



## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

Číslo smlouvy objednatele: 2779/ŘAS/2023/H  
Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami rámcová smlouva o dílo tohoto obsahu:

**Název díla:**

**Strojní výkopové práce minibagrem v roce 2024**

## článek I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

#### **zmocněn k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted]

osoby objednatele oprávněné udílet požadavky a pokyny zhotoviteli nebo zaměstnancům zhotovitele podle potřeb nebo postupu prováděných výkopových prací:

[redacted]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

### 2. Zhotovitel:

**Obchodní firma: Jan Galajda**

sídlo: Slezská 541, Řepiště 739 32

IČ: 673 58 713, DIČ: CZ8006135588

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II.

### Předmět smlouvy

#### 1. 1.1. Předmět smlouvy (dále též „Předmět Díla“) - stručný popis:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující Předmět Díla:

Předmětem Díla dle této smlouvy je provedení kompletních, bezpečných, řádných a včasných strojních výkopových prací souvisejících s rekonstrukcí sekundárního rozvodu tepla (dále též „SRT“) pro provozuschopné funkční dílo: „Opravy pro středisko 421, rekonstrukce SRT z PS 78, II. etapa (dále též „stavba“ nebo „stavby“). Předmět Díla se zhotovitel zavazuje provést v souladu s pokyny objednatele, podmínkami a termíny dle této smlouvy, v souladu s platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se, že je a bude plně způsobilý, tzn., že disponuje odbornými, pracovními a technickými kapacitami, pro řádné provádění Předmětu Díla na výše uvedené stavbě. Dále se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu provádění Předmětu Díla bude splňovat veškeré podmínky a požadavky potřebné a vyžadované platnými právními předpisy k provádění výše specifikovaného Předmětu Díla.

1.2. Předmět Díla dle této smlouvy zahrnuje závazek zhotovitele spočívající v provedení zejména těchto činností a prací:

- a) Zajištění provedení strojních výkopových prací nutných k provedení stavby specifikované výše, a to dle pokynů objednatele. Zhotovitel bude Předmět Díla/strojní výkopové práce provádět pásovým minibagrem typ: YANMAR VIO 38 U (dále též „pásový minibagr“), o šířce stroje do 1 800 mm, s maximální pracovní hloubkou kopání pásového minibagru do 3 500 mm a s řádně proškolenou obsluhou a řádnou výbavou pro bezproblémové provedení požadovaných strojních výkopových prací. Zejména se zhotovitel zavazuje, že pásový minibagr bude v rámci řádného provádění Předmětu Díla vybaven Českými státními normami a právními předpisy, schváleným zařízením (hákem) pro zvedání břemene – panelů v rámci provedení stavby (vybavení minibagru „certifikovaným“ hákem pro zvedání břemen, a to betonových krycích panelů z teplovodního kanálu SRT, váha panelů max. do 900 kg); možností kopání mimo osu věže; výbava: lžíce se zuby, lžíce s břitem, svahová lžíce s hydraulickým naklápěním.
  - b) Pásový minibagr musí mít dále nulový přesah zádě (z důvodu práce kolem budov a ve stísněných prostorech) a musí splňovat platné emisní a hlukové normy (z důvodu práce v obytných zónách a možné práce ve dnech pracovního klidu).
  - c) Zajištění bezpečnosti práce (BOZP) na předaném pracovišti, včetně zajištění požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (ŽP).
  - d) Kontrolu kvality provedení výkopových prací stranou objednatele, a to po stránce kvality provedení strojních výkopových prací. O přejímkách a předávkách provedených strojních výkopových prací budou vypracovány zakázkové listy.
2. Adresy/lokality provedení Předmětu Díla – místo plnění:  
Místa plnění Předmětu Díla jsou:
- a) Opravy pro středisko 421,
  - b) Rekonstrukce SRT z PS 78, II. etapa.
3. Zhotovitel předá řádně a včas provedený Předmět Díla objednateli a objednatel se zavazuje řádně a včas provedený Předmět Díla dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.

### **článek III.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět Díla specifikovaný v článku II. této smlouvy v době od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nástup k realizaci Předmětu Díla je stanoven do 24 hodin od doručení výzvy/objednávky objednatele zhotoviteli, s pracovní dobou od 06:00 do 15:00 hod. a delší (polední přestávka od 11:00 hod. do 11:30 hod.) včetně sobot, nedělí a státních svátků. V případě potřeby je možno po předchozí dohodě smluvních stran upravit Doba plnění podle aktuálních potřeb objednatele.
2. Předmět Díla (strojní výkopové práce) nebo jeho jednotlivé části budou předány protokolárně - zakázkovými listy, a to v rozsahu určeném v článku VII. této smlouvy. Zakázkové listy budou podepsány a odsouhlaseny zástupcem objednatele i zhotovitele.

### **článek IV.**

#### **Cena za Předmět Díla**

1. Za provedení Předmětu Díla si smluvní strany dohodly tuto cenu - hodinovou zúčtovací sazbu: Strojní výkopové práce dle této smlouvy bude zhotovitel fakturovat objednateli v hodinové zúčtovací sazbě, jejíž výše činí [REDAKCE]. Výše hodinové zúčtovací sazby je konečná a je v ní započtena také cena za dopravu zhotovitele nebo zaměstnanců zhotovitele do jednotlivých míst plnění dle této smlouvy, cenu za případné dojezdové km v Kč/bez DPH do jednotlivých míst plnění, náklady na provoz pásového minibagru a obsluhu pásového minibagru a veškeré další náklady spojené s prováděním Předmětu Díla dle této smlouvy. Výši

hodinové zúčtovací sazby se zhotovitel zavazuje garantovat po celou dobu plnění této smlouvy.

