouvu bez odpovědnosti podle tohoto odstavce je podmíněna doručením písemného oznámení druhé straně s uvedením základu pro takové ukončení, jakmile to bude rozumně možné, ale v žádném případě ne déle než pět (5) dnů poté, co se dotčená strana o vzniku takové okolnosti dozvěděla. Zálohy (kromě nevratné platby dle 2.1) budou vráceny do čtyřiceti pěti (45) dnů od ukončení z důvodu vyšší moci.
- 5.3.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví či držení Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu v předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 5.5. Povinnosti k náhradě škody se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky do okamžiku jejího pominutí.

6. Důvěrnost informací

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
- 6.3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

7. Trestněprávní a protikorupční doložka

- 7.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Nájemce.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním Smlouvy pro Nájemce, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- 7.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.

7.4 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení. E) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.

7.5 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

7.6 Pronajímatel se zavazuje neprodleně oznámit Nájemci jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plnění Smlouvy pro Nájemce prostřednictvím komunikačních kanálů: a) osobně či telefonicky přímo Compliance funkci Nájemce, útvaru 900320 (oddělení Compliance), b) elektronicky prostřednictvím e-mailové „schránky důvěry“ s adresou: chránka.duvery@dpp.cz (včetně anonymního způsobu podání), případně do datové schránky DP: fhidrk6, kdy podání by mělo mít v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ“, c) písemně na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ“, d) telefonicky na nonstop telefonní „linku důvěry“ se záznamníkem na tel. 296 193 011 (včetně anonymního způsobu podání).

7.8 Nájemce se zavazuje, že Pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Nájemce.

7.9 Pokud Pronajímatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Nájemce dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Pronajímateli.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu určitou od 02.12.2023 do 04.12.2023. Tato Smlouva podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany určují dohodou ve smyslu § 89a občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963

- Sb., v platném znění) pro řešení sporů z této smlouvy místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- 8.3. Následující ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 558 odst. 2, § 647, § 1740 odst. 3, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2303, 2308 až 2311.
 - 8.4. Smluvní strany se dohodly, že k započtení jsou způsobilé pohledávky nesplatné, avšak řádně vyúčtované a druhé smluvní straně známé; ustanovení § 1987 odst. 1 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) se nepoužije. Pohledávky nejisté či neurčité k započtení způsobilé nejsou.
 - 8.5. Úhradou smluvní pokuty a/nebo storno poplatku dle této smlouvy není dotčen ani omezen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v celém rozsahu.
 - 8.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této smlouvy lze měnit na základě písemného odsouhlasení aktuální verze přílohy vyhotovené Pronajímatelem Nájemcem, která v takovém případě nahrazuje odpovídající přílohu této smlouvy, výjimečně a s ohledem na provozní potřeby lze přílohu č. 3 této smlouvy měnit poskytnutím a čerpáním služby s tím, že čerpáním Nájemce akceptuje službu, vč. obvyklých podmínek jejího poskytnutí. Takto čerpané služby se Nájemce zavazuje potvrdit Pronajímátele bezprostředně po skončení Akce postupem dle věty první tohoto odstavce.
 - 8.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
 - 8.8. VAR. A: Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana
 - 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky realizace akcí v prostorách společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. VOP 01/2020 ze dne 20.1.2020 a následující přílohy:
 - příloha č. 1 – Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem
 - příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu a nájemného
 - příloha č. 3 – Specifikace objednaných služeb

V Praze dne ____.

V _____ dne ____.

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle,
140 00 Praha 4, Česká republika

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost
Sokolovská 42/217, Praha, 19000,
Česká republika

Příloha č. 1 **Specifikace služeb poskytovaných spolu s nájmem**

Pronajímátel poskytuje v souvislosti s nájmem, v ceně nájemného, následující služby:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před konáním akce, v ceně pronájmu není zahrnuta stavba podií a řečnických pultů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost

- využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
 - Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
 - Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
 - Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
 - Úprava plochy pódia ve Společenském sále, pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
 - Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém
 - Základní Wi-Fi připojení pro účastníky akce do 100 Mbit, omezení 2 Mbit/uživatel
 - Místnost pro první pomoc

V ceně nájemného je rovněž zahrnuta cena energií související s:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy