

Nájemní smlouva

kteřou dnešního dne uzavřeli

- 1) **Střední škola řemesel a služeb
Tovačovského sady 79
676 02 Moravské Budějovice,
zast. ředitelem Ing. Tomášem Dolejským,
IČO: 00055069**

jako pronajímatel

- 2) **ELITA semenářská, a. s.
Cupáková 4a
621 00 Brno
IČO: 46 96 85 21
DIČ: CZ - 46968521
zast. členem představenstva: Ing. Liborem Kolomazníkem, Ing. Antonínem Pokorným**

jako nájemce

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k ost. stavebnímu objektu postaveného na pozemku st. p.č. 2851 zastavěná plocha o výměře 657 m² a pozemku p.č. st. 2851 zastavěná plocha o výměře 657 m². Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí se nachází v obci a k. ú. Moravské Budějovice na LV 487.

II.

Na nemovitostech uvedených v odst. I. nevážnou žádná zástavní práva ani břemena a pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná omezení práva hospodaření.

III.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává ostatní stavební objekt postavený na pozemku se st. p.č. 2851 zastavěná plocha o výměře 657 m² a pozemek p.č. st. 2851 zastavěná plocha o výměře 657 m², které se nachází v obci a k.ú. Moravské Budějovice, na LV 487, s veškerými součástmi a zákonným příslušenstvím do nájmu nájemci - ELITA semenářská, a.s., jako sklad.

Nájemce prohlašuje, že zná stav pronajatých nemovitostí z místa samého, prohlédl si je, měl možnost řádně prozkoumat jejich současný stav. Do nájmu je přebírá za podmínek ujednaných v této smlouvě.

IV.

Nájem se sjednává za účelem skladování pytlovaného osiva. Jakákoli změna je možná pouze s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce vzal na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možné uzavřít podnájemní smlouvu k pronajatým nemovitostem.

V.

Mezi účastníky se sjednává nájemné, a to ve výši 150.730,- Kč/ročně. Nájemné bude splatné vždy ve dvou splátkách, a to k 15. 4. 2024 ve výši 75.365,- Kč a 15. 9. 2024 ve výši 75.365,- Kč nedohodnou-li se účastníci jinak. Způsob úhrady bude bezhotovostní, a to na účet u KB, a.s. Třebíč, č.ú. 10535-711/0100. V případě prodlení úhrady se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z vystavené částky a to i za každý započatý den prodlení. Úhrada za poskytované služby se sjednává samostatnou smlouvou.

VI.

Doba nájmu se ujednává jako určitá a to na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

VII.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a musí být doručena písemně druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta pak běží prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Veškeré investice odsouhlasené pronajímatelem hradí nájemce na vlastní náklady. Nájemce provádí na vlastní náklady i veškerou údržbu nebytových prostor a nemovitostí jako celku a na vlastní náklady realizuje i vlastní provoz (spotřeba el. energie, voda, úklid, odvoz odpadu, veškerá údržba komunikací kolem objektu apod.). Dále se nájemce zavazuje uhradit daň z nemovitosti a to po vystavení faktury pronajímatelem.

Nájemce vzal na vědomí upozornění pronajímatele, že odběr el. energie bude řešit nájemce s obchodní společností ZEAS, a. s. Moravské Budějovice.

Nájemce vzal na vědomí poučení, že je povinen za všech okolností dodržovat po dobu trvání nájmu bezpečnostní a protipožární předpisy. Ve spojení s tím je povinen na vlastní náklady obstarávat zákonem stanovené kontroly a veškeré revize.

Jak je uvedeno shora, prohlašuje nájemce, že po ukončení nájmu nebude požadovat žádné finanční kompenzace investovaných finančních prostředků. Trvá na tom, že vedle nájemného dohodnutého v této smlouvě budou investice představovat kompenzace spojené s přenecháním tohoto objektu do nájmu nájemci.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji sepisují svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikdo nejednal v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na jejím obsahu se dohodli úplně a tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům.

Tato smlouva se vyhotovuje celkem ve čtyřech originálních exemplářích, každý z účastníků obdrží dvě.

V Moravských Budějovicích, dne 23. listopadu 2023

SSRS | Střední škola
řemesel a služeb
Moravské Budějovice
Tovačovského sady 79 | 676 02
568 421 488 | IČO: 00055069



Ing. Tomáš Dolejský, ředitel
jako pronajímatel



Ing. Libor Kolomazník, člen představenstva
jako nájemce

ELITA semenářská, a. s.
Cupáková 4a, 621 00 Brno
IČ: 46968521, DIČ: CZ46968521
7



Ing. Antonín Pokorný, člen představenstva
jako nájemce