2. K fakturované ceně za provedení Předmětu Díla bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

#### **článek V.**

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za Předmět Díla po jeho provedení.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny Předmětu Díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je smluvní strana vystavující fakturu povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení firmy a sídla
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho specifikaci,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
  - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrady škod aj.). Doručení faktury se provede doporučeně prostřednictvím pošty.
5. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatelem písemně odsouhlasené strojní výkopové práce. Nedílnou součástí faktury musí být příslušné řádné vyplněné a odsouhlasené zakázkové listy.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje strojní výkopové práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu za Předmět Díla, součástí faktury nebudou řádné zakázkové listy nebo faktura bude obsahovat jiné vady, je objednatel oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po jejím obdržení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **článek VI.**

##### **Kvalitativní podmínky Předmětu Díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Předmětu Díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací Předmětu Díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Předmětu Díla.

#### **článek VII.**

##### **Předání a převzetí Předmětu Díla**

1. O předání a převzetí Předmětu Díla (strojních výkopových prací) provedou smluvní strany zápis formou zakázkových listů, ve kterých budou uvedeny tyto základní údaje:
  - a) identifikace objednatele a zhotovitele,
  - b) označení strojních výkopových prací (množství, rozsah apod.) a počtu zaměstnanců zhotovitele provádějících strojní výkopové práce,
  - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření, včetně případných dodatků k této smlouvě,

- d) zahájení a dokončení strojních výkopových prací,
- e) datum, místo sepsání jednotlivých zakázkových listů a jména a podpisy zástupců smluvních stran.

### **článek VIII.**

#### **Organizace na pracovišti a odpovědnost za újmu**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušné pracoviště k provádění Předmětu Díla, a to podle harmonogramu postupu prací předaných zhotoviteli objednatelem a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu Díla si počínat tak, aby nedošlo k újmě na majetku objednatele nebo majetku či zdraví třetích osob, za což nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám veškerou újmu, a to v plné výši, která vznikla při realizaci Předmětu Díla dle této smlouvy.
3. Odpovědnost za újmu při provádění Předmětu Díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného Předmětu Díla dle článku VII. této smlouvy bez vad a nedodělků. Ujednáním dle přechozí věty není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou vadami díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy, a to za úhradu prokazatelných nákladů písemně odsouhlasených objednatelem. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a dodržovat veškeré platné právní předpisy související s provedením Předmětu Díla dle této smlouvy, zejména pak dodržovat předpisy týkající se BOZP, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na předaném pracovišti.

### **článek IX.**

#### **Sankce**

1. Za nesplnění termínu ukončení Předmětu Díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy (tj. dle jednotlivých písemných objednávek), může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč.
2. Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti, může zhotovitel po objednatelem požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí na strojní výkopové práce k provedení Předmětu Díla v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy (tj. dle jednotlivých písemných objednávek), může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den, ve kterém zhotovitel nenastoupil nebo měl nastoupit k provedení Předmětu Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. Jestliže zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele strojní výkopové práce na provedení stavby, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den, ve kterém zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele strojní výkopové práce na stavbě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení a není jím dotčen.
6. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednané výše a důvody smluvních pokut, jež jsou uvedeny v tomto článku, nejsou v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takových to smluvních pokut je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou zhotovitele z důvodu strategického významu provádění strojních výkopových prací ze strany zhotovitele v návaznosti na řádné a včasné dokončení celé stavby. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského

zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **článek X.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním ustanovení § 2002 Občanského zákoníku dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
  - a) nenastoupení zhotovitele k provedení strojních výkopových prací na Předmětu Díla, a to v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
  - b) přerušení, a to bez předchozího písemného souhlasu objednatele, provádění strojních výkopových prací na stavbě,
  - c) vznik situace, kdy zhotovitel poškozují dobré jméno objednatele,
  - d) nedodržení platebních podmínek na straně objednatele,
  - e) zhotovitel ztratí způsobilost k provádění Předmětu Díla dle článku II. odst. 1. této smlouvy.

#### **článek XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je objednatel povinen text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto objednateli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak zhotovitel neučiní, nenese objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl dále seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplotní společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách objednatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly v souladu s Etickým kodexem společnosti a Politikou společnosti proti korupci a úplatkářství (dokumenty jsou dostupné na www stránkách společnosti, odkaz: <https://htsas.cz/o-nas/>), a tedy že postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně jakékoliv formy účastenství); v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle příslušných předpisů stanovujících trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Bude-li tato smlouva uzavřena, pak údaje zde uvedené jsou pro smluvní strany závazné a smluvní strany za ně odpovídají. Dojde-li ke změně některého z údajů v době platnosti této

smlouvy, je povinna smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo, tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, jinak odpovídá za újmu, která z neoznámení změny údajů vznikne.

6. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s Předmětem Díla dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku nepoužijí.
7. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
9. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
10. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami ode dne podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva bude ukončena po splnění všech vzájemných smluvních závazků.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
12. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově dne:

Za Havířovskou teplárenskou společnost, a.s.

Za .....

.....  
[redacted]  
ředitel společnosti  
(za objednatele)

.....  
.....  
(za zhotovitele)