

## Smlouva o dílo (dále SOD) č. 04/10/Tu/2023 na akci:

“Oprava WC personální v přízemí budovy Polikliniky Tachov“, uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanském zákoníku“)

### I. Smluvní strany

**I.2. Objednatel :** Poliklinika Tachov, příspěvková organizace (dále jen „objednavatel“)  
**Sídlo:** Václavská 1560, 347 01 Tachov  
**IČ:** 00868256  
**DIČ:** CZ 00868256  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 64  
**Jednající:** **ing. Petr Tuháček** – ředitel organizace  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Telefonní spojení:** +420/775/975 878  
**E-mail:** [reditel@poltc.cz](mailto:reditel@poltc.cz)  
**Věci technické:** René André, tel. : 774/419 091, [arf@seznam.cz](mailto:arf@seznam.cz)

**I.1. Zhotovitel :** MK koupelny-interiéry spol. s.r.o (dále jen „dodavatel/zhotovitel“)  
**Sídlo:** Panenská 619, 347 01 Tachov  
**IČ:** 27969622  
**DIČ:** CZ 27969622  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni,  
**Jednající:** **ing. Milan Krčmář** – ředitel organizace  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Telefonní spojení:** +420/605/233983  
**E-mail:**

### II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění je **oprava WC personální 0. NP Polikliniky Tachov**. Zhotovitel provede opravu WC pro personál v místě Polikliniky - Václavská 1560,34701 Tachov, v rozsahu - specifikace předmětu díla vydané přílohou č.1 výzvy k podání dne 04/10/2023 za cenu nabídky zhotovitele ze dne 18.10.2023.

### III. Čas plnění

III.1 Předání staveniště zhotoviteli: termín dodání začátek **11.12. 2023 (dle dohody)**

III.2 Objednatel předá zhotoviteli stavbu k dispozici k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy. Zhotovitel jen povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník, a zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění SOD. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad na své nebezpečí a ve sjednané době.

III.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření ocenit jej a předložit tento soupis objednavateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní , má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.4 Zhotovitel potvrzuje že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známi veškeré ,technické ,kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednavatelem stanovený termín dokončení a předání stavby, oprava WC personální 0. NP budovy Polikliniky Tachov je **do 31. 12. 2023**.

#### IV.Cena díla smluvní v Kč

##### IV. Cena díla

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši - ze závazné nabídky dodavatele ze dne: **18.10.2023**

Cena celkem v Kč bez DPH:	334.808 Kč
DPH celkem v Kč:	70.310 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH:	<b>405.118 Kč</b>

**V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených přílohou k SOD, cena bude fakturována po předání a převzetí díla v plné výši.

IV.2.Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

#### V. TERMÍNY PLNĚNÍ

V.1. Oprava zahájení– termíny (mohou se měnit, upřesnit po dohodě objednavatele a dodavatele)

Zahájení:	11.12.	2023
Bourací a opravné práce	11.12. - 15.12.	2023
Montáž, rekonstrukce	18.12. – 31.12.	2023
Předání díla do	02.01.	2024

K předání díla může dojít nejdříve po ukončení zkušebního provozu.

V.2. Realizace díla se bude řídit dle požadavku investora.

#### VI.Odpovědnost za vady díla-záruka

VI.1. Zhotovitel/dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

VI.2. Zhotovitel/dodavatel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců**.

VI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

VI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

VI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

VI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VI.4.3. Odstoupení od smlouvy.

VI.5. Zhotovitel/dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

VI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VI.7. Zhotovitel/dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VI.8. Nenastoupí-li zhotovitel/dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

VI.10. Zhotovitel/dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy, vyhlášky, normy, další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho-jako zhotovitele tak subdodavatelů provádějících pro zhotovitele odborné činnosti. Pokud porušením těchto předpisů, vyhlášek a norem vznikne jakákoliv škoda objednavateli, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel/dodavatel

VI.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

VI.12 Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č.250/2000 sb., rozpočtových pravidlech

Územních rozpočtů ,ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č340/2015 Sb. ,uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VI.13 Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

## VII. Závěrečná ustanovení

VII.1 Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy je možné pouze číslovanými písmennými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

VII.2 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran do doby uzavření nové smlouvy.

VII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, 1 pro dodavatele a 1 pro investora.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne: 13.11.2023 v Tachově

20.11.2023 Tachov

Dodavatel/Zhotovitel

Objednatel

**MK koupelny - interiéry,  
spol. s r.o.  
Panenská 619, 347 01 Tachov  
IČO: 279 69 622 DIČ: CZ279 69 622  
tel.: 373 72 13 13**

**POLIKLINIKA TACHOV,  
příspěvková organizace**

ing. Milan Krčmář – jednatel

ing. Tuháček - ředitel

## Příloha č.1

Cenová nabídka zhotovitele o **MK koupelny-interiéry spol. s.r.o** bez i včetně DPH ze dne 18.10.2023

Dodavatel:



**MK koupelny - interiéry spol. s r. o.**  
**Panenská 619**  
**347 01 Tachov 1**

IČ: 27969622  
 DIČ: CZ27969622  
 Telefon: 373721313  
 Mobil: 605233983  
 E-mail: info@mkkoupelny.cz  
 www.mkkoupelny.cz

Odběratel:

IČ:

00868256

DIČ:

CZ00868256

**Poliklinika Tachov, příspěvková organizace**  
**Václavská 1560**  
**347 01 Tachov 1**

Tel.:

Nabídka č.: **23NA00124**

Forma úhrady:

