

# Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 258606/23

OS 202301516

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem města  
IČO 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDAKCE]  
VS: 2600009512

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Milan Chadraba**, nar. [REDAKCE] 1989  
bytem [REDAKCE] Liberec IX – Janův Důl, 460 07

dále jen jako „kupující“

## Čl. I

### Úvodní ujednání

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 12, zahrada, o výměře 582 m<sup>2</sup>, k. ú. Janův Důl u Liberce, obec Liberec (dále jen „předmět převodu“).

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 12 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Janův Důl u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabytí vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 754 000 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 158 340 Kč, celkem činí kupní cena 912 340 Kč (slovy: Devět set dvanáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 76 000 Kč (slovy: Sedmdesát šest tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 26. 9. 2023, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 836 340 Kč (slovy: Osm set třicet šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne ~~01.12.2023~~. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

### Čl. IV

#### Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Prodávající upozorňuje, že předmět převodu se nachází v ochranném pásmu Českých drah, a.s. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškeré konstrukční prvky umístěné na předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy jsou ve vlastnictví kupujícího; k jejich umístění došlo v době trvání nájemní smlouvy týkající se nynějšího předmětu převodu.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí,

vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

#### 4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

#### 4.4.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

#### 4.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### 4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

##### 5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

## **Čl. VI Doložky**

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Zde uvedené se neuplatní na platbu Kupní ceny dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy.

## **Čl. VII Závěrečná ujednání**

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ujednání. Neplatné ujednání bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemně, formou vzestupně očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění

pozdějších předpisů, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 13. 9. 2023 do 4. 10. 2023. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 25. 10. 2023, usnesením č. 272/2023.

7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

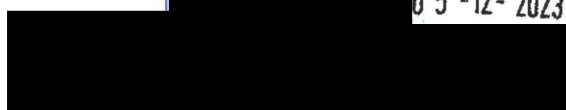
Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 04-12-2023



Milan Chadraba

V Liberci dne 05-12-2023



statutární město Liberec zastoupené  
Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.  
primátorem města