Datum zápisu: **18.10.2023**Platno do: **25.10.2023**

Konečný příjemce:

oprava WC personální 0. NP Poliklinika Tachov

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Zhotovení stavebních konstrukcí vč. kov. zárubní	1 x	16 000,00		16 000,00 21%	3 360,00	19 360,00
Zhotovení SDK stropu a SDK konstrukce pro vzduchotechniku a wc	1 x	25 600,00		25 600,00 21%	5 376,00	30 976,00
Osekání vč. vyrovnání	1 x	25 200,00		25 200,00 21%	5 292,00	30 492,00
Předělání topení vč. uzav. šroubení a ventilu	1 x	15 870,00		15 870,00 21%	3 332,70	19 202,70
Zhotovení elektroinstalace vč. osvětlení	1 x	30 000,00		30 000,00 21%	6 300,00	36 300,00
Zhotovení vodoinstace	1 x	17 300,00		17 300,00 21%	3 633,00	20 933,00
Obložení keramickým obkladem BET2060gr/at a položení keramické dlažby BET33AC	1 x	87 000,00		87 000,00 21%	18 270,00	105 270,00
Nalakování vzduchotechniky a zárubní	1 x	5 800,00		5 800,00 21%	1 218,00	7 018,00
Interiérové dveře Naturel Ibiza levé 60 cm borovice bílá IBIZABB60L+ KLIKATIPAWC	3 x	4 200,00		12 600,00 21%	2 646,00	15 246,00
Dveře chodba IBIZACPLB80P+KLIKATIPAWB	2	4 800,00		9 600,00 21%	2 016,00	11 616,00
PORTAFLEX Dělicí příčka + dveře WC Muži	1	18 500,00		18 500,00 21%	3 885,00	22 385,00
Zkompletování sanity	1 x	8 000,00		8 000,00 21%	1 680,00	9 680,00
Dodání zrcadla	2 x	1 700,00		3 400,00 21%	714,00	4 114,00
Geberit Duofix Set modulu do sádrokartonu, klozetu a sedátka EBS Urban a tlačítka Sigma01, Jika Lyra Plus Umyvadlo 50x41 cm H8143810001041+ bat AS187 a sifon SU674+ CV1007	3 x	11 874,00		35 622,00 21%	7 480,62	43 102,62
Dokončovací práce a přesuny	1 x	10 000,00		10 000,00 21%	2 100,00	12 100,00
Podomítkový bidetový ventil s regulátorem teploty a bidetovou sprškou, chrom-	1	6 116,00		6 116,00 21%	1 284,36	7 400,36
Zaokrouhlení	1	0,02		0,02 21%	0,00	0,02
<b>Součet položek</b>				<b>334 808,02</b>	<b>70 309,68</b>	<b>405 117,70</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>405 117,70</b>

Dodavatel:



**MK koupelny - interiéry spol. s r. o.**  
Panenská 619  
347 01 Tachov 1

IČ: 27969622  
DIČ: CZ27969622  
Telefon: 373721313  
Mobil: 605233983  
E-mail: info@mkkoupelny.cz  
www.mkkoupelny.cz

Odběratel:

IČ:

00868256

DIČ:

CZ00868256

**Poliklinika Tachov, příspěvková organizace**  
Václavská 1560  
347 01 Tachov 1

Tel.:

Nabídka č.: **23NA00124**

Forma úhrady:

Datum zápisu: **18.10.2023**Platno do: **25.10.2023**

Konečný příjemce:

oprava WC personální 0. NP Poliklinika Tachov

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
Zhotovení stavebních konstrukcí vč. kov. zárubní	1 x	16 000,00		16 000,00	0%	0,00	16 000,00
Zhotovení SDK stropu a SDK konstrukce pro vzduchotechniku a wc	1 x	25 600,00		25 600,00	0%	0,00	25 600,00
Osekání vč. vyrovnání	1 x	25 200,00		25 200,00	0%	0,00	25 200,00
Předělání topení vč. uzav. šroubení a ventilu	1 x	15 870,00		15 870,00	0%	0,00	15 870,00
Zhotovení elektroinstalace vč. osvětlení	1 x	30 000,00		30 000,00	0%	0,00	30 000,00
Zhotovení vodoinstace	1 x	17 300,00		17 300,00	0%	0,00	17 300,00
Obložení keramickým obkladem BET2060gr/at a položení keramické dlažby BET33AC	1 x	87 000,00		87 000,00	0%	0,00	87 000,00
Nalakování vzduchotechniky a zárubní	1 x	5 800,00		5 800,00	0%	0,00	5 800,00
Interiérové dveře Naturel Ibiza levé 60 cm borovice bílá IBIZABB60L+ KLIKATIPAWC	3 x	4 200,00		12 600,00	0%	0,00	12 600,00
Dveře chodba IBIZACPLB80P+KLIKATIPAWB	2	4 800,00		9 600,00	0%	0,00	9 600,00
PORTAFLEX Dělicí příčka + dveře WC Muži	1	18 500,00		18 500,00	0%	0,00	18 500,00
Zkompletování sanity	1 x	8 000,00		8 000,00	0%	0,00	8 000,00
Dodání zrcadla	2 x	1 700,00		3 400,00	0%	0,00	3 400,00
Geberit Duofix Set modulu do sádrokartonu, klozetu a sedátka EBS Urban a tlačítka Sigma01, Jíka Lyra Plus Umyvadlo 50x41 cm H8143810001041+ bat AS187 a sifon SU674+ CV1007	3 x	11 874,00		35 622,00	0%	0,00	35 622,00
Dokončovací práce a přesuny	1 x	10 000,00		10 000,00	0%	0,00	10 000,00
Podomítkový bidetový ventil s regulátorem teploty a bidetovou sprškou, chrom-	1	6 116,00		6 116,00	0%	0,00	6 116,00
<b>Součet položek</b>				<b>334 808,00</b>		<b>0,00</b>	<b>334 808,00</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>334 808,00</b>

Vystavil: